



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-81

Cetinje, 14.03.2025.godine

STANOJEVIĆ IGOR

C E T I N J E

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-332/22-79 od 24.02.2022.g.

S poštovanjem,

S poštovanjem,


• Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
• SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Imenovanom,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-81

Cetinje, 14.03.2025.godine

**Dopuna urbanističko-tehničkih uslova
br. 05-332/22-79 od 24.02.2022. godine**

Poštovani,

Dana 11.02.2025.god., obratili ste se ovom Sekretarijatu, vezano za dopunu urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/22-81 od 24.02.2022. godine, po pitanju neslaganja granica katastarske parcele br. 4531/2 K.O.Cetinje I i urbanističke parcele UP 489, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).

U skladu sa smjernicama za sprovođenje plana, strana 69, u dijelu parcelacije i preparcelacije, navedeno je da:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem ili kada nije moguće izvršiti kompletiranje urbanističke parcele kako je to u planu dato, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno knjižnim ili katastarskim stanjem, odnosno trenutnim mogućnostima prilikom izdavanja urbanističko - tehničkih uslova. Za parcele za koje je podjela sprovedena u katastru a nije prikazana u planu poštovati katastarsku parcelu.“

Kako se predmetna UP 489, u manjoj mjeri ne poklapa sa kat. parcelom br. 4531/2 K.O.Cetinje I, ovi uslovi se dopunjuju sa koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4531/2 K.O.Cetinje I, koja se nalazi u okviru UP 489, te na osnovu svega navedenog konstatujemo da stavka 5.2. Pravila parcelacije, u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima ne važe odnosno da su podaci od Uprave za katastar i državnu imovinu tj. koordinate detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4531/2 K.O.Cetinje I važeće, na osnovu kojih treba predvidjeti izradu projektne dokumentacije.

Prilog: Listovi nepokretnosti, skica sa koordinatama i kopija plana za kat. parcele br. 4532/1, 4533/2, 4684/9, 4531/2, 4531/4 i 4533/4 K.O.Cetinje I, od Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje, br. 917-119-55/2025 od 11.03.2025.god.

S poštovanjem,



Marija PROROČIĆ Mast.inž.arh.

SEKRETARKA



Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

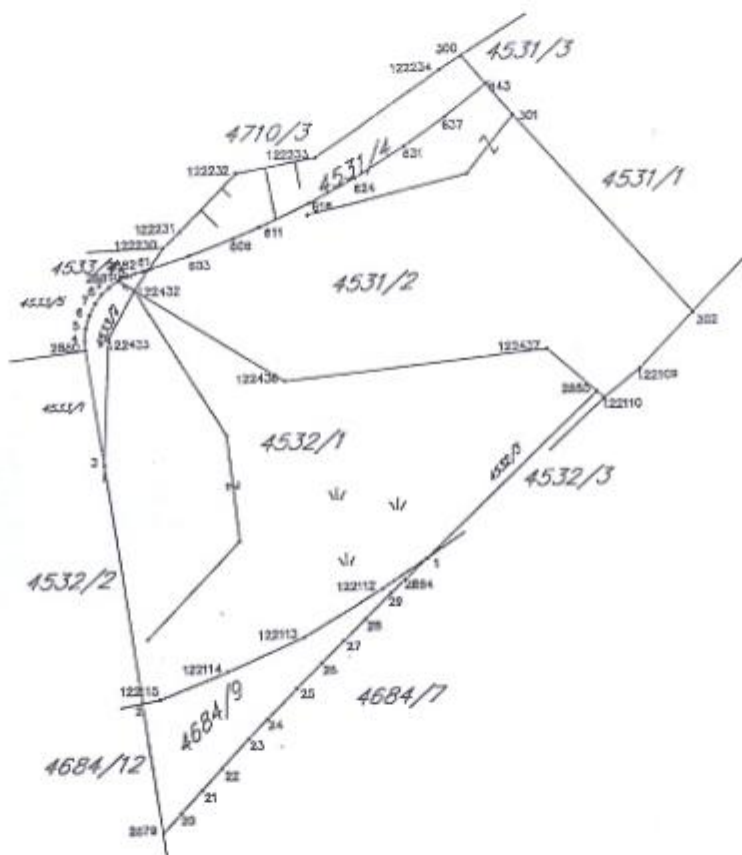
Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



SKICA PARCELA

Razmjera 1: 500



Obradio:
Freundl.



Ovjerava
Službeno lice:

Freundl.

