

# URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.urps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/26-134

Cetinje, 01.04.2026.godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25), člana 14 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG“ br. 12/14 i 45/20) i podnijetog zahtjeva **Popović Dragane**, izdaje:

## 2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za izgradnju pomoćnog objekta br. 2 – tip1 – magacin, na urbanističkoj parceli UP1013, koja zahvata kat. parcelu br. 1013 i dio kat. parcele br. 1012/1 K.O.Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Humci“ Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

## 3) PODNOSILAC ZAHTJEVA:

**POPOVIĆ DRAGANA**

## 4) POSTOJEĆE STANJE

(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP „Donji Kraj (Zona E)“, kat. parcela br. 1012/1 K.O.Cetinje I je označena kao ostale prirodne površine, dok je kat. parcela br. 1013 K.O.Cetinje I označena kao stanovanje malih gustina.

Po listu nepokretnosti 3093-prepis, na kat. parceli br. 1012/1 K.O. Cetinje I nalazi se livada 3.klase površine 446m<sup>2</sup>, dok se po listu nepokretnosti 3227-prepis, na kat. parceli br. 1013 K.O. Cetinje I nalazi porodična stambena zgrada površine 126m<sup>2</sup> i dvorište površine 344m<sup>2</sup>.

## 5) PLANIRANO STANJE

### 5.1.) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 1013, površine 728m<sup>2</sup>, planom namjene površina predviđeno je **stanovanje malih gustina**.

U skladu sa smjernicama urbanističkih parametara, djelatnosti se mogu planirati u odnosu na 30% u odnosu na maksimalnu bruto površinu objekta. Djelatnosti u ovim objektima podrazumijevaju centralne i komercijalne sadržaje (djelatnosti) koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, servisne i druge usluge, advokatske kancelarije i sl.

Pozicija kontejnerske niše i kapije na parceli se međusobno moraju usaglasiti.

Detaljni urbanistički plan „Humci“ moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno Ministarstvo, na internet stranici:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

### 5.2.) Pravila parcelacije

Osnova za izradu Plana parcelacije bila je postojeća katastarska podloga K.O.Cetinje I i mreža postojećih saobraćajnica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Urbanistička parcela **UP 1013** definisana je detaljnim tačkama br. 931, 932, 933, 934, 935, 936, 2322, 2417, 2418 i 2419, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
931 6574891.27	4695232.39	935 6574871.20	4695245.86
932 6574889.55	4695227.99	2322 6574864.18	4695231.57
933 6574887.52	4695223.13	2417 6574860.22	4695220.62
934 6574885.86	4695219.33	2418 6574862.17	4695226.59
2419 6574863.81	4695230.80		

### 5.3.) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama katastarske odnosno urbanističke parcele, u skladu sa planskim dokumentom.

Građevinska linija definisana je detaljnim tačkama br. 670 i 671, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
670 6574884.02	4695217.93	671 6574860.06	4695221.85

Regulaciona linija definisana je detaljnim tačkama br. 3199 i 3202, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
3199 6574859.25	4695216.91	3202 6574863.22	4695213.00

Podaci o građevinskoj i regulacionoj liniji objekta prikazani su u grafičkom prilogu ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Građevinska linija predstavlja maksimalnu liniju do koje se može postaviti pomoćni objekat.

Sve elemente fasade, krova, spoljnih prilaza predvidjeti unutar građevinske linije objekta. Nadzemni pomoćni objekat postavlja se odnosno gradi u granicama urbanističke odnosno katastarske parcele, na udaljenosti od najmanje **2 metra** od njene granice, u skladu sa članom 6 gore navedene Odluke.

Građevinska linija pomoćnog objekta ne može biti ispred planom utvrđene građevinske linije objekta uz koji se gradi.

Nije dozvoljeno postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata tipa 1 duž saobraćajnice uz ivicu kolovoza.

## 6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedilo da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9<sup>o</sup> MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993).

## **7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 27/07 i "Sl.list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list CG", br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini ("Sl.list CG", br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

## **8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**

/

## **9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Predmetni objekat se ne nalazi u zaštićenoj zoni starog urbanog jezgra Cetinja.

## **10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti. Takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom* ("Sl. list CG." br. 48/13, 44/15).

## **11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**

Pomoćni objekti mogu se graditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-op", br. 12/14 i 45/20).

Dozvoljena je izgradnja pomocnih objekata na svakoj parceli stanovanja malih gustina ukoliko se ispoštuju uslovi u pogledu zauzetosti i kapaciteta i pod uslovom da ne ugrožava uslove korišćenja osnovnog i susjednih stambenih objekata.

## **12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

## **13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**

Pomoćni objekti tipa 1 mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.

## **14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**

Izgradnju pomoćnog objekta u okviru urbanističke parcele raditi u cjelosti.

## **15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**

### **15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“ DOO Podgorica, date na njihovoj internet stranici.

#### 15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

#### 15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je sa planirane saobraćajnice Nove ulice br. 22, kao i sa kat. parcele br. sa kat. parcele br. 1028 K.O. Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

#### 15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

##### 1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8–26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge;
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina (“Službeni list Crne Gore” broj 1/22).
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14).
- Pravilnik o izmjeni pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore“, br. 131/25).
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 096/25).
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).

##### 2. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika;
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacionih kablova duž svih saobraćajnica. Treba projektovati postavljanje odgovarajućeg broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja;
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu

eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti;

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima;

Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja;

Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;

Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva;

Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

**Energetska infrastruktura:** Priklučenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršice se polaganjem podzemnih 1kV-nih kablova do kablovskih priključnih omana postavljenih na fasadu objekata. Kablovski priključni oman kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata, a uvod kablova u objekte mora se obezbijediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

**TK infrastruktura:** Priklučenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeću telekomunikacionu centralu, koja se nalazi u blizini predmetnih lokacija. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvidjeti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX tehnologija).

