

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Bapa Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-101

Cetinje, 17.06.2025.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, *Zakona o uređenju prostora* („Službeni list CG“, br. 19/25 i 28/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24), i podnijetog zahtjeva **Sekretarijata za investicije i održivi razvoj**, izdaje:

2) **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

za rekonstrukciju – parterno uređenje pješačke staze, na **dijelu katastarske parcele br. 4704/1 K.O. Cetinje I**, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

3) **PODNOŠILAC ZAHTJEVA: SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ**

4) **POSTOJEĆE STANJE
(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)**

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, kat. parcela br. 4704/1 K.O. Cetinje I je označena kao površine za ulice i trotoarske površine.

Po listu nepokretnosti br. 404, na kat. parceli br. 4704/1 K.O.Cetinje I, nalazi se nekategorisani put površine 2896m².

5) **PLANIRANO STANJE**

5.1.) **Namjena parcele odnosno lokacije**

Na dijelu kat. parcele br. 4704/1 K.O.Cetinje I – koja je predmet ovih urbanističko – tehničkih uslova, po planu namjene površina nalazi se pješačka površina – trotoar. Planirana širina iznosi 3.8 – 5.7m, dužine 83m², i zahvata prostor od zgrade Državnog arhiva do objekta sa kat. parcele br. 3440/1 K.O.Cetinje I.

Urbanistički projekat Izmjene i dopune DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2.) **Pravila parcelacije**

Osnova za izradu Plana parcelacije bila je postojeća katastarska podloga K.O.Cetinje I i mreža postojećih saobraćajnica.

5.3.) **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Podaci su prikazani u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

6) **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI
USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I**

DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG”, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore”.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG”, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG”, br. 26/10 i 48/15).

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore”, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi”, br. 017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite na radu, kao i mjere zaštite požara, shodno planiranim intervencijama u prostoru.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektom predvidjeti hortikulturalna rješenja pješačke staze . Ozeleniti i urediti prigodnim zelenilom, vodeći računa o klimatskim karakteristikama ovog podneblja.

Prijedlog biljnih vrsta za izradu projekata pejzažne arhitekture:

Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:

- koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima
- sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.

Prijedlog sadnog materijala:

- Četinarsko drveće: *Picea abies*, *Picea pungens*, *Picea omorika*, *Abies concolor*, *Taxus baccata* 'Pyramidalis', *Pinus heldraichii*, *Pinus strobus*, *Libocedrus decurrens*, *Thuja occidentalis*, *Larix europea*, *Chamaecyparis lawsoniana*,
- Listopadno drveće: *Quercus pubescens*, *Quercus robur*, *Quercus borealis*, *Ostrya carpinifolia*, *Carpinus betulus*, *Fagus moesiaca*, *Fagus moesiaca* 'Atropurpurea', *Tilia tomentosa*, *Tilia parvifolia*, *Tilia grandifolia*, *Ulmus effusa*, *Ulmus montana*, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus ornus*, *Fraxinus americana*, *Acer pseudoplatanus*, *Acer platanoides*, *Aesculus hippocastanum*, *Aesculus carnea* 'Briottii', *Sorbus aria*, *Ginkgo biloba*, *Prunus serrulata*, *Platanus acerifolia*, *Betula verrucosa*, *Liriodendron tulipifera*, *Magnolia x soulangeana*, *Magnolia stellata*,
- Žbunaste vrste: *Corylus avellana*, *Cornus mas*, *Buxus sempervirens*, *Acer palmatum* 'Atropurpureum', *Crataegus oxyacantha* 'Rubra Plena', *Abelia grandiflora*, *Berberis thunbergii*

'Atropurpurea', Philadelphus coronarius, Forsythia suspensa, Syringa vulgaris, Spirea bumalda, Spirea x arguta, Spirea x vanhouttei, Rhodotypus kerrioides, Ligustrum ovalifolium, Laburnum anagyroides, Juniperus horizontalis.

- Puzavice: Hedera helix, Wisteria sinensis, Clematis sp, Lonicera caprifolium, L. implexa, Parthenocissus tricuspidata.
- Perene: Agapanthus africanus, Canna indica, Rosa sp., Hosta sp., Gynerium argenteum.

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Kako se predmetni objekat nalazi u zoni starog urbanog jezgra Cetinja, u svemu treba poštovati konzervatorske smjernice za projektovanje izdate od **Uprave za zaštitu kulturnih dobara**.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

/

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Rekonstrukciju predmetne trotoarske površine raditi u cjelosti.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ DOO Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz predmetnoj lokaciji je iz Dečanske ulice (kat. parcela br. 3441/1 K.O.Cetinje I), ulice Novice Cerovića (kat. parcela br. 3441/1 K.O.Cetinje I) i Zmajeve ulice (kat. parcela br. 3459/1 K.O.Cetinje I) – sve svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG” br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG” br. 34/14, 44/18) – pri izradi dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG” br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina ("Službeni list Crne Gore" broj 001/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:

- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

- U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture. Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: Niskonaponska mreža je izrađena kao kablovska, podzemna ili vazдушna na betonskim stubovima. Priklučenje objekata sa vazdušne mreže je najvećim dijelom kablovski preko priključnih ormara, mada ima priključaka i preko konzolnih nosača.

