



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/25-685

Cetinje, 06.11.2025.godine

JZU OPŠTA BOLNICA „DANILO I“

CETINJE
Ul. Vuka Mićunovića b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-351/17-249 od 13.04.2017.godine.

Prilog:

- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 3559 od 03.11.2025. godine;
- List nepokretnosti br. 404 K.O.Cetinje I, i kopija plana br. 917-119-596/2025 od 05.11.2025.god. od uprave za nekretnine – PJ Cetinje.

S poštovanjem,

S poštovanjem,

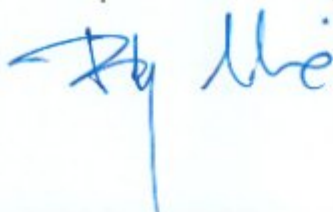

Marija PROROCIC, Mast.inž.arh.
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Obradio:

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.
tel: 067/263-445
e-mail: petar.martinovic@cetinje.me



Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i
zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak 3559

Datum

05/11/2025

god.

GRNA GORA	
Prijestonica Cetinje - Pisarnica	
Primljeno	03.11.2025
Obradeno	
05 332/15 685/2	

Poštovani,

Na vaš zahtjev dostavljamo Vam ažurirane tehničke uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju objekta stare dječije bolnice u okviru bolničkog kompleksa na KP 3721/1 KO Cetinje I, zgrada br. 2, blok 22 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gruda-Donje polje".

Prilog:

- kao u dopisu



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

JZU Opšta bolnica "Danilo I"
Cetinje

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak

3559

Datum 03/11/2025 god.

PREDMET:Ažurirani tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za rekonstrukciju objekta stare dječije bolnice u okviru bolničkog kompleksa na KP 3721/1 KO Cetinje I, zgrada br. 2, blok 22 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Gruda-Donje polje"

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonica Cetinje broj 05-332/25-685 od 21.10.2025.god. (naš broj 3351 od 22.10.2025.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdjevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, zahtjevom o ažuriranju podata i tehničkih uslova priključenja broj 05-332/25-685 od 21.10.2025.god., Nacrta urbanističko-tehničkih uslova broj 05-351/17-249 od 13.04.2017 kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, ažurirane tehničke uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta stare dječije bolnice na KP 3721/1 KO Cetinje I u okviru urbanističke parcele broj UP 5 kako slijedi:

Vodovod

Prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova predviđa se rekonstrukcija objekta na ovoj lokaciji.

Postojeći objekat koji je predmet rekonstrukcije je u sastavu kompleksa zdravstvenih ustanova na ovom lokalitetu i nije u funkciji više desetina godina.

U cilju unapređenja sistema snabdjevanja vodom Prijestonice Cetinje a za stvaranje tehničkih uslova za povezivanje-priključenje objekata(sadašnjih i budućih) sa urbanističkih parcela(izgrađenih i neizgrađenih) na sistem gradske vodovodne mreže, smanjenja gubitak, bolje mogućnosti kontrole pritisaka i proticaja u sistemu i lakšeg održavanja urađen je projekat unapređenje vodovodnog sistema tj. Glavni projekat rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja

U toku je tenderske procedura za ovaj projekat. Projektom je predviđena nova koncepcija vodosnabdjevanja i podjela gradske mreže na zone različita od dosadašnje.

Imajući u vidu činjenicu da je projektom predviđeno da se na ovoj lokaciji iza objekta dječije bolnice polažu dva cjevovoda i to duktilni cjevovod DN 300 preko kojeg će se snabdjevati vodom rezervoar sadašnje II visinske zone i cjevovod PEHD DN 100 treba ostaviti koridore za nesmetano izvođenje radova na polaganju ovih cjevovoda zajedno sa pratećom opremom na njima(šahтови i sl.).

Takođe, ovdje je položen i cjevovod PEHD DN 110 preko kojeg se vrši vodosnabdjevanje naselja Crna greda o čemu se mora voditi računa prilikom projektovanja kako u fazi izvođenja ne bi došlo do njegovog oštećenja (vidjeti dostavljenu skicu). Ovaj cjevovod mora biti u funkciji do kraja realizacije projekta rekonstrukcije vodovodne mreže.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, ograda i sl. ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi popravki i sl. Prilikom građenja potrebno je obratiti pažnju prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno. Obavezno poduzeti mjere zaštite postojećeg cjevovoda prilikom izvođenja radova

Polaganje i izradu cjevovoda i objekata na njemu (šahtovi i sl.) uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacije i fekalnu kanalizaciju mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobna odstojanja vodovodnih cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,50 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.80m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslovljavaju vodovod se može,

uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosferske kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame ili upojnog bunara mora biti min. 2,00 m.

Do izgradnje planom predviđene infrastrukture a imajući u vidu vrstu, lokaciju i namjenu objekta, snabdjevanje ovog objekta moguće je priključenjem objekta na gradsku vodovodnu mrežu tj. na cjevovod PEHD DN 110 koji se nalazi iza objekta i na mjestu koje je ucrtano i prikazano na dostavljenoj podlozi. Na mjestu priključenja izraditi propisanu šahtu za smještaj vodovodne armature sa minimalnim odstojanjem flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta od 35cm. a od gornje ploče min. 90cm (VŠ).

