

Božović [redacted] Pavle

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)



CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Primljeno		24.02.2025		
Org. jed.	Opis predmeta/posloj. broj	Prilog	Vrijednost	
05	332/25	83/2		

(E-mail)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

05-332/25-83

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

**ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE IZMJENA/DOPUNA
URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje dopune urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/24-362 za izradu tehničke dokumentacije za:

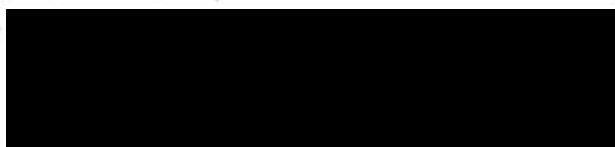
1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: 4536/2 i 4536/4

Katastarska opština: CETINJE I

Opština: CETINJE



18.02. 2025

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-83/2

Cetinje, 24.02.2025.godine

**Dopuna urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/24-962 od 28.01.2025. godine**

Poštovani,

Dana 24.02.2025.god., obratili ste se ovom Sekretarijatu, vezano za dopunu urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/24-962 od 28.01.2025. godine, ponovne dopune br. 05-332/25-83 od 13.02.2025.godine, po pitanju neslaganja granica katastarskih parcela br. 4536/2 i 4536/4 K.O.Cetinje I sa urbanističkom parcelom UP 418, blok B1.2., u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

U skladu sa smjernicama za sprovođenje plana, strana 69, u dijelu parcelacije i preparcelacije, navedeno je da:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podjela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.“

Kako se predmetna UP 418, u manjoj mjeri ne poklapa sa kat. parcelom br. 4536/2 K.O.Cetinje I, ovi uslovi se dopunjuju sa koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4536/2 K.O.Cetinje I, koja se nalazi u okviru UP 418, te na osnovu svega navedenog konstatujemo da stavka 5.2. Pravila parcelacije, u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima ne važe odnosno da su podaci od Uprave za katastar i državnu imovinu tj. koordinate detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4536/2 K.O.Cetinje I važeće, na osnovu kojih treba predvidjeti izradu projektne dokumentacije.

Prilog: Skica sa koordinatama tačaka za katastarsku parcelu br. 4536/2 K.O.Cetinje I od Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje, br. 917-119-19/2025 od 23.01.2025.god., kao i skica održavanja katastra nepokretnosti, od Geopromet d.o.o. Podgorica od 04.02.2025.god.


SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.



