



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upza@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-371

Cetinje, 17.12.2025. godine

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ
-n/r VD SEKRETARU Marku Brnoviću-

CETINJE

ul. Baja Pivljanina, br. 2

Poštovana,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko - tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije, za izradu glavnog projekta - izgradnja Nove ulice br. 9 kao i izgradnja ulice od Vučedolske do kat. parcele br. 3949/3 K.O.Cetinje I, u naselju Pod Granicom, Cetinje, na kat. parcelama i djelovima kat. parcela br. 3949/1, 3949/3, 3949/7, 3949/8, 3956/2, 3949/6, 3957/1, 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O.Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“ Cetinje.

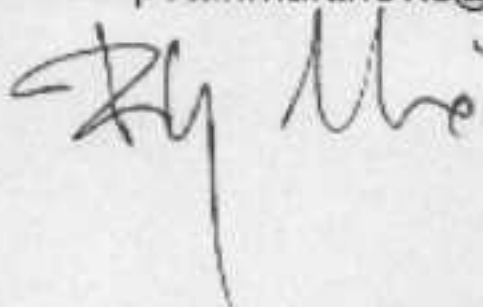
S poštovanjem,


SEKRETARKA
Marija PROROCIĆ, Mast.inž.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko - građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.
tel: 067/263-445
e-mail: petar.martinovic@cetinje.me



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.ur@cgf.cetinje.me



**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-371/2

Cetinje, 17.12.2025.godine

INVESTITOR:

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI
RAZVOJ PRIJESTONICE CETINJE**

OBJEKAT:

Izgradnja dijela Nove ulice br. 9 u naselju Pod
granicom, Cetinje

KAT. PARCELE:

Kat. parcele i djelovi kat. parcela br. 4019/1, 4018/2,
4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5,
4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O. Cetinje I

PLANSKI DOKUMENT:

DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje
(„Sl.list CG – op. broj“ 18/12).

DOPUNA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA br. 05-332/25-371 od 08.10.2025.god.

- Izgradnja predmetne lokalne saobraćajnice zahvata prostor u okviru DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje, u dužini od ≈230m.
- Shodno navedenom planskom dokumentu, saobraćajnice su definisane koordinatama tačaka osovine i poprečnim presjekom.
- Predmetnae saobraćajnice zahvataju kat. parcele i djelove kat. parcela br.: 4019/1, 4018/2, 4018/3, 4020/1, 4020/2, 4020/3, 4021/1, 4013/1, 4013/2, 4021/2, 4021/3, 4021/4, 4021/5, 4021/6, 4013/3, 4012, 3990, 3992/1, 4009, 4008/4, 4008/2 i 4000 K.O. Cetinje I.
- Podaci koordinata tačaka i poprečni presjeci su prikazani u prilogu Plana saobraćaja, a planirani poprečni presjek je E-E, širina kolovozne trake 5.5m i trotoar širine 1.5m;
- Koordinate tačaka i tjemena novoplaniranih saobraćajnicae po planu saobraćaja DUP „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje su:

X	Y
A26 6576911.82	4693568.06
At140 6576978.28	4693592.18

X	Y
A83 6577008.62	4693597.25
A102 6577064.01	4693609.20

- Koordinate tačkica parcelacije novoplaniranih saobraćajnica po planu parcelacije, regulacije i UTU DUP-a „Gruda – Donje Polje (Zona D)“, Cetinje su:

X	Y	X	Y		
2216	6576919.65	4693561.63	2300	6577068.94	4693574.16
2217	6576922.17	4693567.82	2301	6577069.60	4693570.92
2218	6576921.66	4693569.23	2306	6576912.82	4693575.75
2219	6576936.23	4693574.52	2307	6576917.16	4693573.98
2220	6576936.43	4693574.08	2308	6576917.67	4693572.57
2221	6576952.68	4693580.49	2309	6576933.15	4693578.19
2222	6576973.76	4693588.14	2310	6576935.47	4693579.03
2223	6576975.06	4693588.59	2311	6576956.81	4693586.78
2224	6576984.20	4693590.86	2312	6576971.27	4693592.03
2225	6577001.55	4693593.68	2317	6576978.03	4693594.16
2226	6577001.79	4693592.20	2318	6576983.48	4693595.30
2227	6577006.82	4693589.05	2319	6576999.02	4693597.83
2228	6577007.10	4693588.11	2320	6576998.78	4693599.31
2269	6577065.34	4693640.74	2321	6577001.47	4693604.05
2270	6577069.27	4693628.68	2346	6577061.25	4693644.98
2271	6577069.36	4693628.38	2347	6577060.85	4693644.85
2272	6577069.29	4693621.33	2348	6577064.54	4693633.53
2274	6577068.61	4693619.64	2349	6577065.25	4693631.35
2275	6577066.38	4693615.14	2350	6577066.10	4693628.72
2276	6577065.88	4693611.27	2351	6577065.66	4693622.69
2277	6577067.72	4693602.33	2352	6577063.24	4693617.82
2279	6577072.66	4693578.40	2353	6577059.55	4693613.57
2281	6577074.01	4693571.83	2354	6577051.44	4693608.76
2290	6577013.72	4693590.41	2355	6577047.18	4693607.82
2291	6577017.45	4693596.71	2356	6577047.16	4693607.87
2292	6577034.97	4693600.55	2361	6577034.52	4693605.05
2293	6577056.33	4693605.22	2362	6577021.78	4693602.26
2294	6577063.49	4693600.57	2363	6577014.82	4693600.74
2295	6577065.38	4693591.39	2364	6577009.10	4693603.79

- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24 cm. Na pješačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez oivičenja i rampama za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom u skladu sa *Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom*. Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom nekog prirodnog materijala po izboru projektanta. Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili betona a oivičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm ili 20/24cm.
- Glavnim projektom obuhvatiti izradu podloge, zastora kolovoza i trotoara, ugradnju instalacije i opreme javne rasvjete, kao i vodovodne i kanalizacione (atmosferske i fekalne), elektro i TK instalacije. Duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.
- Na dijelu planirane izgradnje saobraćajnice predvidjeti odgovarajuću novu rasvjetu, poštujući osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja. Javno osvjetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline projektovati tako da zadovolji i urbanističke i saobraćajno-tehničke zahtjeve. Pri planiranju osvjetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalno osvjetljenje, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih

učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvjtljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjtljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjtljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza;
- podužna i opšta ravnomernost sjajnosti;
- ograničavanje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115,1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanja pojedinih učesnika u saobraćaju. Sljedeća tabela daje vrijednosti pobrojanih svjetlotehničkih parametara koje još uvijek obezbjeđuju dobru vidljivost dobar vidni komfor:

Svjetlotehnička klasa	L _{sr} minimalno (cd/m ²)	U ₀ minimalno (L _{min} /L _{sr})	U ₁ minimalno (L _{min} /L _{max})	T1 minimalno (%)	SR minimalno (E _{ev} /E _{in})
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva
M5	0.50	0.40	nema zahtjeva	15	nema zahtjeva

Što se tiče vizuelnog vođenja saobraćaja, ne postoje numerički pokazatelji za njegovo vrednovanje.

Pri izradi glavnih projekata osvjtljenja saobraćajnica ulice će biti svjetlotehnički klasifikovane, a na raskrsnicama svih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje čine raskrsnicu.

Kod pješačkih staza i parkinga, unutar područja plana, obezbijediti srednju osvijetljenost od 20lx, uz minimalnu osvijetljenost od 7.5lx.

Rasvjeta saobraćajnica definisana je u zavisnosti od kategorije saobraćajnica na sljedeći način:

Glavne saobraćajnice su osvijetljene postavljanjem metalnih stubova visine 10-12m sa svjetiljkama čiji izvor svjetlosti je natrijum visokog pritiska (NaVT), snage prema fotometrijskom proračunu.

Osvjetljenje svih internih saobraćajnica kao i parkinga, pješačkih staza i šetališta je planirano sa kandelaberskim i metalnim stubovima visine 5m sa svjetiljkom čiji je izvor svjetlosti natrijum visokog pritiska ili metalhalogenih izvora svjetlosti snage prema fotometrijskom proračunu. Broj svjetiljki biće određen glavnim projektima kao i tačan tip.

