



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

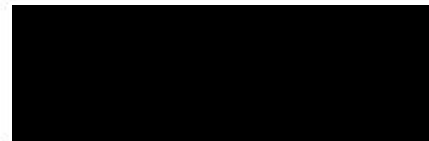
Broj: 05-332/25-698

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720  
Fax: +382 41 232 607  
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Cetinje, 07.11.2025.godine

INIĆ ZDENKA



Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko – tehničkih uslova broj  
05-332/24-268 od 05.06.2024.godine.

S poštovanjem,  
  
Marija PRORODIĆ, Mast.inž.arh.  
Sekretarka

Dostaviti:

- Imenovanoj,
- Urbanističko -građevinskoj inspekciji, ul IV Proleterske brigade br. 19  
Podgorica,
- Sekretarijatu;
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović  
Tel: 067-263-445  
e-mail: petar.martinovic@cetinje.me



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2  
81250 Cetinje, Crna Gora  
Tel: +382 41 231 720  
Mob: +382 67 263 445  
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-698

Cetinje, 07.11.2025.godine

**Dopuna urbanističko-tehničkih uslova  
br. 05-332/24-268 od 05.06.2024. godine**

Poštovani,

Dana 27.10.2025.god., obratili ste se ovom Sekretarijatu, vezano za dopunu urbanističko-tehničkih uslova br. 05-332/24-268 od 05.06.2024. godine, po pitanju neslaganja granica katastarske parcele br. 4520 K.O.Cetinje I i urbanističke parcele UP5, blok 16 (kat. parcela br. 3520 K.O.Cetinje I) u zahvatu Izmjena i dopuna DUP/UP-a „Istorijsko jezgro“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/15).

U skladu sa smjernicama za sprovođenje plana, strana 70, tačka 6.2. - uslovi za parcelaciju i preparcelaciju, navedeno je da:

„Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica DUP/ UP neznatno odstupa od granice kat. par. organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom“.

Kako se predmetna UP5, u manjoj mjeri ne poklapa sa kat. parcelom br. 4520 K.O.Cetinje I, ovi uslovi se dopunjuju sa koordinatama detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4520 K.O.Cetinje I, koja se nalazi u okviru UP5, te na osnovu svega navedenog konstatujemo da stavka 6.2. Pravila parcelacije, u predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima ne važe odnosno da su podaci od Uprave za katastar i državnu imovinu tj. koordinate detaljnih tačaka katastarske parcele br. 4520 K.O.Cetinje I važeće, na osnovu kojih treba predvidjeti izradu projektne dokumentacije.

Prilog: Listovi nepokretnosti, skica sa koordinatama i kopija plana za kat. parcelu br. 3520 K.O.Cetinje I, od Uprave za nekretnine – područna jedinica Cetinje, br. 917-119-591/2025 od 05.11.2025.god.

S poštovanjem,

  
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.  
SEKRETARKA

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2  
zgrada Opštine  
81250 Cetinje  
Crna Gora  
tel: +382 41 231 687  
www.nekretnine.co.me  
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-591/2025  
Vaša veza br. 05-332/25-698

05.11.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmet: Skica parcele sa koordinatama, kopija plana i list nepokretnosti

Poštovani,  
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 03.11.2025. god. u prilogu  
Vam dostavljamo skicu parcele sa detaljnim tačkama, kopiju plana i list nepokretnosti za kat.  
parcelu 3520 K.O Cetinje I.



Obradila:

Ivana Knežević

*Ivana Knežević*

Dostavljeno: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonica Cetinje.

Kontakt osoba: Ivana Knežević  
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)  
Email: cetinje@uzn.gov.me

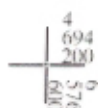
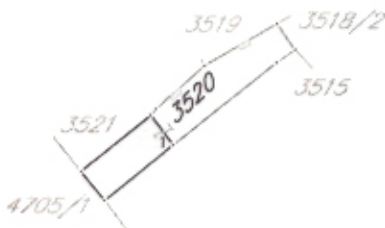
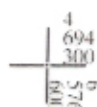
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE  
Broj: 917-119-591/2025  
Datum: 05.11.2025.



Katastarska opština: CETINJE I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 20  
Parcela: 3520

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Nađa Knežević



Ovjerava  
Službeno lice:

Nađa Knežević

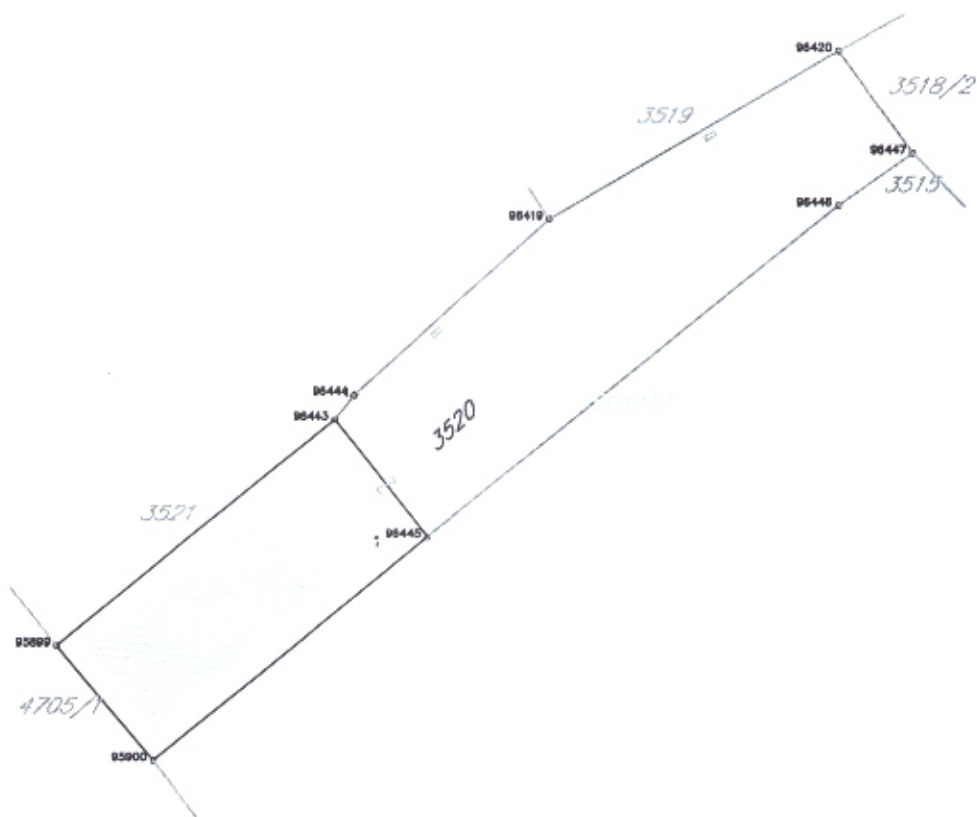
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: CETINJE  
Broj: 917-119-591/2025  
Datum: 05.11.2025.