## 16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

## 17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Do isteka važenja planskog dokumenta DUP-a „Donji kraj (Zona E)“, („Sl. list CG – o.p.“ br. 18/12), odnosno do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u skladu sa Zakonom o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25), nije potrebna izrada urbanističkog projekta.

## 18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

- Oznaka urbanističke parcele:	UP1013
- Površina urbanističke parcele:	728m <sup>2</sup>
- Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
- Maksimalni indeks izgrađenosti:	1.2
- Bruto-građevinska površina pomoćnog objekta (max BGP):	24m <sup>2</sup>
- Maksimalna spratnost objekta:	P

U skladu sa Odlukom, pomoćni objekat tipa 1 može biti maksimalne spratnosti P (prizemlje), a ukoliko je teren u nagibu, spratnosti S (suteran).  
Maksimalna svijetla visina prostorija u pomoćnom objektu je 2,60m.

### Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Broj parking mjesta za nove objekte je planiran po normativu 1,1 parking ili garažno mjesto po stambenoj jedinici.

### Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

### Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

Oblikovanje i arhitekturu objekta prilagoditi tradicionalnim formama uz upotrebu lokalnih materijala.

### Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

/

19) DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Komunalnoj policiji,  
Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu, Arhivi.

## 20) OBRADIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21

22

SEKRETARKA  
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

## 23) PRILOZI:

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (Detaljni urbanistički plan "Humci" Cetinje moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi nadležno ministarstvo, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>);
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 1046 od 31.03.2026.godine;
- Listovi nepokretnosti br. 3093 i 3227 – prepis, kao i kopija plana br. 917-119-81/2026 od 02.02.2026.godine;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 016-332/26-134 od 24.03.2026.god., od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj.

#### NAPOMENA:

- U skladu sa članom 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje:
  - Tehničku dokumentaciju za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta izrađuje privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koje ispunjava uslove propisane zakonom kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije.
  - Tehnička dokumentacija se izrađuje na osnovu uslova izdatih u skladu sa ovom odlukom.
  - Tehnička dokumentacija za građenje pomoćnog objekta izrađuje se na nivou idejnog rješenja.
  - Tehnička dokumentacija za postavljanje pomoćnog objekta, sastoji se od grafičkog prikaza lokacije i objekta na katastarskoj podlozi odgovarajuće razmjere i prateće dokumentacije proizvođača i atesta.
  - Izuzetno od odredbi stava 1 ovog člana, tehničku dokumentaciju za postavljanje pomoćnog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.
- U skladu sa članom 16 iste odluke:
  - Pomoćni objekat se postavlja odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora i zaštitu životne sredine.
  - Odobrenje iz stava 1 ovog člana izdaje se na osnovu sljedeće dokumentacije:
    - 1) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
    - 2) uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
    - 3) tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka, od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi;
    - 4) građevinske/upotrebne dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove, stare objekte u Istorijskom jezgru i stare objekte u Bajovoj ulici (od ulice Nikca od Rovina) i u Bulevaru crnogorskih junaka.
    - 5) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.
- Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 01.04.2026.god.

Broj: 05-332/26 - 134

Investitor: Popović Dragana

RAZ: 1:500

Obradio:

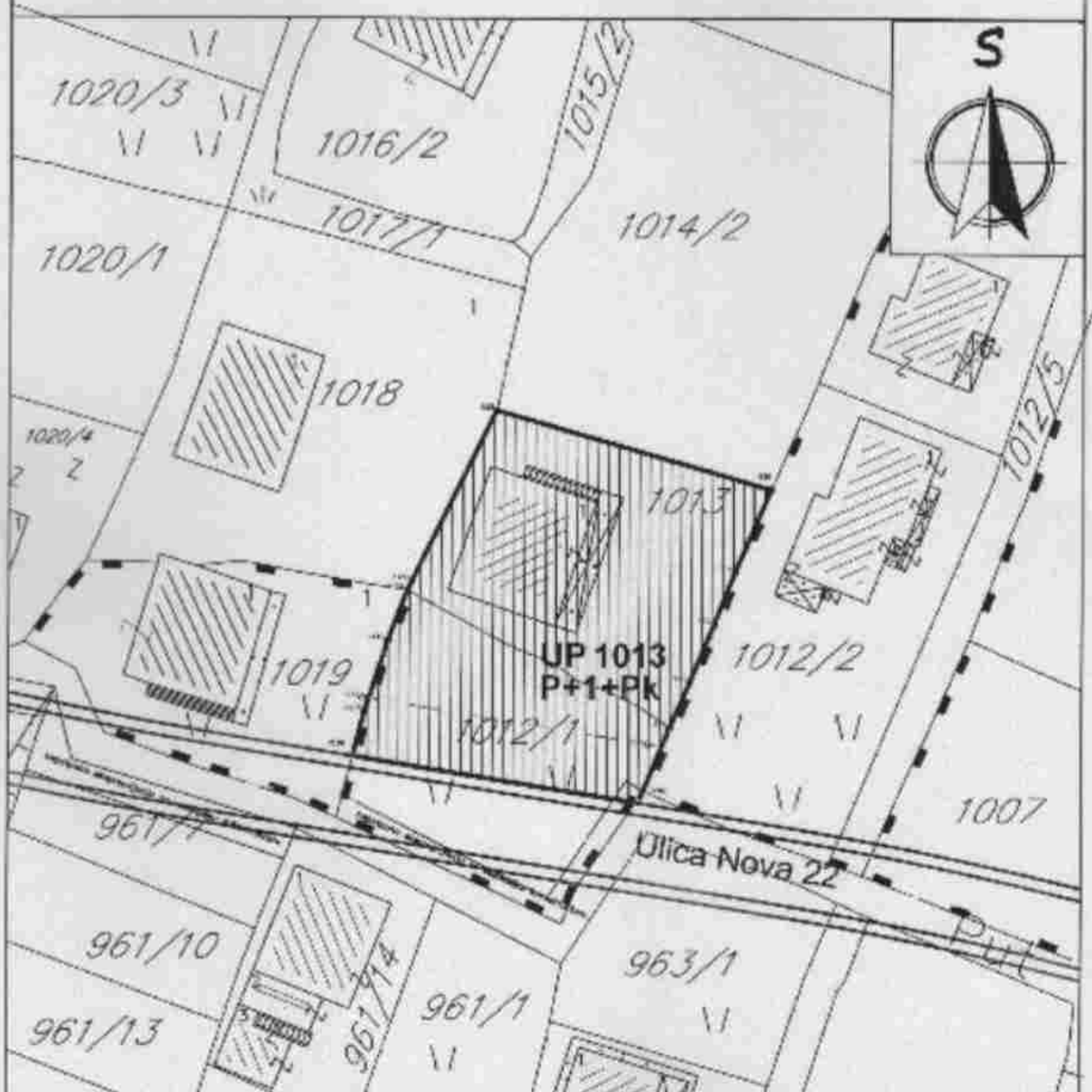
Petar Martinović dipl.ing.arh.