Pri izboru stubova i svjetiljki potrebno je voditi računa da se dionice ovih saobraćajnica uz područje plana ne mogu posmatrati nezavisno od ostalog dijela tih saobraćajnih pravaca.

- Projektom prikazati postojeću infrastrukturnu instalaciju (vodovod, kanalizacija, elektro i TK instalacija). Po zahtjevima i potrebama preduzeća koja održavaju navedenu mrežu projektovati lokacije za tzv. kablovice na mjestima presijecanja saobraćajnice.
- Prilikom projektovanja koristiti kote date planom, uskladiti ih sa postojećim priključnim saobraćajnicama, poštujući sve standarde za projektovanje ove vrste objekata.

- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja (obilne padavine).
- „Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.
Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekatageoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23).
Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),
 - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore“, br. 41/15),
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 59/15 i 39/16),
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore“, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore“, br. 6/15).
2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:
 - Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe

pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.

Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.

3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.

Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

- U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.
- Za Projekte koji pripadaju Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br. 27/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu

sredinu („Sl.list CG“, br. 75/18), Zakonom o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 52/16 i 73/19), Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 028/11, 001/14, 002/18) i Odluke o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br.017/21). Nosilac projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

- Radi zaštite od požara planirani novi objekti moraju biti realizovani prema Zakonu o zaštiti i spašavanju i odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima, tako da ukupnom realizacijom ne bude pogoršana ukupna protivpožarna bezbjednost prostora, a na slobodnom prostoru oko planiranih objekata mora biti ugrađena odgovarajuća hidrantska mreža prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara. („Sl.list SFRJ“, br. 30/91).
- Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezna je izrada projekata ili elaborata zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima su definisane opasnosti od požara i eksplozija), planova zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i na navedeno se moraju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.
- Tehničkom dokumentacijom predvidjeti propisane mjere zaštite od požara i zaštite na radu. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, br. 6/1993) i Zakon o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG“, br. 26/10 i 48/15).
- Objekti pejzažne arhitekture javne namjene:
 - Zelenilo uz saobraćajnice / ZUS
 - Linearno zelenilo - drvoredi

Ozelenjavanje duž saobraćajnica, parking prostora i razdelnih traka, sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicionom smislu, ovo zelenilo se rješava tako da predstavlja "kičmeni stub" zelenih površina i služi za povezivanje naselja u jedinstven sistem zelenila. Ova kategorija zelenila pored estetske funkcije utiče na poboljšanje komfora tokom vožnje, sanitarno-higijenskih i mikroklimatskih uslova.

Prilikom ozelenjavanja obavezan uslov je:

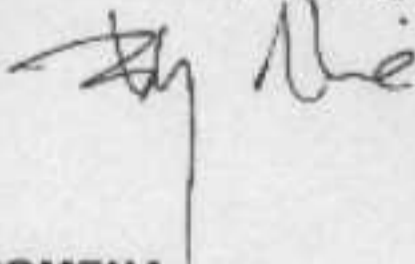
- rastojanje između drvorednih sadnica od 5-10m,
- min. visina sadnice 2,5-3m,
- min. obim sadnice na visini 1m od 10-15cm,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
- obezbijediti zaštitne ograde za sadnice u drvoređu (za sadnju na pločnicima),
- pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove i sl).
- predvidjeti osvjtljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

Na mjestima gdje je predviđena ova kategorija zelenila, a gdje prostorne i organizacione mogućnosti ne dozvoljavaju postavljanje drvorednih sadnica, ozelenjavanje vršiti u parteru na sljedeći način:

- parternim zelenilom, perenama i nižim vrstama čija visina ne prelazi visinu od 50cm, koje ne ometaju saobraćajne vizure;
- unošenjem vrtno-arhitektonskih elemenata (skulptura, fontana i td) u kombinaciji sa zelenilom i sl.

- U regulacionoj širini saobraćajnice, na mjestima gdje to prostor omogućava, projektom predvidjeti mjesta za odlaganje smeća - kontejnere.
- U skladu sa potrebama investitora projektom predvidjeti faznu izgradnju saobraćajnica.

Obradio:
Petar Martinović, dipl.ing.arh.



Manja Proročić
SEKRETARKA
Manja PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja prijave građenja neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