Katastarska opština: CETINJE I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana:  
Parcela: 3520

# SKICA PARCELA

Razmjera 1: 250



Obradio:

*Ivana Knežević*



Ovjerava  
Službeno lice:

*Ivana Knežević*

\*\*\* UPRAVA ZA NEKRETNINE \*\*\*

PODRUCNA JEDINICA: CETINJE

KO: CETINJE I, R 1:1000

Po zahjevu broj: 917-119-591/2025, od: 05.11.2025. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela  
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2025.6.5 - (2) EKSPORT PODATAKA 05.11.2025 13:25

|       |            |            |      |            |
|-------|------------|------------|------|------------|
| 1     | 6576575.01 | 4694249.12 | 0.00 | Odrzavanje |
| 95899 | 6576565.24 | 4694240.80 | 0.00 |            |
| 95900 | 6576568.53 | 4694236.97 | 0.00 |            |
| 96419 | 6576581.46 | 4694254.98 | 0.00 |            |
| 96420 | 6576590.99 | 4694260.55 | 0.00 |            |
| 96443 | 6576574.39 | 4694248.33 | 0.00 |            |
| 96444 | 6576575.04 | 4694249.16 | 0.00 |            |
| 96445 | 6576577.55 | 4694244.38 | 0.00 |            |
| 96446 | 6576591.06 | 4694255.41 | 0.00 |            |
| 96447 | 6576593.50 | 4694257.14 | 0.00 |            |

Parcela: 3520 (P=166 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:9 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

96444-96419 8.67  
96419-96420 11.04  
96420-96447 4.23  
96447-96446 2.99  
96446-96445 17.44  
96445-95900 11.67  
95900-95899 5.05  
95899-96443 11.85  
96443-1 1.00  
1-96444 0.05

Objekat: LN:-1, Parcela: 3520, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 59 m2

|       |            |            |      |
|-------|------------|------------|------|
| 96443 | 6576574.39 | 4694248.33 | 0.00 |
| 96445 | 6576577.55 | 4694244.38 | 0.00 |
| 95900 | 6576568.53 | 4694236.97 | 0.00 |
| 95899 | 6576565.24 | 4694240.80 | 0.00 |

Frontovi:

od do dužina(m)

96443-96445 5.06  
96445-95900 11.67  
95900-95899 5.05  
95899-96443 11.85

-----  
\*\*\* S L U Ž B E N A   K O N S T A T A C I J A : \*\*\*  
-----

Uvidom u alfanumericku i graficku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 3520 iznosi 4mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

-----  
\*\*\* Parcele su u postojećim (istim) granicama. \*\*\*  
-----

OBRAZLOŽENJE:



Obradio:

Nana Knežević



206000000345



119-919-5976/2025

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
CETINJE

Broj: 119-919-5976/2025

Datum: 05.11.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Vaša veza br. 05-332/25-698, Cetinje, za potrebe Službene izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1492 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                       |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja    | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 3520               |         |             | 20<br>3    | 14/02/2024  | NJEGOŠEVA                    | Dvorište<br>NASLJEDE                  |            | 111                     | 0.00   |
| 3520               |         | 1           | 20<br>3    | 14/02/2024  | NJEGOŠEVA                    | Porodična stambena zgrada<br>NASLJEDE |            | 59                      | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                       |            | 170                     | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu    |   |             |            |
|----------------------------------|---|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj           | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto   | Osnov prava | Obim prava |
| 6206000002382<br>OIB 65095293073 | VRBICA <b>BOZIDAR</b> ZARKO<br><del>DRAMITI STARČEVIĆA BR.9 - DUBROVNIK - DR. 65095293073</del> | Susvojina   | 1/2        |
| 2409963215218<br>0               | INIĆ <b>MARKO</b> ZDENKA<br><b>NIKOLE KOVAČEVIĆA BR.9 Podgorica 0</b>                           | Susvojina   | 1/2        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikola Marja, dipl. pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

| Br. parcele<br>podbroj | Zgrada | Predmet               | Datum i vrijeme  | Podnosilac                              | Sadržina   |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|---|--|
|                        | PD     |                       |                  |   |  |
| 3520/0                 |        | 119-2-919-1024/1-2025 | 12.09.2025 10:58 | DJURIĆ MIRKO, VUKIĆ<br>EVIĆ MILOŠ I DR. | -UREDJENJE MEĐJA NA K.P.3515,3518/2,<br>3520 I 3521 KO CETINJE I |