Telekomunikaciona infrastruktura: Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni DUP-a „Aerodrom“ (Zona B) jeste da, u skladu sa dobijenim tehničkim uslovima od nadležnog organa, projektima za pojedinačne objekte definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta iz postojećih i planiranih kablovskih okana.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsku telekomunikacionu instalaciju planirati u tipskim ormarićima ITO, lociranim u ulaznom dijelu planiranih objekata, na propisanoj visini. Na isti način planirati i ormare za koncentraciju instalacija za potrebe distribucije RTV signala, sa opremom za pojačavanje signala. Kućnu TK instalaciju u svim prostorijama izvoditi UTP ili kablovima tipa 1yStY, provučenim kroz PVC cijevi, s tim da u svakom stambenom prostoru treba predvidjeti minimalno po 2 instalacije.

U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom vodovodnih i elektro instalacija, potrebno je poštovati propisima definisana međusobna rastojanja i uglove ukrštanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

21)

22) M.P.

Marija Proročić
SEKRETARKA
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

23) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Izmjene i dopune DUP-UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi ministarstvo, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>;
- Uslovi priključenja na katastar instalacija od DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje br. 1087 od 24.04.2025.god. u analognom i digitalnom formatu;
- Katastar instalacija od d.o.o. „CEDIS“-a Podgorica, br. 20-50-16196 od 28.05.2025. god. u analognom i digitalnom formatu;
- Uslovi priključenja Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore br. 0403-2030/2 od 16.06.2025.god. u analognom i digitalnom formatu;
- Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. UP/I-03-041/25-177/3 od 08.05.2025.god.;
- List nepokretnosti br. 404 – izvod, od 11.04. 2025. godine od Uprave za nekretnine – PJ Cetinje;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-332/24-101 od 15.04.2025.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25 i 28/25), Pravilniku o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju ove vrste objekata.

CRNA GORA

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora

i zaštitu životne sredine

Cetinje, 17.06.2025.god.

Broj: 05-332/25 - 101

Investitor: SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I

ODRŽIVI RAZVOJ PRIJESTONICE CETINJE

R 1:1000

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



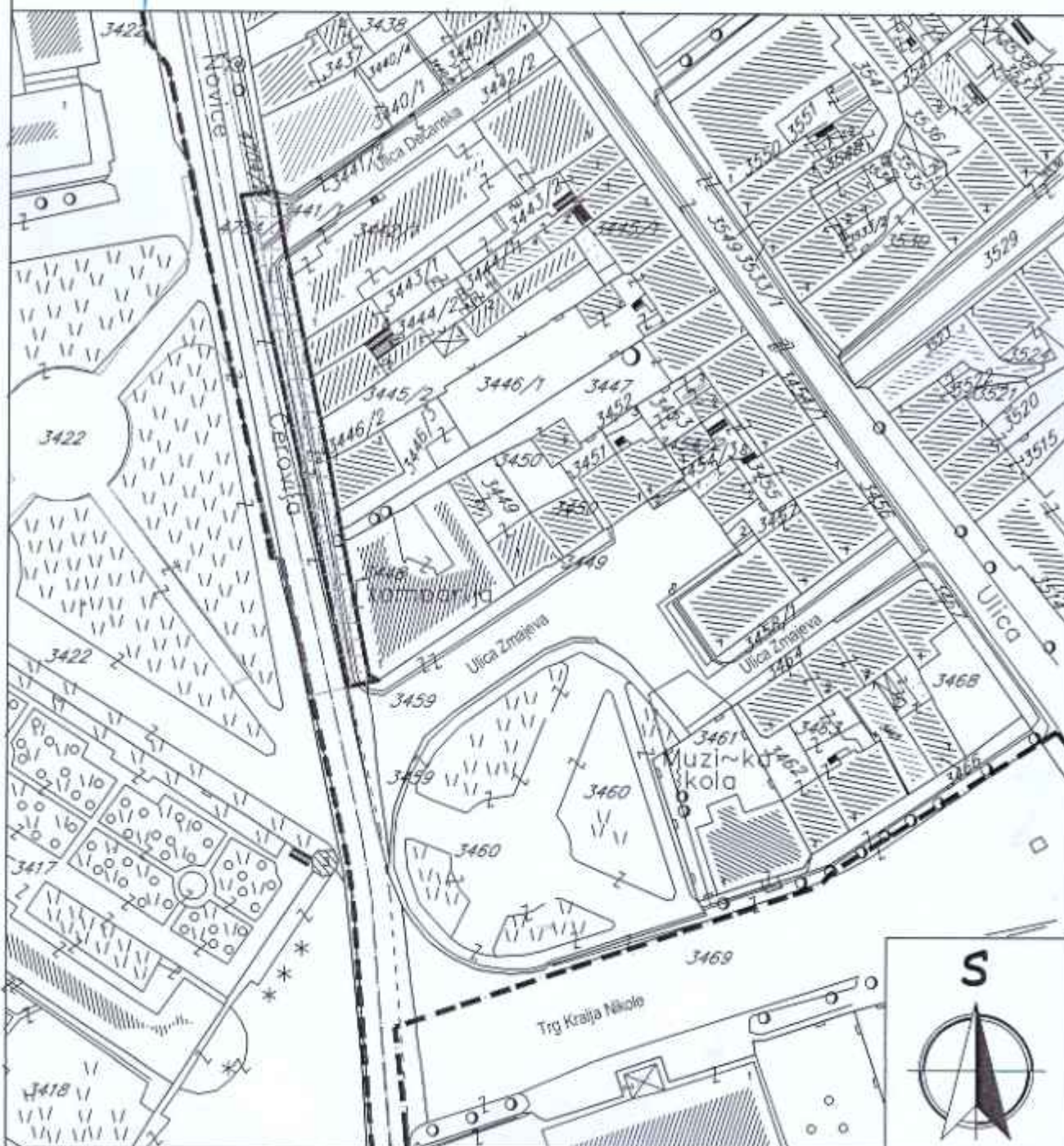
Rekonstrukcija - parterno uređenje javnih površina, pješačke staze, na dijelu kat. parcele br. 4704/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“, Cetinje



