



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu

Cetinje, 14. april 2016. godine
Broj:07-460/16-*12*

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje na osnovu člana 196 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br.60/03, 73/10 i 32/11), postupajući po zahtjevu [REDACTED] Donji kraj br.5 iz Cetinja, br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, [REDACTED] ul. Donji Kraj br.5 iz Cetinja, br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 godine, kojim je tražio odobrenje za kupovinu dijela katastarske parcele br. 2249 KO Cetinje I, radi dokompletiranja UP 472 DUP „Donji Kraj“. Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

[REDACTED] iz Cetinje [REDACTED] e ovom organu, podnio zahtjev br. 07-460/16-266 od 14.03.2016 godine, u kojem je tražio odobrenje za kupovinu dijela katastarske parcele br. 2249 KO Cetinje I, radi dokompletiranja UP 472 DUP „Donji Kraj“.

U postupku po zahtjevu, Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, radi utvrđivanja činjeničnog stanja, se obratila aktom br.07-460/16-266/2 od 15.03.2016.godine, Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu, zahtjevom za dostavljanje Izvoda iz DUP-a „Donji Kraj“ sa urbanističkim mišljenjem za kat. parcelu broj 2249 KO Cetinje I.

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu je dana 31.03.2016 godine, dopisom br.05-460/16-266/2, prosljedio traženi Izvod, kojim je precizirano, između ostalog da se katastarska parcela broj 2249 KO Cetinje I, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Donji Kraj (Zona E)“ (Sl. list CG-o.p.“ br.18/12). Navedenim planom, od katastarske parcele broj 2228 (sukorišćenje [REDACTED])

[REDACTED] manjih djelova kat. parcela 2249 i 2205 (nekategorisani putevi – raspologanje Prijestonica Cetinje), formirana je urbanistička parcela UP 472, ukupne površine 774m². Navedenim planom, namjenom površina za UP 472, predviđeno je stanovanje srednjih gustina naseljenosti sa koeficijentom zauzetosti parcele maksimalno 0.6, koeficijentom izgrađenosti maksimalno 2,4 i sa maksimalnom spratnošću objekta P+2+PK. Plan je u cilju formiranja UP 472, predvidio mogućnost otkupa dijela kat. parcela broj 2205 i 2249, što je moguće izvršiti tek nakon realizacije **planirane** rekonstrukcije u naseljsku saobraćajnicu propisane širine i izgradnje nove unutrašnje naseljske saobraćajnice a sve u cilju omogućavanja prilaza postojećim objektima. Takođe, ukazujemo na činjenicu da su u „B“ listu, lista nepokretnosti broj 1299 za KO Cetinje I,

identifikovani kao sukorisnici u obimu prava od po 2/4, Mrđenović Radovan Vera i Mrđenović Dragoslav Vojislav, što ukazuje da se sticanjem naprijed navedenih uslova za podnošenje novog zahtjeva, potpisnici trebaju biti navedeni sukorisnici.

Imajući u vidu prednje navedeno, Direkcija za imovinu nalazi, da zahtjev treba odbiti kao neosnovan, jer za sada nema osnova za primjenu člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, broj 21/09 i 40/11).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 530-3106777-24 lokalne administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Mirjana Mirković

U ime Direktora
Snežana Popivoda

Dostavljeno:

-Direkciji za imovinu,
-a/a.