Izgradnja pomoćnog objekta br.2 - tip1 -  
magacin, na urbanističkoj parceli UP1013,  
koja zahvata djelove kat parcelu br. 1013 i dio  
kat. parcele br. 1012/1 K.O. Cetinje I,  
u zahvatu DUP-a „Humci” Cetinje



SEKRETARKA

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.



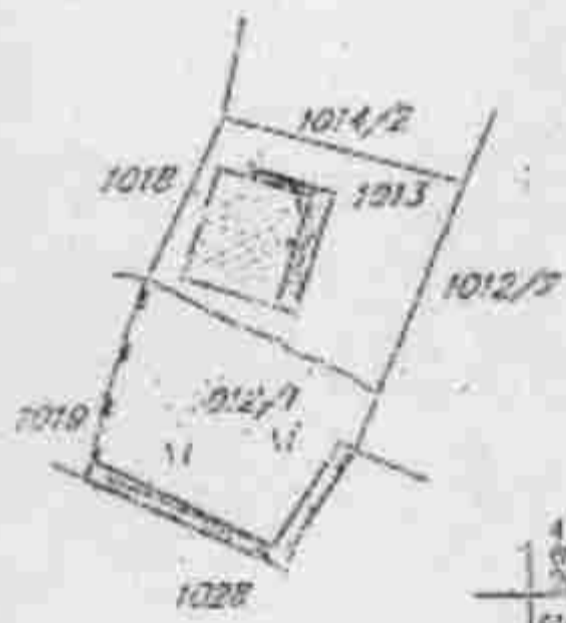
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA CETINJE  
Broj: 017-119-01236  
Datum: 03.02.2025.



Katastarska opština: CETINJE I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 8  
Parcela: 1013, 1012/1

# KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



[Redacted text]



Opština Cetinje I  
Uprava za nekretnine

[Redacted text]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-1053/2026

Datum: 27.02.2026

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu VUŠUROVIĆ NIKOLE, CETINJA, za potrebe LIČNE izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3093 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Don. Klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1012	1		8 17.		BARUTANA	Livada 3. klase KIHPOVINA		446	2.01
								446	2.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostala prava
	POPOVIĆ [REDACTED] BRAGANA	Svojina	NI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1012	1			1	Livada 3. klase	24/09/2025 9:14	UPIS ZADILUŽNE PRAVO STVARNA SLUŽBENOST PROMAZA PJEŠKE I MOTORIM VOZILIMA BILO KOH VRIJE I VELIČINE, U DILO KOJE DOBA DANA, U KORIST SUVLASNIKA POVLASNOG DOBRA MARKU POPOVIĆ I MIHAN POPOVIĆ, PREKU IDELA KAT. PARCELE BR. 1012/1 (POSLEDNIO DOBRO), II POVRSENI OD F=2, A U KORIST KAT. PARCELE BR. 1013, (ZMORNI OPTAJNIH TAČAKA ODREĐENIM USLOVNIM EKORDINATAMA 1.2.3.4.5. (POVLASNO DOBRO).
1012	1			2	Livada 2. klase	20/12/2025 11:35	Zabilježba potvrđuje postojanje ukupne vrijednosti nepokretnosti na osnovu podataka Direkcije za imovinu i za pauz. imovinu: posredni imovinski Cetinje br.07- 427/24-1185 od 20.12.2024 godine, za potrebe rekonstrukcije vodovodne infrastrukture.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja I, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

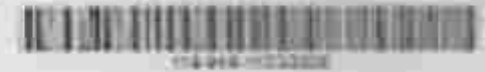
Nikola Mariju, dipl. pravnik

-Nikolaica:

Nikola Mariju, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. javne podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnizilac	Sadržina
	PD				
1012/1		119.2.422-211/1-2026	09.02.2026 12:19	DIREKCIJA ZA IMOVINU	ERŠI REKONSTRUKCIJA VODOVODNU INE KP 1012/1 I N 3033 KO ČETNIJE I - DAJKOVIĆ ĐORĐE



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-1123/2026

Datum: 03.03.2026

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premetu i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu POPOVIĆ MARKA, CETINJA, za potrebe LIČNO izdaje

## LIST NEPOKRETNOSTI 3227 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i lučni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Don. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priklad
1013		8 17	26/01/2023	BARUTANA	Dvorište POKLON		344	0,00
1013	1	8 17	26/01/2023	BARUTANA	Arhivski zambesni zgrada POKLON		126	0,00
							470	0,00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - III broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Ostala prava
	POPOVIĆ MARKO	Svojina	1/2
	POPOVIĆ MILAN	Svojina	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1013	1	Parohijski zambesni zgrada POKLON	2007	P1 126	
1013	1	Zambesni prostor u zgradi POKLON Jedna soba	1	P 102	Svojina POPOVIĆ MILAN
1013	1	Zambesni prostor POKLON Dvorište van	2	P1 108	Svojina POPOVIĆ MARKO

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1013			1	Dvorište	24/09/2025 9:14	OPIS ZABJELEŽBE PRAVO STVARNA SLUŽEBNOST PROLAZA PRSKO I METORNIM VOZILIMA BILO KOME VESTE I VEŠ KINE I. BILO KOME DOBA DANA, II KORIST SIVLARNIKA POVLASNOG DOBRA MARKO POPOVIĆ I MILAN POPOVIĆ, PREKO DUBLA KAT. PARCELE BR. 10171 (POSREDOVNO DOBRO), II POVRŠINE OD 17m <sup>2</sup> , A II KORIST KAT. PARCELE BR. 1013 (ZMEBU) DETALJNIH TAČAKA ODRHEKIM USLOVNIM KOORDINATAMA 1.2.3-4.5-1 (POVLASNO DOBRO).