Zatvarači na priključku moraju biti tipa EV PN 10/16. Za navedeni objekat prečnik priključka treba biti DN 100 ili DN 80 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom iz projekta vodovoda i kanalizacije. Pritisak na mjestu priključenja varira oko 10,00 bara.

Polaganje i izradu cjevovoda od priključnog šahta prema objektu treba uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa slojem pjeskovito-šljunkovitog materijala granulacije od 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod, a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm. Hidrostatički pritisak na mjestu priključenja je oko 11,00 bara.

Za priključni cjevovod prečnika jednakog ili većeg od DN 50/63 za registrovanje utroška vode na mjestu priključenja iza objekta treba predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom—bežični a sve u skladu sa preporukama proizvođača INSA (nepovratni ventil, skupljač mulja i sl.) i u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta (kako je ucrtano VŠ).

Za smještaj kombinovanog vodomjera potrebna dimenzije novog šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 160 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm a od gornje ploče min. 90cm(VŠ).

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i koje čini prilog ovih uslova.

Eventualni sistem sprinkler instalacija ne može biti direktno povezan na gradsku mrežu.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na dostavljenoj kopiji podloge. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika.

Nabavku i ugradnju propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora. Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge, troškove nabavke i ugradnje vodovodnog materijala.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno Investitor je obavezan da priloži kompletan revidovan Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvodjenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera realizacije na licu mjesta!

Otpadne vode

U kontaktnoj zoni ove lokacije izgrađena je gradska mreža fekalne i atmosferske kanalizacije.

Postoji mogućnost priključenja na reviziona okna MH-704a, MH-703 ili eventualno na priključnom dijelu spoljne kanalizacije unutar kompleksa bolnice. Prema našim saznanjima vršena je rekonstrukcija dijela spoljne kanalizacione mreže na ovoj lokaciji. Ne raspolažemo sa podacima i detaljima rekonstrukcije.

Prečnik, trasu i dr. priključnog kanala odrediće se projektom vodovoda i kanalizacije tj. na osnovu hidrauličkog proračuna i rasporeda izvoda iz objekta.

Materijal predvidjeti od cijevi za uličnu kanalizaciju. Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljivan. Postavljanje i ugradnju sprovesti prema važećim propisima i uputstvu proizvođača.

Položaj podzemnih TT, elektro instalacija, vodovod i atmosferske kanalizacije u odnosu na instalacije fekalne kanalizacije mora biti:

a) Vertikalni položaj

- Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Medjusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 0,50m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,80 m.

Prilikom izvodjenja radova treba preduzeti mjere

- zaštite objekata fekalne kanalizacije od mehaničkih, hemijskih i drugih mogućih potencijalnih oštećenja

- zaštite sredine gradskog područja gdje se izvode radovi.

- zaštite objekta fekalne kanalizacije od nenamjenskog upuštanja atmosferskih voda u kanalizacionu mrežu, atmosferske vode iz domaćinstava i drugih objekata,
 - zaštite objekta od plavljenja, tj. od eventualnog djelovanja povratnog toka otpadnih voda.
- Industrijske otpadne vode i otpadne vode iz servisa za pranje i kuhinje i drugih sličnih objekata bez prethodnog tretmana-prečišćavanja ne smiju se ispuštati u kanalizacionu mrežu. Obavezno u ovim slučajevima predvidjeti skupljače-separatore ulja, masti benzina i sl.

U fekalnu kanalizaciju ne smije se upuštati niti prouzrokovati upuštanje pijeska, zemlje, kamena, drva, metala, stakla, plastične materije, niti bilo kakve čvrste materije-otpadne materije koje svojim obrazivim dejstvom oštećuju zidove kanala i dovode do začepjenja.

Kvalitativni nadzor nad izvođenjem radova obavezno obavlja DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Na osnovu pisanog zahtjeva investitora DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" daje saglasnost za priključenje. Uz pisani zahtjev za odobrenje priključka vlasnik objekta, odnosno investitor je obavezan da priloži gradjevinsku dozvolu i revidovan glavni projekat.

Radove na izradi kanalizacionog priključka izvodi izvodjač osposbljen i registrovan za tu vrstu djelatnosti.

Materijal za priključak mora odgovarati standardima i imati odgovarajuće ateste i ne smije biti upotrebljavan.

Odvod atmosferskih voda sa objekta i iz dvorišta rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, trotoara, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta (položaja objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj i kanalizacionoj mreži ili priključku.