Marija Proročić

SEKRETARKA

Marija Proročić, Mast.inž.arh.





Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viktdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 1087

Datum 24/04/2025 god.

CETINA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarnica				
Primljeno		24.04.2025		
Org. jed.	Katal. oznak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05	332/25	101/2		

Poštovani,

Dostavljamo Vam uslove za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju pješačke staze koja zahvata dio kat. parcela br. 4704/1 Cetinje I u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" (Nacrt UTU 05-332/25-101 od 09.04.2025. god.).

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krnić, dipl. ing.




Dostaviti:

- Naslovu
- Tehn. sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak _____ Naš znak 1087

Datum 24/04/2025 god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja i katastar instalacija za izradu proj. dokumentacije za rekonstrukciju pješačke staze koja zahvata dio kat. parcela br. 4704/1 Cetinje I u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" (Nacrt UTU 05-332/25-101 od 09.04.2025. god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/25-101 od 09.04.2025.god.(naš br. 972 od 10.04.2025. god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Odlukom o vodosnabdjevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Zakonom o vodama, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite, Nacrtom Urbanističko tehničkih uslova br. 332/25-101 od 09.04.2025.god. izdatih od Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspoložemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam podatke i uslove priključenja za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pješačke staze koja zahvata dio kat. parcela br. 4704/1 Cetinje I u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje kako slijedi:

Vodovod

Na dijelu katastarske parcele br. 4704/1 Cetinje I, definisanoj kao pješačka staza koja je predmet rekonstrukcije, prema raspoloživom katastru podzemnih instalacija, nalaze se transportni cjevovod LŽC DN 350 i visniske zone vodosnabdjevanja, distributivni cjevovod LŽC DN 200 i LŽC DN 100 sa pratećom opremom i objektima na njima(šahтови, mjerači protoka, mjerno-regulaciona oprema i uređaji sa optičkim kablom i dr.) kao i pojedinačni kućni priključni cjevovodi kako je prikazano na dostavljenim podlogama. Cjevovodi DN 200 i DN 100(iz pravca Zmajevе i Dečanske ulice) povezani su sa transportnim cjevovodom DN 350(od Č-1-5 do Č-1-6) na ovoj lokaciji. Podataka o eventualnim drugim cijevima iz ranijih perioda nemamo. Ovi cjevovodi su izgrađeni tokom rekonstrukcije Istorijskog jezgra 80-tih godina prošlog vijeka.

Tehničku dokumentaciju uskladiti sa glavnim projektom "Rekonstrukcija vodovodne infrastrukture Cetinja" koji na ovoj lokaciji predviđa polaganje cjevovoda(DN 150, DN 110, DN 63...) izradu novih šahti i priključaka, preseljenje postojećih priključaka i vodomjera na novi cjevovod i dr. čija je tenderska procedura u toku.

Dostavljamo vam na CD-u situacioni plan trase list br. 9 iz glavnog projekta "Rekonstrukcija vodovodne infrastrukture Cetinja" koji sa izvedenim stanjem na terenu i planiranim treba da

predstavljaju funkcionalnu cjelinu koja će zadovoljiti potrebe za vodom po pitanju proticaja i pritiska kako u fazi realizacije tako i u krajnjo završnoj fazi nakon isključenja postojećih cjevovoda. Podatke o trasi cjevovoda, položaju šahtova i dr. preuzeti iz prethodno navedenog projekta.