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Naziv korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1013		1		1	Porodična stambena zgrada	24/09/2025 9:14	UPIS ZADILUŽNE PRAVO STVARNA SLUŽBENOST PROLAZA NEKREI I METORNIM VOZILIMA BILO KOE VRSTE I VELICINE, U BILO KOJE DOBA DANA, U KIMISI SUIVLASNEA POVLASNOI OTIRA MARKO POPOVIC I MILAN POPOVIC, PEKKA (MILA KAT. PARCELE BR. 31171 (POSLETHO DOBRO, U POSSESI OD 17m2, A U KORIST KAT. PARCELE BR. 3113, OMBENI DETALJNI TAČAKA DOBRENIM USLOVNIM KORDINATAMA 1-3-4-5-1 (POVLASNO DOBRO)

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taknama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o  
državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15,  
037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.


 Podpis: \_\_\_\_\_  
 Nikolić Marija, dipl.pravnica



## Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

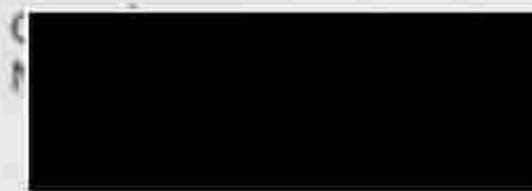
Broj: 016-335/26-134

Cetinje, 24 mart 2026. godine

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, broj 05-332/26-125 od 02.03.2026. godine, za davanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pomoćnog objekta br.2 – tip1- magacin na urbanističkoj parceli UP 1013, koja zahvata kat.parcelu br. 1013 i dio kat. parcele br. 1012/1K.O. Cetinje I,u zahvatu DUP-a „Humci“, Cetinje („Sl. List CG – o.p.“, br. 28/15), izdaje

- Lokacija za izgradnju pomoćnog objekta br.2 – tip1 – magacin, nalazi se uz javnu površinu, pristupnu saobraćajnicu kat.par. br.1028 K.O.Cetinje I koji se vodi kao nekategorisani put u površini od 1581m<sup>2</sup>, svojina Države Crne Gore, raspolaganje Prijestonica Cetinje.
- Pomoćni objekat br.2 – tip1 – magacin, se postavlja prema izdatim urbanističko – tehničkim uslovima Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.
- Lokacija na koju se postavlja pomoćni objekat br.2 – tip1 – magacin, mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine. Prilaz parceli pomoćnog objekta - je sa kat.parcele br. 1028 K.O. Cetinje I.
- Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenost prolaza. Pješački prilaz je min. 1.5m širine.
- Posebni saobraćajno-tehnički uslovi definišu se na osnovu parametara koji su propisani u urbanističko – tehničkim uslovima, ranga javnog puta, parametrima javnog puta, potrebama objekta koji se postavlja, očekivanog saobraćajnog opterećenja na prilaznom putu, konfiguracija terena itd.
- Obavezno je sagledavanje šireg prostora (postojeći prilazi, susjedna parcela, režim saobraćaja na javnom putu i slično).
- Tehničku dokumentaciju prikjučka uradić saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.
- Pri projektovanju svih saobraćajnih površina unutar i van predmetnog kompleksa, pridržavati se Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. List Crne Gore“, br.066/19) i Zakona o putevima („Sl.list Crne Gore“, br. 082/20 i 140/22).

Ovi saobraćajno – tehnički uslovi su sastavni dio nacrtu UTU-a za izradu projektne dokumentacije, za izgradnju pomoćnog objekta br.2 – tip1- magacin na urbanističkoj parceli UP 1013, koja zahvata kat.parcelu br. 1013 i dio kat. parcele br. 1012/1K.O. Cetinje I,u zahvatu DUP-a „Humci“, Cetinje („Sl. List CG – o.p.“, br. 28/15).



VI

ović  
R

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Popović Dragana  
Cetinje

## TELEFONI:

Centrala -38241 231 136

Direktor -38241 231 221

Telefax -38241 232 038

e-mail: vikedirektorija1-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak \_\_\_\_\_ Naš znak 1046

Datum 31/03/2026 god

**PREDMET:** Tehnički uslovi, katastar instalacija i mjere zaštite za cjevovode za izgradnju pomoćnog objekta br. 2-tip 1-magacin, na UP 1013 koja zahvata KP br. 1013 i dio KP br. 1012/1 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Humci", (Nacrt UTU br.05-332/26-134 od 02.03.2026.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/26-134 od 02.03.2026. god. (naš broj 942 od 23.03.2026.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrtom urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/26-134 od 02.03.2026. god. dostavljamo vam raspoloživi katastar instalacija, tehničke podatke i mjere zaštite za cjevovode vodovodne mreže kao i uslove za izvođenje radova na UP 1013 koja zahvata KP br. 1013 i dio KP br. 1012/1 KO Cetinje I u zahvatu DUP-a "Humci", (Nacrt UTU br.05-332/26-134 od 02.03.2026.god.) radi izgradnje pomoćnog objekta br. 2-tip-1-magacin kako slijedi:

**Vodovod**

Preko katastarske parcele br. 1012 i 1013 položen je distributivni cjevovod LŽC DN 100/PC 3"/PEHD DN 63/50 sa pripadajućim kućnim priključcima preko kojih se vodom snabdijevaju objekti sa navedene lokacije kako je prikazano na dostavljenoj skici. Na cjevovodu su šahte infrastrukture i za smještaj vodomjera.

