



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-216

Cetinje, 15.04.2025.godine

**Izmjene urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/22-535 od 12.08.2022. godine**

U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br. 05-332/22-535 od 12.08.2022. godine tačka 2 **NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradu tehničke dokumentacije** mijenja se i glasi:

**„URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije**

za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 620, koja zahvata kat. parcele br. 4016/1 i 4711/8 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).“

Tačka 4 **POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije–izvod iz planskog dokumenta)** mijenja se i glasi:

„U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, kat. parcele br. 4016/1 i 4711/8 K.O.Cetinje I su označene kao neizgrađene površine. Po listu nepokretnosti br. 3725-prepis, na kat. parceli br. 4016/1 K.O. Cetinje I nalazi se njiva 1. klase površine 870m², dok se na kat. parceli br. 4711/8 K.O. Cetinje I nalazi neplodna zemljišta površine 8m².“

Tačka 23 **PRILOZI** alineja 4 mijenja se i glasi:

„-List nepokretnosti 3725-izvod, br. 119-919-1813/2025 od 08.04.2025. i kopija plana za kat. parcele br. 4016/1 i 4711/8 K.O.Cetinje I, br. 919-119-159/2025 od 15.04.2025.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje.“



S poštovanjem,

Marija Proročić
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

Sekretarka

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Bošković Jovanu, Pavličević Marku,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1813/2025

Datum: 08.04.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu PAVLIČEVIĆ MARKA, CETINJA, za potrebe LIČNO izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3725 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4016	1		22 38	30/06/2023	DONJE POLJE	Njiva 1. klase KUPOVINA		870	8.00
4711	8		22 2	09/04/2024	DONJE POLJE	Neploдна zemljišta PRAVNI POSAO		8	0.00
								878	8.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	BOŠKOVIĆ [REDACTED] JOVAN	Susvojina	1/2
[REDACTED]	PAVLIČEVIĆ [REDACTED] MARKO	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

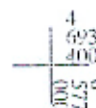
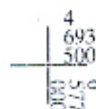
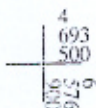
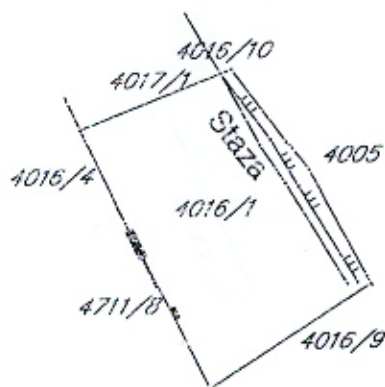
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4016/1		119-2-919-560/1-2023	25.05.2023 10:49	BOŠKOVIĆ JOVAN, PAVLICEVIĆ MARKO	-PARCELACIJE PO DUP-U NA K.P.4016/1, 4711/4

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Članak 11



Za:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj: 917-119-159/2025
Datum: 15.04.2025.



Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 25
Parcela: 4711/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
693
500
6
576
900

4
693
500
6
577
000

4711/4 4711/8 4016/1

4
693
400
6
576
900

4
693
400
6
577
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obraditelj

[Handwritten signature]



29

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]