Poklopci od šahtova, hidrantskih kapa, zatvarača-ventila i dr. objekata kao i ormarići mjerno-regulacione opreme sa optičkim kablovima na našim hidrotehničkim instalacijama moraju ostati lako dostupni i u funkciji.

Vrsta i klasa cijevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugradjen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja tako i u toku eksploatacije.

Nakon izrade svih novih distributivnih, dovodnih i priključnih cjevovoda i priključaka postojeći transportni i distributivni cjevovodi treba da budu u funkciji na način da je omogućeno nesmetano i lako isključenje starog cjevovoda na kraju rekonstrukcije vodovodne infrastrukture.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. pisanim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvršiti izradu novih cjevovoda i eventualno izmještanje tj. postupi u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

Izvođač radova o svim nedostacima, nepredviđenim okolnostima i sl. koje uoči prilikom gradnje objekta tj. izvođenja radova obavještava pisanim putem investitora i "Vodovod i kanalizaciju-Cetinje".

Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cijevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe transporta, distribucije i potrošnje vode.

U svim fazama izrade tehničke dokumentacije mora se voditi računa o priključenju na postojeći cjevovod uz predviđenu faznu izgradnju i o mogućnosti nesmetanog i lakog isključenja cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog u krajnjoj fazi.

Na glavnim cjevovodima predviđeni prateći objekti i oprema (šahtove, muljni i vazdušni ventili, hidrane itd.), zatvarači i fazonski komadi moraju omogućiti ispravno funkcionisanja mreže.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Prilikom određivanja visine preostalog djela nadsloja iznad cjevovoda do projektovane kote i položaja u poprečnom profilu uzeti u obzir uslove na terenu klimatsku zonu, povremeni nestanak vode, dubnu i raspored drugih instalacija mjesta polaganja.

Za sve cjevovode gdje je potrebno predvidjeti mehaničku, termičku i zaštitnu zonu cjevovoda tako da im se može nesmetano pristupiti radi njihove opravke, kontrole, izvođenje priključaka i sl. Prolaz ispod saobraćajnica obezbijediti odgovarajućom zaštitnom cijevi i sl.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- Horizontalni položaj

između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova mora biti min, 0.50 m.

- odstojanje atmosfenske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 50 cm.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu (od cjevovoda +/- 2,00metra) prikazanog postojećeg cjevovoda LŽC DN 350, DN 200 i DN 100 radove izvoditi isključivo ručno bez upotrebe mašina sa dinamičkim djelovanjem, ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupati u skladu sa uputstvima ovog Društva. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, betonskih stopa, temelja, ograda postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji

...može mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi
opravki i sl.

Prilikom izvođenja radova potrebno je obratiti pažnju kako ne bi došlo do oštećenja
instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne
dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih
radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo
ručno.

Prilikom izvođenja radova treba preduzeti mjere zaštite objekata vodovoda i kanalizacije
od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije (položaj objekata u
odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Na ovoj lokaciji svu eventualnu štetu na
našim podzemnim instalacijama, pratećim objektima na njemu, i dr. njihovu opravku, te troškove
i naknadu štete nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na
ovoj lokaciji u cjelosti snosiće Ivestitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Napominjemo da sva tehnička rješenja treba usaglasiti sa realizovanim projektima,
projektima čija je realizacija u toku, projektima čija je izrada u toku, postojećom planskom,
tehničkom dokumentacijom, uslovima i stanjem na terenu i uslovima ovog Društva.

Otpadne vode

Davnih osamdesetih godina prošlog vijeka na ovom lokalitetu izgrađen je sistem gradske
kanalizacione mreže za otpadne vode prilikom rekonstrukcije jezgra grada. tj. izgrađen su kolektori
fekalne i atmosferske kanalizacije sa pripadajućim revizionim oknima, slivnicima, rigolama i
cijevnim izvodima.

U Dečanskoj ulici je izgrađen fekalni kolektor FK DN 200 priključen na kolektor FK DN 250
koji ide prema Zmajevoj ulici zatim nastavlja kolektor FK DN 300 spojen u Njegoševoj ulici sa
glavnim kolektorom koji vodi prema ponoru.

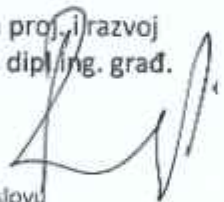
Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim
cijevnim vezama zadovoljiti pravilan odvod otpadnih voda.

Obavezna provjera dati podataka i mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaj objekata
u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Napominjemo da su dostavljeni izvodi tehničke dokumentacije iz projekta rekonstrukcije a
ne iz projekat izvedenog stanja o čemu se mora voditi računa.

- Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim
vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!*
- *Izvod iz kat. FK i AK*
- *Foto dokumentacija na CD-u*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.