Planskom dokumentacijom definisana je građevinska linija tačkama br. 670 i 671. U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda LŽC DN 100/PC 3"/PEHD DN 63/50, priključnog cjevovoda I/III onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i treba postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Prilikom izvođenja radova u blizini cjevovoda (u zaštitnoj zoni) radove izvoditi isključivo ručno, isti se moraju zaštititi i ne smiju se potkopavati niti na njih graditi bilo kakvi objekti, kao i vršiti nasipanje materijala. U zaštitnoj zoni cjevovoda zabranjena je upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem.

Projektovana i izvedena dubina ukopavanja-polaganja prikazanih cjevovoda mora ostati ista tj. ne dozvoljava se dodatno nasipanje tj. povećanje nadsloja iznad cjevovoda. Na ovoj lokaciji mora biti dozvoljen i omogućen na cijeloj dužini trase cjevovoda nesmetan bezuslovan pristup cjevovodima i objektima na njima radi njihovog održavanja, opravki, kontrole.

Takođe planskom dokumentacijom prilaz urbanističkoj parceli je sa planirane saobraćajnice Nove ulice br. 22 kao i sa KP br. 1028 KO Cetinje I (svojina Država Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje).

Duž ove saobraćajnice predviđena je izgradnja-polaganje cjevovoda PEHD DN 110 u skladu sa "Glavnim projektom rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja" za koji je izvršena nepotpuna eksproprijacija

kako je prikazano na dostavljenoj podlozi. Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju gradske komunalne hidrotehničke infrastrukture.

Planom je definisana namjena parcele, stanovanje malih gustina ili stanovanje sa djelatnostima koje ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo....

Do izgradnje planiranog cjevovoda planirani objekat može se priključiti na gradsku distributivnu mrežu tj. cjevovod LŽC DN 100/PC 3"/PEHD DN 63/50 kako je ucrtano i prikazano na kopiji podloge.

U skladu sa navedenim urbanističkim parametrima i moguće namjene objekta (stambeni, poslovni i kombinacija stanovanja i drugih namjena,) prečnik priključnog cjevovoda treba biti DN 63/50 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD100 NP10 cijevi od priključka do novoizgrađenog skloništa VŠ na mjestu priključenja na cjevovodu LŽC DN 100/PC 3"/PEHD DN 63/50.

Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm.

Za smještaj najviše četiri vodomjera prečnika do 6/4" sa pripadajućom armaturom u vodomjernom šahtu svijetli otvor šahta mora biti minimum 120cm x 120cm x h promj. (min. 120 cm).

Ovisno od potreba i namjene magacina za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični kombinovani DN 50/20, DN20 DN15 ( 3/4", 1/2") sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahti za vodomjer/e(VŠ).

Za prečnik priključnog cjevovoda manjeg od DN 50 mora se predvidjeti glavni vodomjer (INSA, daljinsko očitavanje, sa ADO868 adapterom, bežični) za jedan prečnik manje dimenzije od prečnika priključnog cjevovoda smješten u šahtu VŠ kako je prikazano na skici uz uslov da odstojanja vodovodne armature i mjernih uređaja od zidova i dna mora biti min. 30cm. a od gornje ploče min. 90cm. Ako je priključni cjevovod prečnika jednakog ili većeg od PEHD DN 50/63 predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm. a od gornje ploče min. 90cm.

Za svaki posebni dio objekta, koji je samostalna upotrebna cjelina, predvidjeti posebne nove vodomjere odgovarajućeg prečnika u skladu sa gore navedenim.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Položaj pomoćnog objekta-magacina br 2. u odnosu na vodovodne cijevi sa pratećim objektima:

c) Vertikalni položaj

- ne smije biti iznad cjevovoda;

d) Horizontalni položaj

- međusobno odstojanje spoljnog obima cijevi od temelja objekta iznosi min.2,00 m.

Izradu objekta uraditi u skladu sa važećim propisima na način da se ne ugrozi funkcionalnost, mogućnost pristupa postojećim instalacijama vodovoda. Na ovoj lokaciji nalazi se glavni distributivni cjevovod LŽC DN 100/PC 3"/PEHD DN 63/50 II visinske zone vodosnabdjevanja Prijestonice Cetinje. U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i treba postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. moraju se obustaviti radovi, pisanim i usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvrši izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na njemu, njegovu opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdjevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće investitor radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Napominjemo da DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za premještanje postojećih podzemnih instalacija koje se predviđa u okviru priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje.

Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda-Instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku Investitora a po zahtjevu korisnika. Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala i završene građevinske radove(zemljane izrađena šahta i dr.) koji nijesu u našoj nadležnosti tj. to je obaveza investitora.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture. Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu(položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.). Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

NAPOMINJEMO da nismo u mogućnosti obezbijediti kontinuirano vodosnabdjevanje jer se uvode višerasovne restrikcije. Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku. Navedeni uslovi su izdati na osnovu raspoložive dokumentacije a ne na osnovu stvarnog stanja na terenu. Takođe, DOO "Vodovod i kanalizacije-Cetinje" nije nadležno za gradnju i rekonstrukciju gradske infrastrukture.

### Kanalizacija

Na ovom lokalitetu nema izgrađene fekalne kanalizacije koja nam je data na upravljanje i gazdovanje. Do izgradnje planom predviđene kanalizacione mreže odvod fekalnih otpadnih voda iz objekata predvidjeti preko kanalizacionog priključka, od cijevi predviđenih za ulično polaganje UK/PVC/PP/PEVG min. prečnika DN 160 ili prečnika iz hidrauličkog proračuna i revizionog šahta kod objekta do septičke jame zatvorenog tipa, betonske vodonepropusne septičke jame i sl. na lokaciji gdje je omogućeno njeno pražnjenje.

