

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/22-UPI-221
Cetinje, 17.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Otašević Mitra [REDACTED] br. 05-332/22-UPI-221 od 14.09.2022.godine, za legalizaciju bespravnih objekata, na osnovu člana 18 a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Otašević Mitra [REDACTED] br. 05-332/22-UPI-221 od 14.09.2022.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i pomoćnog objekta (objekat br. 2), izgrađenih na kat. parceli br. 4413/1 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje (Zona D)" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12).

Obrazloženje

Otašević Mitar [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UPI-221 od 14.09.2022.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 1) i pomoćnog objekta (objekat br. 2), izgrađenih na kat. parceli br. 4413/1 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekata br.1 i 2 na kat. parceli br. 4413 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "SAMI INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, br. 69/2018 od 06.06.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-638/18 od 08.08.2018.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, urađen od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica od 01.09.2022. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 1690-prepis, br. 119-919-3919/2022 od 14.09.2022.godine, za kat.parcelu br. 4413/1 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, iz koje se utvrđuje da su predmetni objekti izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, ovaj organ je aktom br. 05-332/22-UPI-221 od 04.10.2022.godine, podnosiocu zahtjeva uputio poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenut akt uredno je dostavljen podnosiocu zahtjeva (dostavnica kao dokaz o prijemu od 05.10.2022.godine).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija PRGROČIĆ, mast.ing.arh.
Sekretarka

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik

Lagator

Ivana Borozan, dipl.pravnik

I. Borozan

Dostavljeno:

- Otašević Mitru, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.