Sobode

Novice

3437

3439

3440/2

3440/1

Ulica dečanska

3442/2

VLG 100

3442/1

3443/2

344

Trg
arodne revolucije

3443/1

3444/1

3444/2

VLG 350
Cerovica

3445/2

3446/1

3447

VLG 80

3446/2

3449

3450

3451

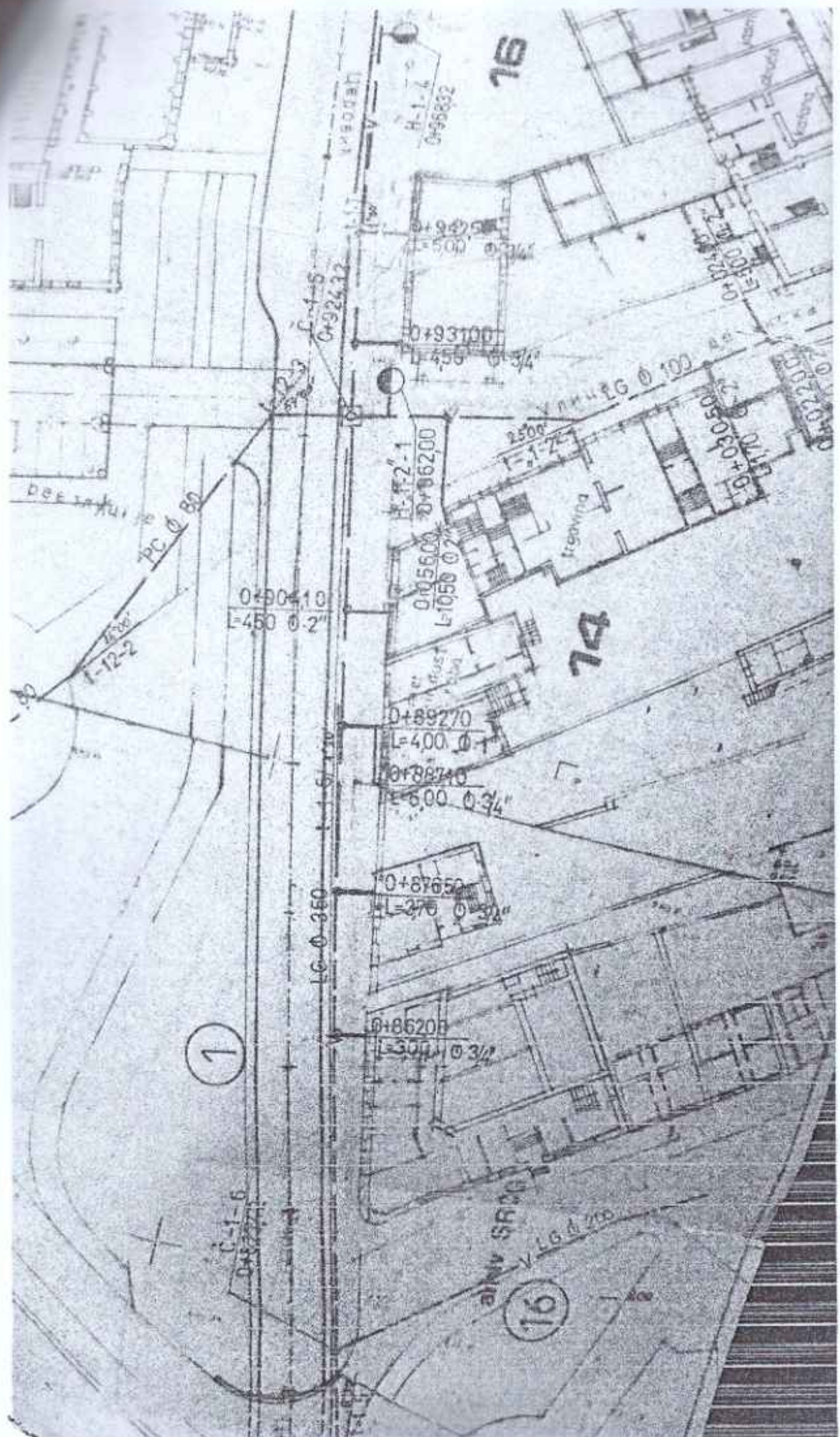
3448
štamparija

Ulica
Zmajeva

VLG 2000

3460

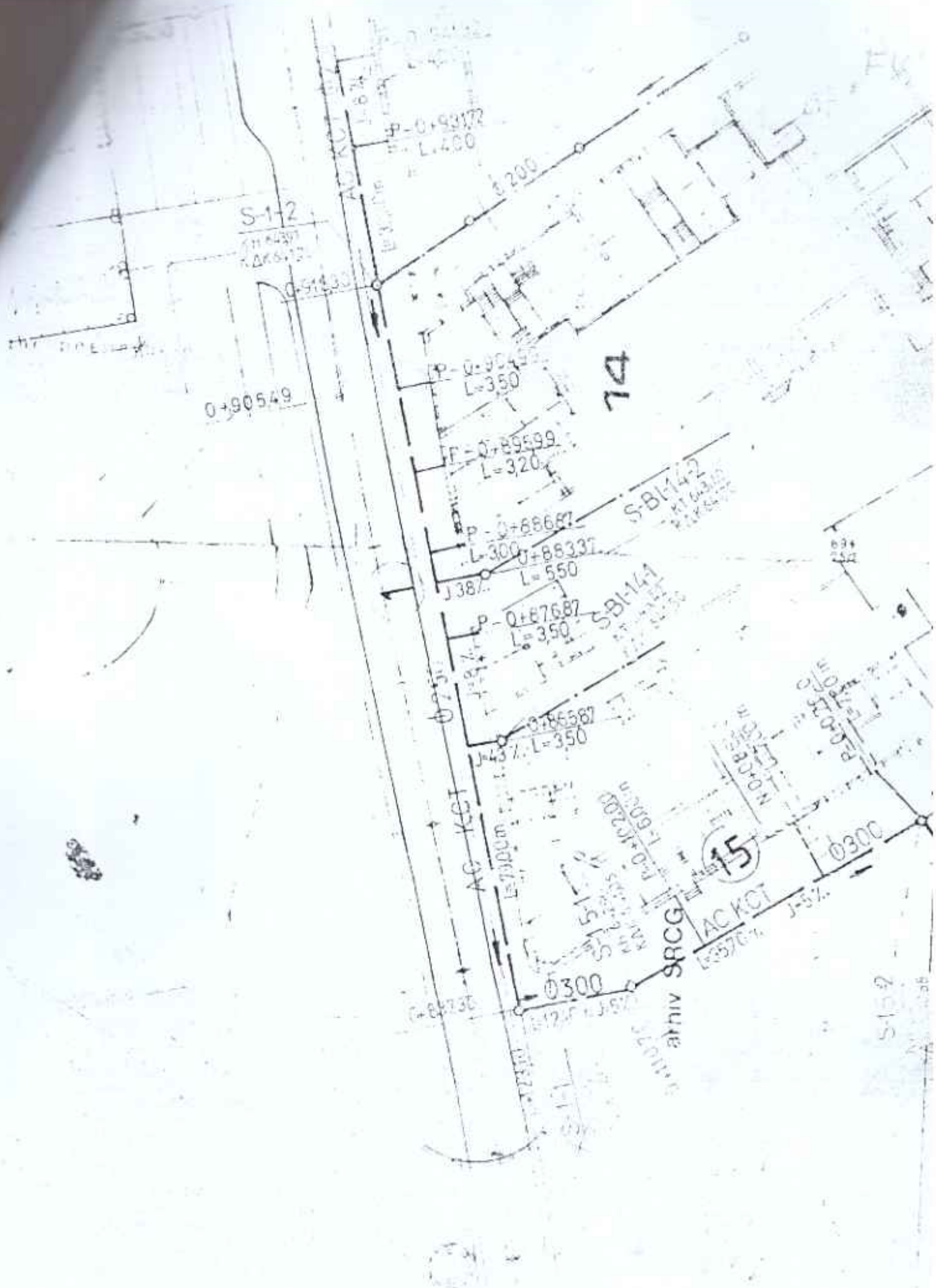
3417



✓

1

16





Broj: 0403 - 2030/2
Podgorica, 04. 06. 2025. godine
Prijestonica Cetinje - Pisarnica

Primljena:	16.06.2015			
Urg. pod:	Elektr. znak:	Redni broj:	Prilog:	Vrijednos:
05	332/25	101/8		

PRIJESTONICA CETINJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
- n/r Sekretarke Marije Proročić -

81 250 CETINJE
Bajova broj 2

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Dopisom broj: 05-332/25-101 uz koji ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju pješačke staze**, koja zahvata dio katastarske parcele broj 4704/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu Izmjena i Dopuna DUP/UP-a „Istorujsko jezgro“, tražili ste od Agencije izdavanje katastra instalacija i uslova iz njene nadležnosti za izradu projektne dokumentacije.

Izdavanje uslova za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture tražili ste u skladu sa odredbama člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, broj 19/25 i 28/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

U dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, za za **rekonstrukciju pješačke staze** u dijelu dokumenta koji se odnosi na projektovanje **Elektronske komunikacione infrastrukture** navedeno je sve što je potrebno, pa Agencija na to nema primjedbi. Jedina izmjena koju je potrebno napraviti je navođenje novog Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), pošto je njegovim usvajanjem prethodni Zakon o elektronskim komunikacijama stavljen van snage.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste. Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za


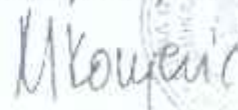
mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje Prijestonice Cetinje (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica

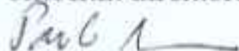
Marija Konjević



Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

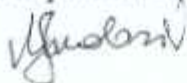
Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Pisarni				
Prilježeno 29. 05. 2025				
Org. jed.	Klasif. znak	Radni broj	Pisnoj	Vrijer
05	332/25	101/4		