Septička jama mora biti na pristupačnom mjestu za održavanje i pražnjenje.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovoda i atmosfere kanalizacije u odnosu na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

#### a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,50m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,80 m.

- odstojanje atmosferske kanalizacije mora biti min. 0,30m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa lokacije odvesti lokalno u zelene površine ili na način predviđen važećom zakonskom regulativom poštujući standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Svu eventualnu štetu na cjevovodima i pratećim objektima na ovoj lokaciji, opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvodjenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće Investitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Napomena: Od strane investitora podniet je zahtijev za izdavanje tehničkih uslova za pomoćni objekat br.1-tip 1 na istoj urbanističkoj parceli što treba uzeti u obzir i predvidjeti jedan priključni cjevovod.

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: - Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama 1x3  
- Shema sahtax2

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj  
Predrag R. [redacted] d.



ZVRŠNI DIREKTOR,  
Bogdan Krunic, dipl. ing.

Dostaviti:

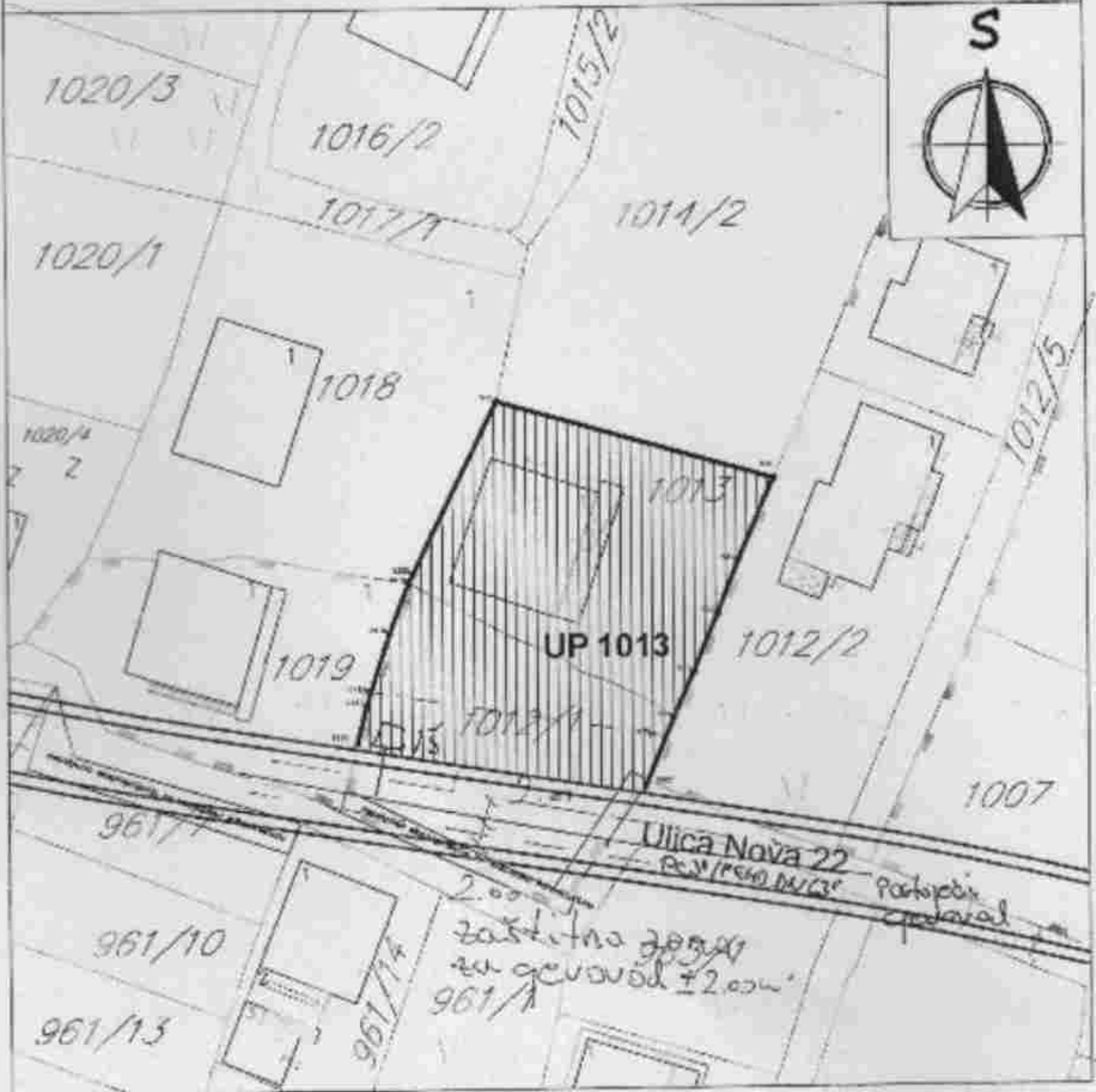
- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 02.03.2026.god.  
Broj: 05-332/26 - 134  
Investitor: Popović Dragana  
RAZ: 1:500  
Obradio:  
Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Izgradnja pomoćnog objekta br.2 - tip 1 -  
magacin, na urbanističkoj parceli UP1013,  
koja zahvata djelove kat.parcelu br. 1013 i dio  
kat. parcele br. 1012/1 K.O. Cetinje I,  
u zahvatu DUP-a „Humci“ Cetinje

  
M. Popović, Mast.inž.arh.



V.