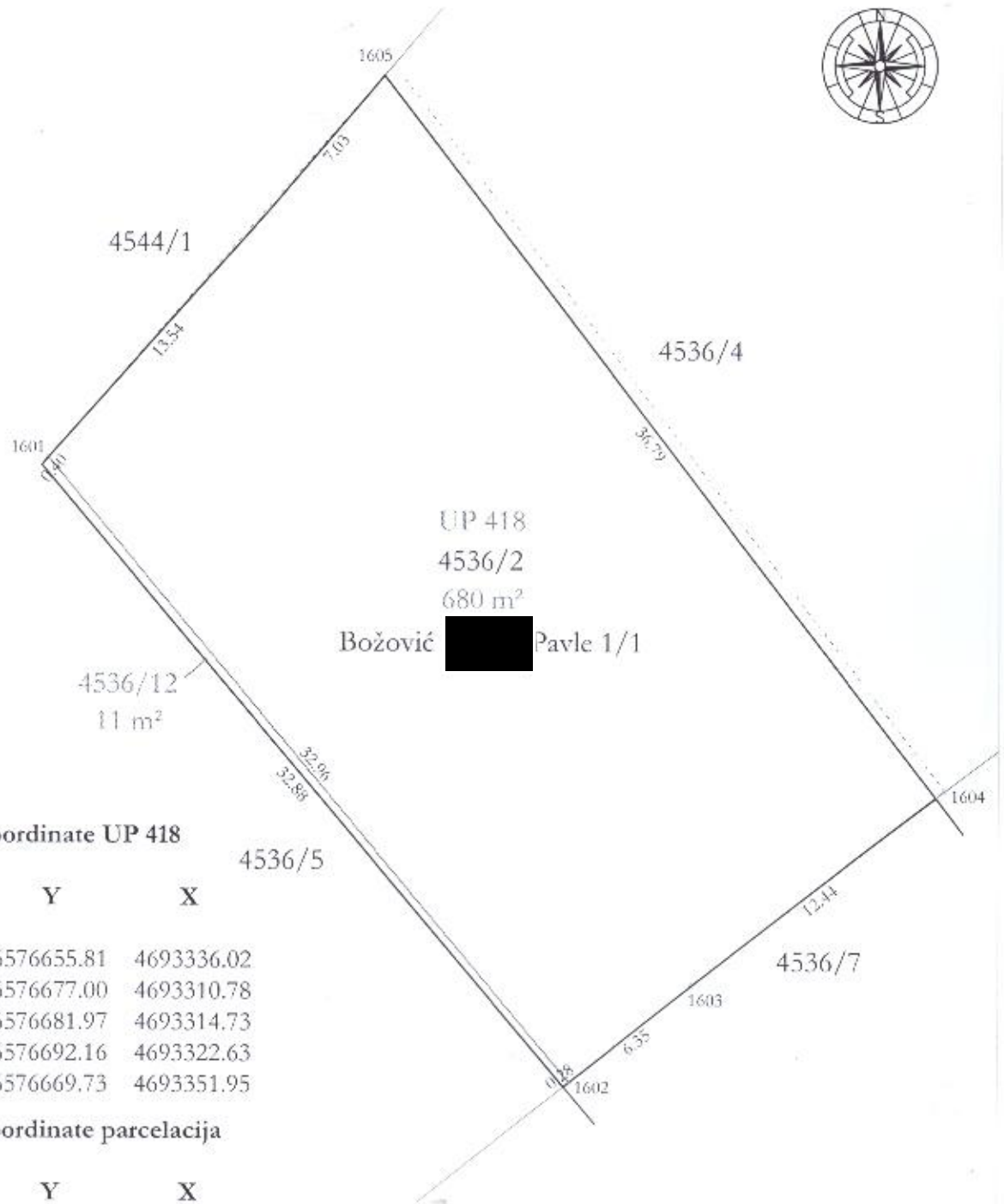
Dostavljeno:

- Naslovu, Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica, Sekretarijatu, Arhivi.

CROMA GORA
 Agencija za nekretnine
 Područna jedinica: Cetinje
 Opština: Cetinje
 Katastarska opština: Cetinje I

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:250



Koordinate UP 418

	Y	X
1601	6576655.81	4693336.02
1602	6576677.00	4693310.78
1603	6576681.97	4693314.73
1604	6576692.16	4693322.63
1605	6576669.73	4693351.95

Koordinate parcelacija

	Y	X
1601	6576655.81	4693336.02
1602	6576677.00	4693310.78

Geopromet d.o.o. Podgorica
 (licenca br. 02-3881/1)

Snimio dana: 04. 02. 2025. god.
 Miloš Pejaković, dipl.inž.geod.
 (ovlašćenje br. 02-3036/3)

OVJERAVA:

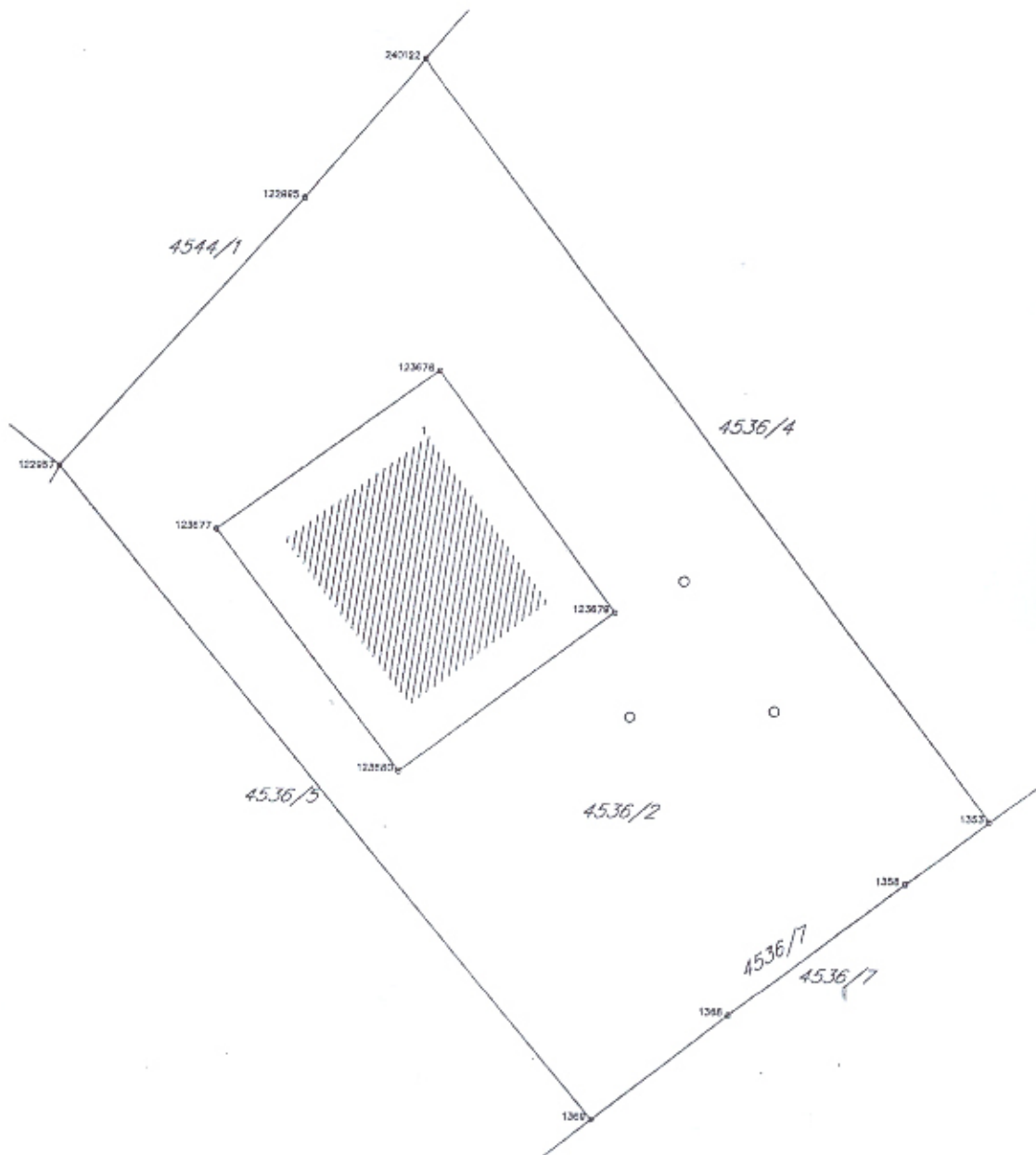
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE
Broj 917-119-19/2025
Datum: 23.01.2025.



Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana:
Parcela: 4536/2

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 250



Obradila: *[Signature]*



Ovjerava
Službeno / ce: *[Signature]*

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: CETINJE

KO: CETINJE I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-119-19/2025, od: 23.01.2025. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 23.01.2025 12:14

1353	6576691.80	4693322.35	0.00	Odrzavanje
1358	6576688.63	4693319.94	0.00	Odrzavanje
1368	6576681.97	4693314.73	0.00	Odrzavanje
1369	6576676.78	4693310.61	0.00	Odrzavanje
122957	6576655.55	4693335.72	0.00	Odrzavanje
122995	6576664.80	4693346.14	0.00	Odrzavanje
240122	6576669.35	4693351.50	0.00	Odrzavanje

Parcela: 4536/2 (P=691 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:18 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

240122-1353 36.79

1353-1358 3.98

1358-1368 8.46

1368-1369 6.63

1369-122957 32.88

122957-122995 13.93

122995-240122 7.03

Objekat: LN:-1, Parcela: 4536/2, Objekat u izgradnji, zgrada: 1, P= 121 m2

123677	6576661.70	4693333.36	0.00
123678	6576670.18	4693339.51	0.00
123679	6576677.20	4693330.31	0.00
123680	6576668.98	4693324.08	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

123677-123678 10.48

123678-123679 11.57

123679-123680 10.31

123680-123677 11.79

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.