Đruštvo sa ograničenom odgovornošću
 "Crnogorski elektroenergetski sistem"
 Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
 tel +382 20 408 400
 fax +382 20 408 413
 www.cedis.me

Sektor za održavanje 20 kV i 35 kV
 Učehana Milutinovića br. 12
 tel +382 20 408 308
 fax +382 20 241 612

Adresa: 161196
 Br. 20-50
 U Podgorici, 26.05.2025. godine

"Prijestonica Cetinje"
"Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine"

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
n/r Sekretarka Marija Proročić

Predmet: Katastar postojećih podzemnih 35kV i 10kV kablovskih vodova i nadzemnih (vazdušnih) 35kV dalekovoda

Predmet broj 10-10-11290, dana 11.04.2025. godine (Vaš broj predmeta 05-332/25-101, dana 09.04.2025. godine)

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da na predmetnoj lokaciji postoje podzemni 10kV kablovski vodovi (dio katastarske parcele 4704/1 KO Cetinje 1, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pješačke staze – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom). Kako ne bi došlo do oštećenja postojećih podzemnih elektro-energetskih instalacija, molim Vas, 48h prije početka građevinskih radova da nas kontaktirate.

Na predmetnoj lokaciji - dio katastarske parcele 4704/1 KO Cetinje 1, Opština Cetinje, za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju pješačke staze – shodno podlozi koju ste dostavili u digitalnom obliku sa naznačenom lokacijom, nema podzemnih 35kV kablovskih vodova, niti presijecanja sa nadzemnim (vazdušnim) 35kV dalekovodima.

Takođe Geodetski izvještaj u PDF fajlu, dana 26.05.2025. godine, je poslat na sledeće e-mail adrese: sekretarijat.upzs@cetinje.me ; petar.martinovic@cetinje.me .

Kontakt osobe:
 dipl.el.inž. Milovan Mitrović (067/224 003),
 spec.inž.geod. Zoran Minić (067/255 330).

U Podgorici,
 26.05.2025.godine

CEDIS DOO
 Rukovodilac Sektora za održavanje 20 kV i 35 kV

Srđan Krstajić, dipl.el.inž.

Srđan Krstajić





Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/25-101

Cetinje, 14.april 2025. godine

Na osnovu čl. 17 Zakona o putevima (Sl.List CG br.082/20), postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 016-332/25-101 od 09.04.2025.godine, Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, izdaje:

SAOBRAĆAJNO- TEHNIČKE USLOVE

Za izradu projektne dokumentacije, za rekonstrukciju pješačke staze koja zahvata dio kat parcele br. 4704/1 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjene i dopune DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“, („Sl.List CG- o.p.“, br.28/15).

- Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajne površine (trotoara) uraditi prema smjernicama DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“, („Sl.List CG- o.p.“, br.28/15).
 - Prilaz predmetnoj lokaciji, predviđen je iz Dečanske ulice (kat.par.br. 3441/1 KO Cetinje I), ulice Novice Cerovića (kat.par.br. 4704/1 KO Cetinje I) i Zmajevе ulice (kat.par.br. 3459/1 KO Cetinje I) – svojina Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.
 - Rekonstrukciju predmetne trotoarske površine raditi u cjelosti.
 - Nivelaciju novih pješačkih površina (trotoara), uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda.
 - Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cjevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar).
 - Širina trotoara zavisi od namjene i atraktivnosti okolnog prostora i intenziteta pešačkih tokova. Minimalna širina trotoara za kretanje pješaka iznosi 0,8 m (1 m), a za kretanja i invalida sa pomagalima je 1,5 m. Za mimoilaženje pješaka minimalna širina iznosi 1,5 m, a invalida sa pomagalima 1,8 m.
 - Prilikom projektovanja saobraćajnih površina pridržavati se odredbi Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (sl.list.CG, br. 48/13 i 44/15).
 - Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List.Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“,br 082/20 i 140/22).
- Ovi opšti Saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrta UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za rekonstrukciju pješačke staze koja zahvata dio kat parcele br. 4704/1 K.O.Cetinje I, u zahvatu Izmjene i dopune DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“, („Sl.List CG- o.p.“, br.28/15).

Obradila:

Nada Otašević,dipl.ing.saob.