51/12

961/1

1019

1018

1017

V3

Sabit sa valyonom /NSA  
 beični, daj, daitavuzje  
 ADO 800 0 dapter  
 DN34, DN40, DN50

WLG 400

V2

one  
 žiština žona  
 revoval

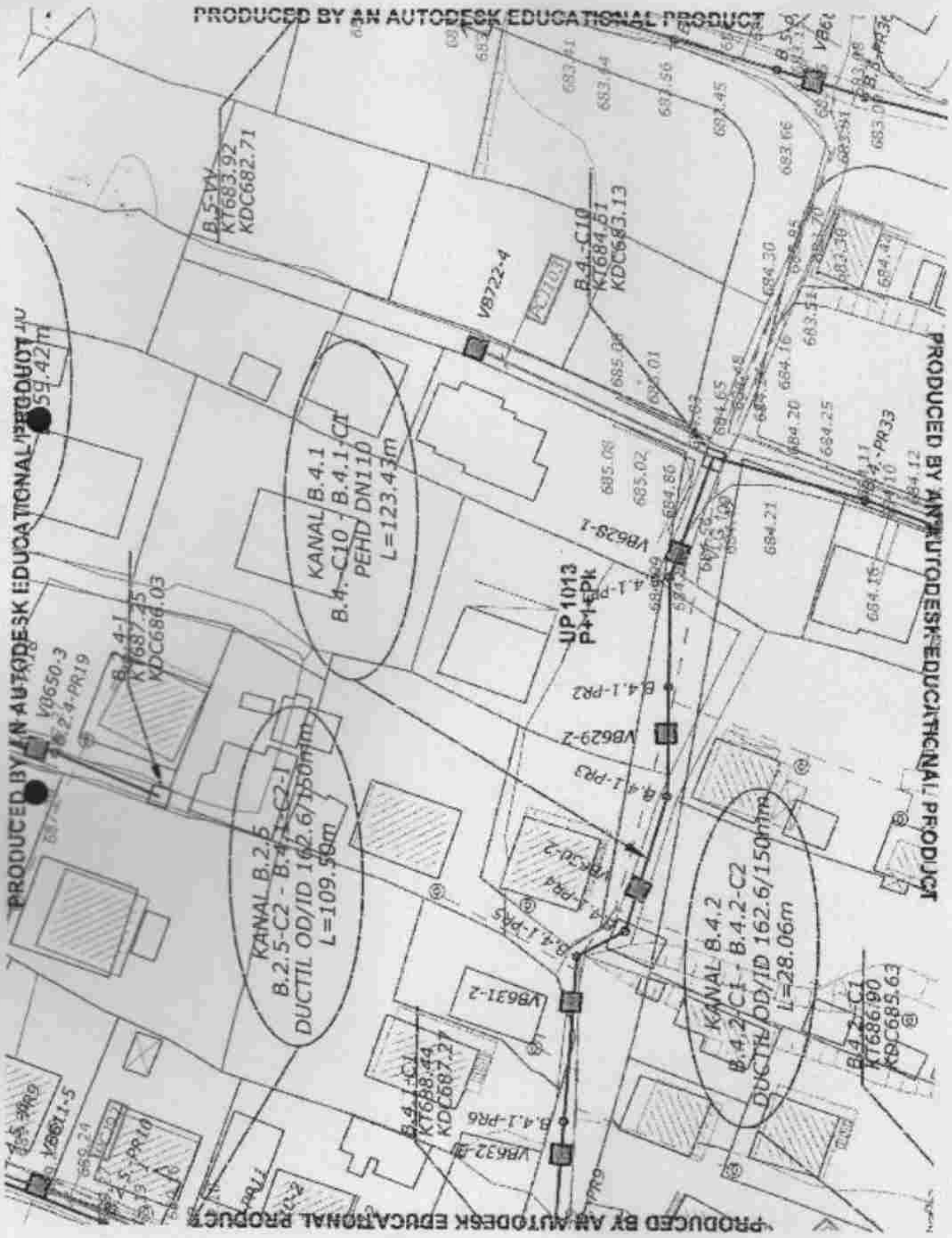
1012

PDS / RAO DUGS

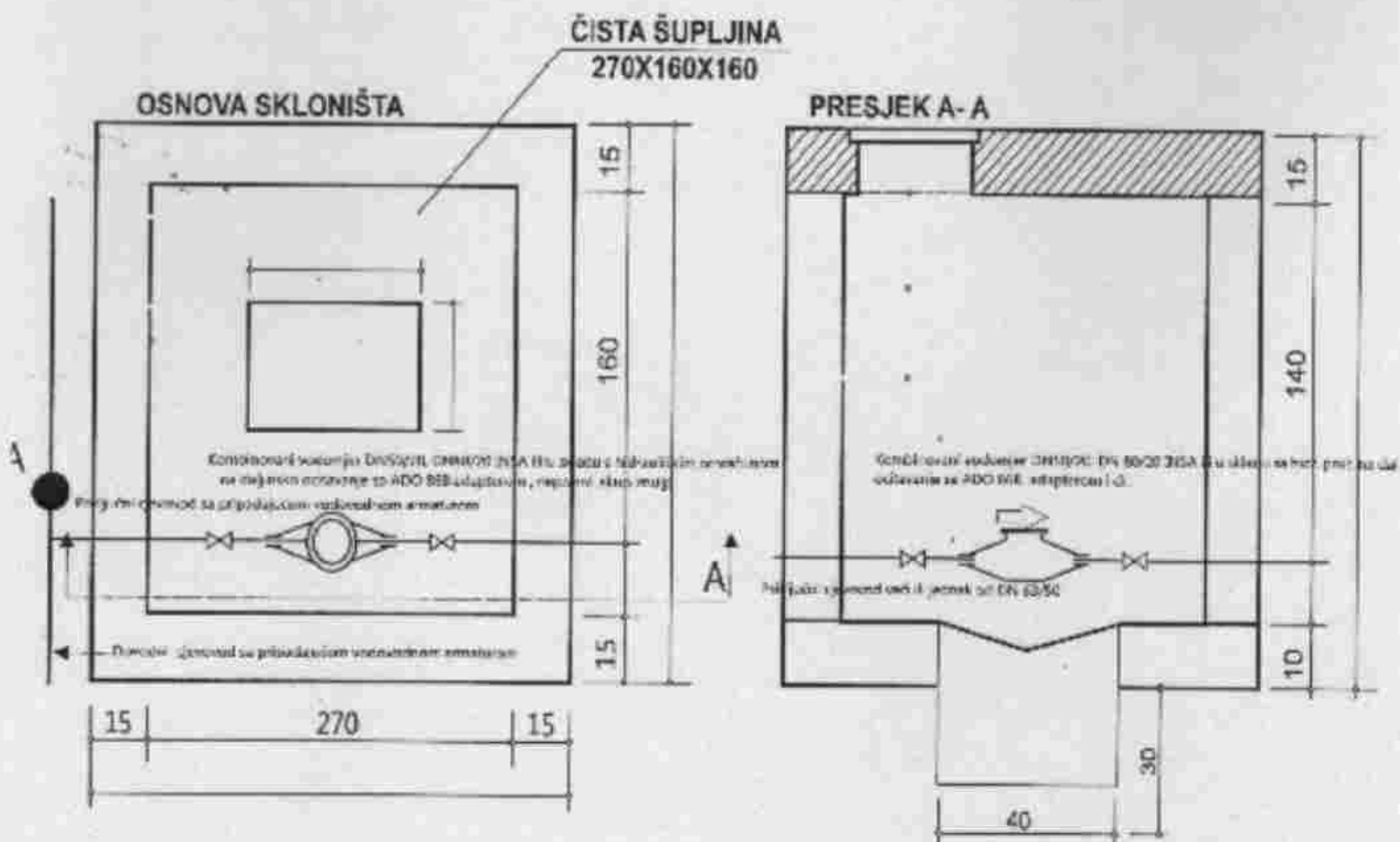
1007

1006

PHI



## Skloniše za kombinovani vodomjer- šaht



### Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvoru iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

