

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 05-332/25-UPI-6  
Cetinje, 04.04.2025.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Belada Milijane [REDACTED] za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1), na kat. parceli br. 4777 KO Konak, izgrađen u skladu sa planskim dokumentom Prostorno-urbanističkim planom Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 10/22 i 8/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### RJEŠENJE O LEGALIZACIJI

- 1. Odobrava se Belada Milijani [REDACTED] legalizacija bespravnog stambenog objekta (objekat br.1), spratnosti P+Pk, površine u osnovi 46m<sup>2</sup>, ukupne neto površine objekta 68m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 4777 KO Konak, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).**
- 2. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.**
- 3. Sastavni dio ovog rješenja je prilog-smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), Urbanističko – tehnički uslovi za objekte stanovanja–uslovi za oblikovanje i materijalizaciju, str. 150 i 151.**
- 4. Podnosilac zahtjeva je dužan uskladiti spoljni izgled bespravnog objekta sa smjericama iz tačke 3 dispozitiva ovog rješenja u roku od tri godine od dana izvršnosti rješenja o legalizaciji.**

### O b r a z l o ž e n j e

Belada Milijana [REDACTED] obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/25-UPI-6 od 29.01.2025.godine za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 4777 KO Konak.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat etažne razrade objekta u postupku legalizacije, na kat.parceli br. 4777 KO Konak, urađen od strane licencirane geodetske organizacije „GEO INVEST“ d.o.o. Podgorica, od 31.05.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-672/18 od 08.04.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta;
- izvještaj privrednog društva „RAKUSAM“ d.o.o. Podgorica o postojanju bespravnog objekta na orto-foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta sa izjavom revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta-obrazac 4, od 23.01.2025.godine;
- list nepokretnosti 1032-prepis, br. 119-919-200/2025 od 22.01.2025.godine, za kat. parcelu br. 4777 KO Konak, kao dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji i riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, izdat od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje.

Nadalje, u postupku donošenja ovog rješenja, dostavljena je i sljedeća dokumentacija:

- analiza privrednog društva koje je ispitivalo statičku i seizmičku stabilnost bespravnog objekta neto površine do 500m<sup>2</sup>, urađena od strane „POP PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, od 23.03.2025.godine i izjava ovog privrednog društva da je objekat podoban za upotrebu-obrazac 5;
- rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, br. 05-335/25-UP1-28 od 31.03.2025.godine kojim se utvrđuje da Belada Milijana iz Cetinja ne podliježe obavezi plaćanja naknade za urbanu sanaciju za bespravni stambeni objekat, izgrađen na kat.parceli br. 4777 KO Konak, jer iznos naknade po m<sup>2</sup> neto površine bespravnog objekta za VII zonu iznosi 0€/m<sup>2</sup>.

Članom 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) propisano je da rješenje o legalizaciji donosi nadležni organ lokalne uprave.

Stavom 4 prednje navedenog člana Zakona propisano je da se rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i potrebnu dokumentaciju i dokaze iz člana 158 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Manja PROROČIĆ, Mast.inž.arh.  
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja  
za legalizaciju bespravnih objekata  
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

*M. Milošević*  
Ana Lagator, samostalna savjetnica I

*A. Lagator*  
Ivana Bofozan, samostalna savjetnica II

*I. Bofozan*

Dostavljeno:

- Belada Milijani, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, IV Proleterske brigade 19 Podgorica,
- Upravi za nekretnine-Područna jedinica Cetinje,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.