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

CRNA GORA			
Prijestonica Cetinje - Pisarnica			
Primjeno 15.05.2025			
05	332/25	101/3	
25-177	3		

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: UP/I-03-041/25-177/3

Cetinje, 08. 05. 2025. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonica Cetinje, broj 05-332/25-101 od 09.04.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-177/1 od 10.04.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju pješačke površine, koja zahvata dio kat. parcele br. 4704/1 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a Istorijsko jezgro Cetinje, na osnovu čl.102 stav 2 i čl.101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), Pravilnika o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18), a u vezi sa članom 18 i čl. 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

o konzervatorskim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju – parterno uređenje pješačke površine na dijelu katastarske parcele broj 4704/1 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a Istorijsko jezgro Cetinje

I

- Predvidjeti izradu kvalitetne podloge od pješčanog tampona za popločavanje i izvaljati ga do potpune stišljivosti;
- Kamene ploče postavljati u cementni malter na tako pripremljenu podlogu, a spojnice između njih zaliti cementnim mlijekom. Predvidjeti širinu spojnica između kamenih ploča cca 1cm, a boju maltera tonski uskladiti sa bojom kamena;
- Za popločavanje koristiti kvalitetan lokalni kamen svijetlih tonova koji ima visoku otpornost na fizička oštećenja i postojanost na djelovanje atmosferilija. Predvidjeti upotrebu kamenih ploča pravilnog oblika i slagati ih u pravilne redove, a sve po uzoru na Njegoševu ulicu;
- Predvidjeti konzervatorski tretman betonskih žardinjera i metalne ograde.

II

- Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada, ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu, potrebno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara.
- Sadržaj Konzervatorskog projekta potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru.
- Ukoliko je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

Postupajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonica Cetinje, broj 05-332/25-101 od 09.04.2025. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem UP/I-03-041/25-177/1 od 10.04.2025. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju pješačke površine, koja zahvata dio kat. parcele br. 4704/1 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a Istorijско jezgro Cetinje, nakon terenskog obilaska, uvida u dostavljeni zahtjev i dokumentaciju ovog organa, konstatujemo sljedeće:

Predmetna katastarska parcela se nalazi u granicama kulturnog dobra *Istorijско jezgro Cetinje (Rješenje o potvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra Istorijско jezgro Cetinje UP/I 02-205/2014-1 od 31.12.2014. godine)*, te stoga sve intervencije na njoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Uvidom u dostavljeni Nacrt urbanističko - tehničkih uslova, planirani radovi se odnose na **rekonstrukciju - parterno uređenje pješačke površine**, na dijelu katastarske parcele broj 4704/1 KO Cetinje I, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a Istorijско jezgro Cetinje. U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, predmetna katastarska parcela je označena kao površine za ulice i trotoarske površine, a po planu namjene površina označena je kao pješačka površina – trotoar. Planirana širina iznosi 3.8 – 5.7m, dužine 83m, i zahvata prostor od zgrade Državnog arhiva do objekta sa kat. parcele br. 3440/1 KO Cetinje I.

Uvidom u Izmjene i dopunama DUP-UP-a Istorijско jezgro Cetinje utvrđeno je da je na ovoj lokaciji predviđeno kameno popločanje.

Terenskim obilaskom ove lokacije konstatovano je da je površina predviđena za popločavanje neuređena. Završni betonski sloj je ispucao, na pojedinim partijama nedostaje. Takođe, duž trase segmentno su postavljana različita popločanja. Betonske žardinjere su djelimično obrasle vegetacijom. Usljed korozije ograde, vidni su tragovi raznih zaprljanja i patine, kao i fizička oštećenja.

Na osnovu navedenog, u procesu izrade projektne dokumentacije, potrebno je poštovati navedene konzervatorske uslove.

Članom 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, ("Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) je definisano da za izradu konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru za koje je neophodna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje prostora i izgradnja objekata, Uprava, na zahtjev organa nadležnog za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, izdaje konzervatorske uslove.

Sadržaj Konzervatorskog projekta je preciziran Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Sl.list Crne Gore" br. 61/18).

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, te izrađen od strane javne ustanove koju osniva Vlada (član 122 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24) ili pravnog lica koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu (član 106 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, "Sl.list Crne Gore" br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), potrebno

je dostaviti, u analognoj i digitalnoj verziji, na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, a shodno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Članom 101 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara propisano je, da ako je za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnom kulturnom dobru potrebna prijava građenja, odnosno građevinska dozvola primjenjuju se i propisi o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

Obradili:

Miloš Jovanović, arhitekta konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

DIREKTORICA
Petra Zdravković
Dr Petra Zdravković

Dostaviti:

- Prijestonica Cetinje - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- u spise predmeta.



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-1892/2025

Datum: 11.04.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJATA ZA UREĐENJE PROSTORA I ZA ŠTITU ŽIVOTNE SREDINE, CETINJA, za potrebe SLUŽBENE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4704	1		19 4	10/04/2025	DONJE POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		2783	0,00
								2783	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002005115	PRJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Raspodaganje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4704	1			1	Nekategorisani putevi	10/04/2025 10:11	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U. BR. 8356/2024 OD 12.11.2024. GODINE
4704	1			2	Nekategorisani putevi	10/04/2025 10:11	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PREDATE UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U. BR. 8499/2024 OD 20.11.2024. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



2. Nikolić, Mafija, dipl. pravnica

POPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

No. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4704/1		119-2-919-76/1-2024	30.01.2024 08:30	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PARCELACIJA PO DUP-U ZA KP 3368/1...4709/4 KO CETINJE 1