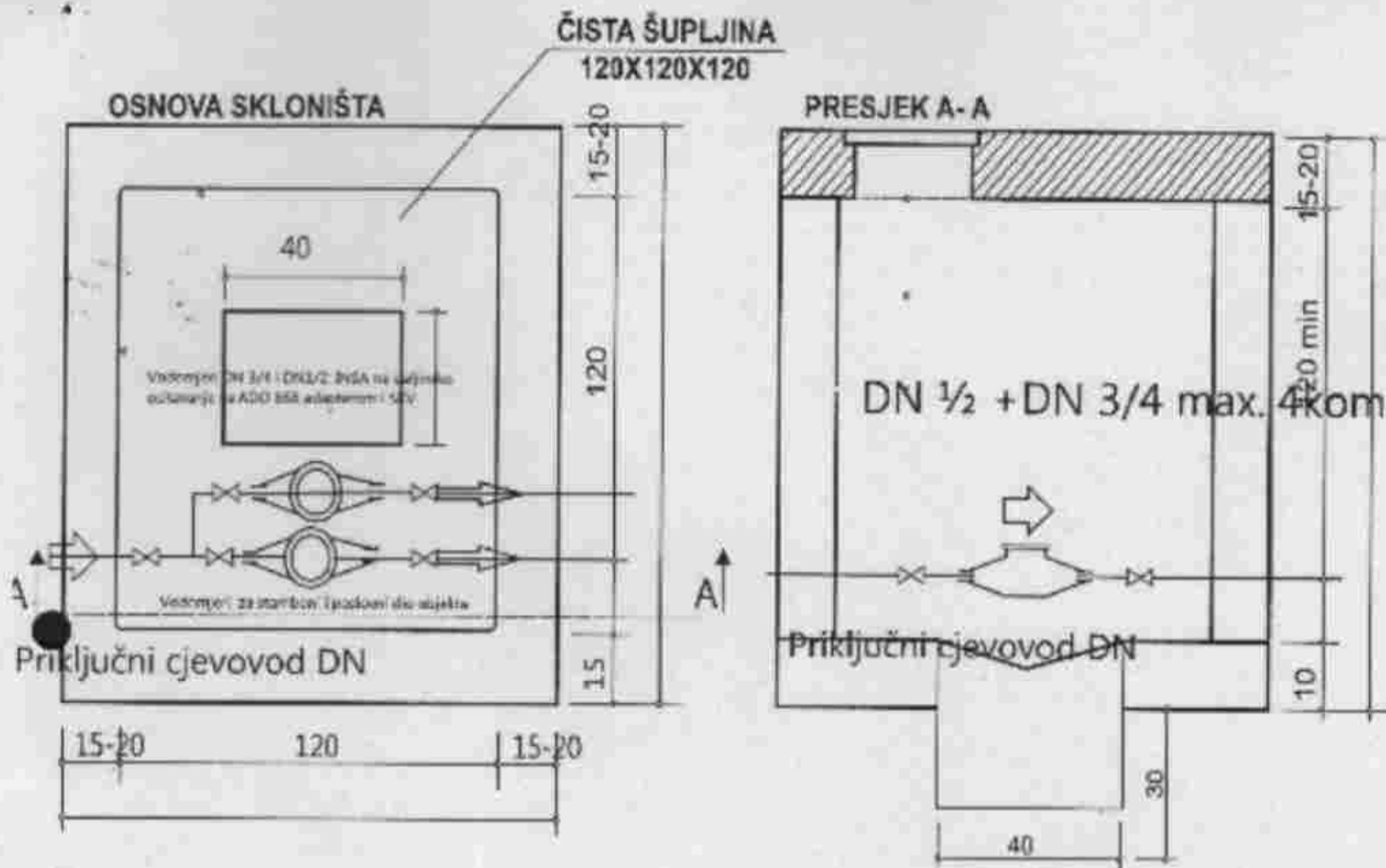
#### Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA - CETINJE"



## Skloniše za vodomjer- šaht



## Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavog otvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac u uglu min. prečnika D=660mm prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

### Napomena

Ukoliko stranaka ne postupi prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA-CETINJE"

