



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/24-124

Cetinje, 26.03.2024.godine

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
-n/r Sekretarki Vesni Tomanović-

C E T I N J E

Ulica Baja Pivljanina, br. 2

Poštovani,

Dana 11.03.2024.god., pod brojem 05-332/24-124 obratili ste se ovom organu za dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-351/18-62 od 28.08.2018.god., za fazu vodovoda, te Vam iste dostavljamo u prilogu.

Prilog: Tehnički uslovi priključenja i podaci za potrebe izrade projektne dokumentacije u digitalnom formatu.

S poštovanjem,



Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.
tel: 067/263-445
e-mail: petar.martinovic@ Cetinje.me

Petar Martinović

Prijestonica Cetinje

Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 938Datum 25. 03 2014 god.

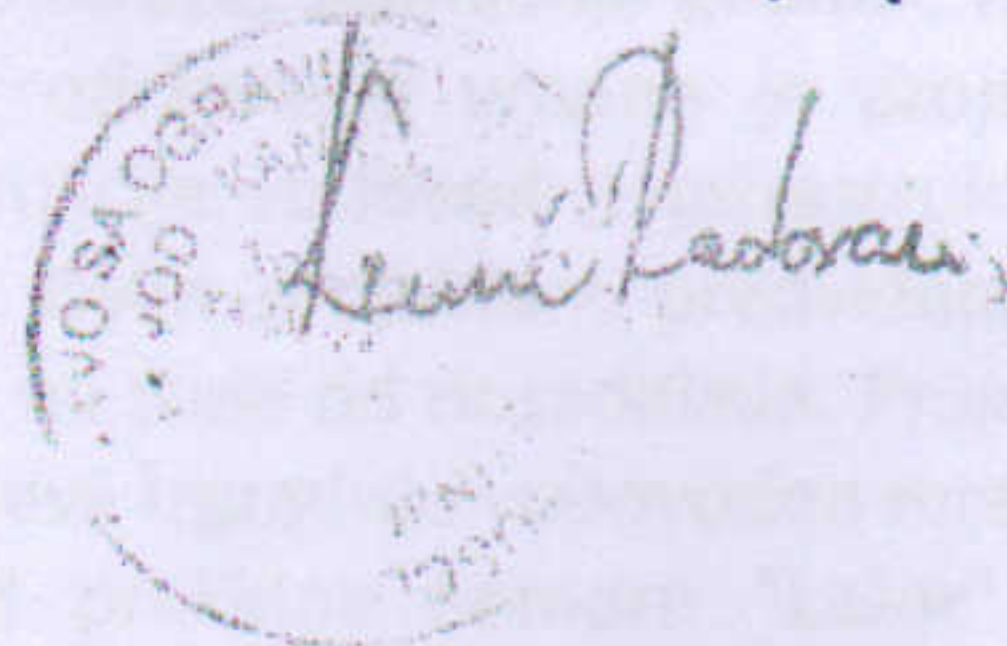
GRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pilearnica				
Priloga <u>25. 03. 2014</u>				
Org. jed.	Klasifik. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/24	124/2		

Poštovani,

Dostavljamo Vam tehničke uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa– ulice Vučedolske od Vladičine bašte do zgrade štamparije u zahvatu DUP-a "Gruda -Donje polje" faza I, dopuna.

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 938Datum 25.03.2024 god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za izradu proj. dokumentacije za lokalni objekat od opšteg interesa-rekonstrukcija Vučedolske ulice od Vladičine bašte do zgrade štamparije u zahvatu DUP-a "Gruda -Donje polje" faza I, dopuna

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/24-124 od 15.03.2024.(naš br.861 od 18.03.2024.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdjevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnika o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Zakonom o vodama, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite, Nacrta Urbanističko tehničkih uslova br. 05-351/18-62 od 28.08.2018.god. izdatih od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, dopunu uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju lokalnog objekta od opšteg interesa—ulice Vučedolska od Vladičine bašte do zgrade štamparije u zahvatu DUP-a "Gruda -Donje polje", FAZA I kako slijedi:

Vodovod

U cilju unapređenja sistema snabdjevanja vodom Prijestonice Cetinje a za stvaranje tehničkih uslova za povezivanje-priključenje objekata(sadašnjih i budućih) sa urbanističkih parcela(izgrađenih i neizgrađenih) na sistem gradske vodovodne mreže, smanjenja gubitak, bolje mogućnosti kontrole pritiska i proticaja u sistemu i lakšeg održavanja urađen je projekat unapređenje vodovodnog sistema tj. Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja(HydroGIS Pg, naručilac/investitor Prijestonica Cetinje). Ovim projektom predviđena je drugačija koncepcija vodosnabdjevanja i podjela gradske mreže na zone od dosadašnje. Projekat se predviđa realizovati kroz dvije partije. Prva partija podrazumjeva izgradnju vodovodne mreže i rezervoara "Bajice" a druga partija transpotrni cjevovod od prekidne komore "Lašor" do rezervoara "Zagrablje" i "Sandin vrh". Gradska mreža planira se kroz pet zona izvođenja. Ova lokacija je u sklopu druge zone izvođenja.

Realizaciju rekonstrukcije Vučedolske ulice-FAZA I treba biti u skladu sa navedenim projektom i projektima koji se planiraju na ovoj lokaciji(odvođenje komunalnih otpadnih voda i dr.).

Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cijevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe potrošnje, transporta i distribucije vode. Od PK "Lašor" do R "Sandin vrh" cjevovod treba da propusti oko 105 l/s. Trasa ovog cjevovoda prolazi Vučedolskom ulicom (čelik DN 400). Takođe, na ovoj lokaciji je i trasa postojećeg cjevovoda ACC DN 200 preko kojeg se vrši vodosnabdjevanje bolnice, doma zdravlja i gravitirajućeg stanovišta na ovom području. Ovim cjevovodom proticaj je oko 12 l/s. U svim fazama izrade tehničke dokumentacije mora se voditi računa o priključenju na postojeći cjevovod uz predviđenu faznu izgradnju i o mogućnosti nesmetanog i lakog isključenja cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog u krajnjoj fazi

Na ovom lokalitetu položen je transportni cjevovod ČC DN 400 za rezervoar "Sandin vrh" preko kojeg se snabdijeva vodom II visinska zona grada, distributivni cjevovodi LŽC DN 350, DN 200 i ACC DN 200 prve visinske zone snabdijeva iz rezervoara na Zagrablju te cjevovod LŽC DN 150, PEHD DN 110 sa pripadajućim priključnim cjevovodima preko kojih se vrši vodosnabdjevanje korisnika na lokalitetu Donjeg polja i Grude kako je šematski prikazano na dostavljenoj podlozi. Dubina ukopavanja-polaganja pojedinih cjevovoda kreće se od 80cm.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju kad se naiđe na njih prilikom izvođenja radova odmah obavjestiti investitora i tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva tj. izvršiti izrada novih cjevovoda, priključaka i sl.

Predvidjeti mogućnost nesmetanog i lakog isključenja starog cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog tj. ne dozvoljava se paralelno funkcionisanje starih cjevovoda nakon izgradnje novih, osim u slučaju neopohdnom za pravilno funkcionisanje sistema.

Izvođač radova o svim nedostacima, nepredviđenim okolnostima i sl. koje uoči prilikom izgradnje objekata vodosnabdjevanja tj. izvođenja radova obavještava pisanim putem investitora i ovo Društvo.

U svim fazama izrade tehničke dokumentacije mora se voditi računa o priključenjima na postojeće cjevovode uz predviđenu faznu izgradnju sa mogućnošću nesmetanog i lakog isključenja starog cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog u krajnjoj fazi u slučaju da se rekonstrukcija realizuje prije projekta vodosnabdjevanja(što tehnički i finansijski nije povoljno).

Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugradjen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska i proticaja u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja, tako i u toku eksploatacije.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, ograda i sl. ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi popravki i sl. Prilikom građenja potrebno je obratiti pažnju prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno.

Komunalne otpadne vode

S obzirom na mjesto i način ispuštanja otpadnih voda projekte treba upodobiti sa Zakonom o vodama, Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i podzakonskim aktima koji iz njih proističu kako bi se mogle dobiti vodne dozvole od nadležnih institucija.

Na ovoj lokaciji u skladu sa Glavnim projektom atmosfere i fekalne kanalizacione mreže Cetinje-Gruda-Donje polje obrađenog od strane konzorcijuma PNP Perošević d.o.o i C.&S. Di Giuseppe ingegneri associati srl. izgrađen su kolektori fekalne kanalizacije sa pripadajućim revizionim oknima u trupu saobraćajnice i cijevnim izvodima.

Izgrađena infrastruktura nije nam data na upravljanje i gazdovanje i ne posjedujemo projekat izvedenog stanja.

Na ovoj lokaciji u skladu sa Izmjenama i dopunama DUP-a "Aerodrom", idejnim i glavnim projektom i drugom tehničkom dokumentacijom koja je u izradi (sveobuhvatni projekat odvoda otpadnih voda do budućeg hidrotehničkog tunela) potrebno je izgraditi nedostajuće kolektore za otpadne vode.

Predvidjeti blokovski sistem odvoda fekalnih voda za urbanističke parcele gdje je primjenljivo.

Napominjemo da sva tehnička rješenja treba usaglasiti sa postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom i koja je u izradi.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće Investitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

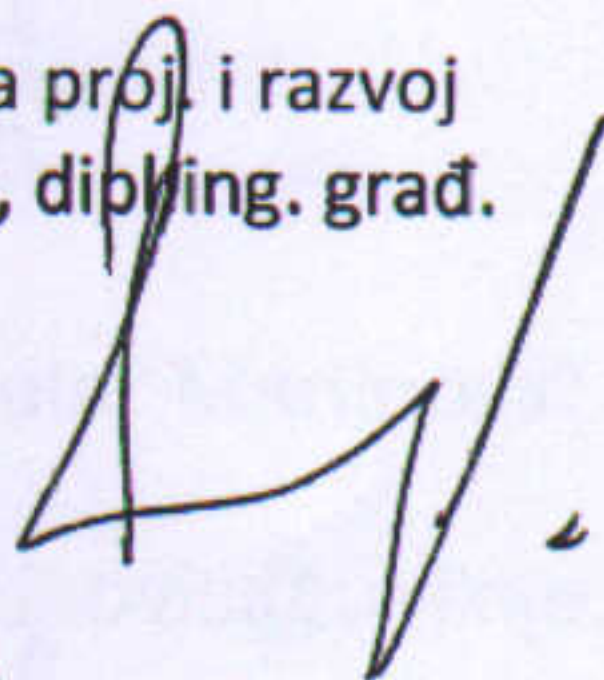
Sve troškove nepredviđenih i naknadnih izmještanja cjevovoda i/ili pojedinih njihovih dijelova i objekata na njima snosi Investitor.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaj objekata u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Prilog: - CD sa

- Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!
- Izvod iz kat. Voda(post. i plan)
- Izvod iz kat. Kan.(post.)
- Situacioni plan trase -štampa

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