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: CETINJE
KO: CETINJE I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-119-55/2025, od: 11.03.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 11.03.2025 11:49

1	6576631.30	4693236.30	0.00	Odrzavanje
2	6576612.23	4693227.34	0.00	Odrzavanje
3	6576610.09	4693243.09	0.00	Odrzavanje
4	6576609.02	4693251.29	0.00	Odrzavanje
5	6576609.10	4693252.14	0.00	Odrzavanje
6	6576609.35	4693252.98	0.00	Odrzavanje
7	6576609.75	4693253.75	0.00	Odrzavanje
8	6576610.21	4693254.34	0.00	Odrzavanje
9	6576610.69	4693254.79	0.00	Odrzavanje
20	6576614.65	4693220.02	0.00	Odrzavanje
21	6576616.02	4693221.45	0.00	Odrzavanje
22	6576617.40	4693222.88	0.00	Odrzavanje
23	6576619.20	4693224.72	0.00	Odrzavanje
24	6576620.46	4693225.99	0.00	Odrzavanje
25	6576622.47	4693227.98	0.00	Odrzavanje
26	6576624.14	4693229.60	0.00	Odrzavanje
27	6576625.60	4693231.00	0.00	Odrzavanje
28	6576627.09	4693232.41	0.00	Odrzavanje
29	6576628.83	4693234.03	0.00	Odrzavanje
61	6576613.36	4693255.91	0.00	Odrzavanje
300	6576634.46	4693269.28	0.00	Odrzavanje
301	6576637.78	4693265.22	0.00	Odrzavanje
302	6576649.29	4693251.88	0.00	Odrzavanje
603	6576616.03	4693256.70	0.00	Odrzavanje
608	6576619.01	4693257.74	0.00	Odrzavanje
611	6576620.77	4693258.44	0.00	Odrzavanje
618	6576624.10	4693259.92	0.00	Odrzavanje
624	6576627.15	4693261.49	0.00	Odrzavanje
631	6576630.49	4693263.44	0.00	Odrzavanje
637	6576633.25	4693265.28	0.00	Odrzavanje
643	6576636.04	4693267.35	0.00	Odrzavanje
2879	6576613.40	4693218.69	0.00	Odrzavanje
2880	6576609.06	4693250.68	0.00	Odrzavanje
2881	6576611.30	4693255.20	0.00	Odrzavanje
2884	6576629.83	4693234.95	0.00	Odrzavanje
2885	6576642.85	4693246.89	0.00	Odrzavanje
122109	6576645.73	4693248.32	0.00	
122110	6576643.33	4693246.46	0.00	

122112	6576628.26	4693234.33	0.00
122113	6576623.02	4693231.33	0.00
122114	6576617.96	4693229.24	0.00
122115	6576613.40	4693227.55	0.00
122230	6576614.35	4693257.28	0.00
122231	6576615.47	4693258.31	0.00
122232	6576619.30	4693262.01	0.00
122233	6576624.59	4693262.91	0.00
122234	6576632.94	4693268.39	0.00
122432	6576612.36	4693254.53	0.00
122433	6576610.58	4693251.39	0.00
122436	6576622.17	4693248.24	0.00
122437	6576639.63	4693249.78	0.00

Parcela: 4532/1 (P=483 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:15 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
122432-122436 11.65
122436-122437 17.53
122437-2885 4.33
2885-1 15.67
1-122112 3.62
122112-122113 6.04
122113-122114 5.47
122114-122115 4.86
122115-2 1.19
2-3 15.89
3-122433 8.31
122433-122432 3.61

Parcela: 4684/9 (P=71 DOZVOLJENO ODSUPANJE POVRŠINE:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)
122115-122114 4.86
122114-122113 5.47
122113-122112 6.04
122112-1 3.62
1-2884 2.00
2884-29 1.36
29-28 2.38
28-27 2.05
27-26 2.02
26-25 2.33
25-24 2.83
24-23 1.79
23-22 2.57
22-21 1.99
21-20 1.98
20-2879 1.83

2879-2 8.73
2-122115 1.19

Parcela: 4533/2 (P=14 DOZVOLJENO Odstupanje površine:3 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 0.75

8-9 0.66

9-2881 0.73

2881-122432 1.25

122432-122433 3.61

122433-3 8.31

3-2880 7.66

2880-4 0.61

4-5 0.85

5-6 0.88

6-7 0.87

Parcela: 4531/2 (P=392 DOZVOLJENO Odstupanje površine:14 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

624-631 3.87

631-637 3.32

637-643 3.47

643-301 2.75

301-302 17.62

302-122109 5.03

122109-122110 3.04

122110-2885 0.64

2885-122437 4.33

122437-122436 17.53

122436-122432 11.65

122432-61 1.70

61-603 2.78

603-608 3.16

608-611 1.89

611-618 3.64

618-624 3.43

Parcela: 4531/4 (P=66 DOZVOLJENO Odstupanje površine:6 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

122232-122233 5.37

122233-122234 9.99

122234-300 1.76

300-643 2.49

643-637 3.47

637-631 3.32
631-624 3.87
624-618 3.43
618-611 3.64
611-608 1.89
608-603 3.16
603-61 2.78
61-122230 1.69
122230-122231 1.52
122231-122232 5.33

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A : ***

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 4532/1 iznosi		mkv
Razlika u površine parcele 4684/9 iznosi		mkv
Razlika u površine parcele 4533/2 iznosi		mkv
Razlika u površine parcele 4531/2 iznosi	12	mkv
Razlika u površine parcele 4531/4 iznosi		mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***

OBRAZLOŽENJE:

Obradio:

Zuidl.

2A: Pregledao:

Zuidl.