Prilog:

- *Geometrijski el. trase*
- *Situacioni plan trase*
- *Geodetska podloga*
- *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta(sve na CD-u)*

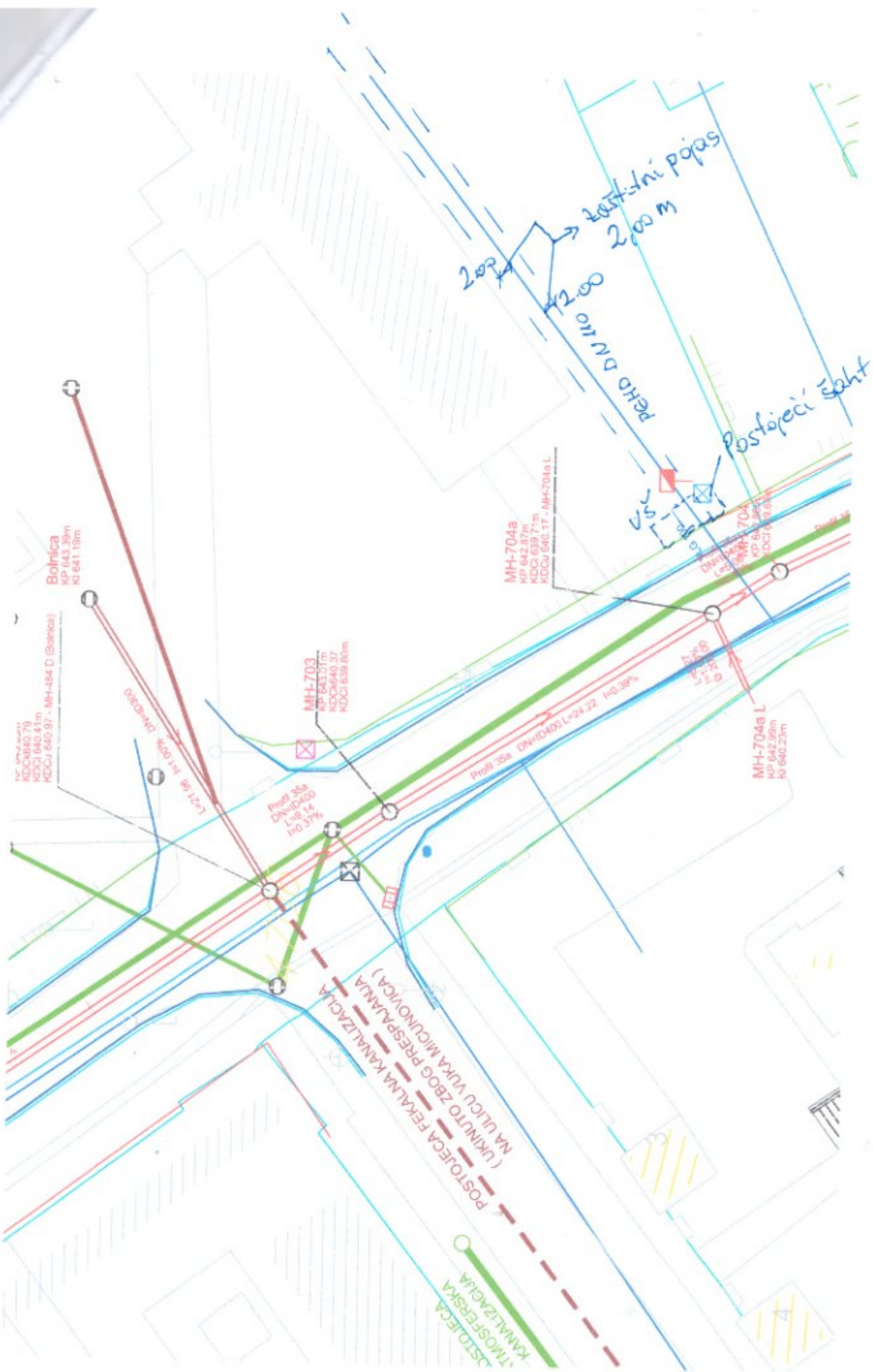
Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehnički sektor
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva





Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2
zgrada Opštine
81250 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-596/2025
Vaša veza br. 05-332/25-719

05.11.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Predmet: Kopija plana I list nepokretnosti.

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 04.11.2025. god. u prilogu Vam dostavljamo Kopiju plana za kat. parcele 3721/1 objekat 2 kao i list nepokretnosti za kat. parcelu 4706/1 K.O Cetinje I.



Obradila:

Ivana Knežević

Ivana Knežević

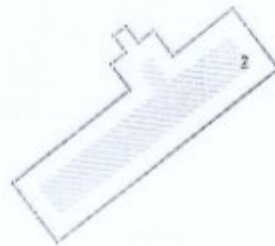
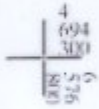
Dostavljeno: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Prijestonica Cetinje.

Kontakt osoba: Ivana Knežević
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

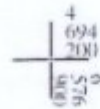


KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



3721/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obredio:

Nana Knežević



Ovjerao
Službeno lice:

Nana Knežević



20600000345



119-919-5961/2025

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-5961/2025

Datum: 05.11.2025.

KO: CETINJE 1

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Vaša veza br. 05-332/25-719, Cetinje, za potrebe Službene izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 404 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4706	1		20 2	04/04/2025	DONJE POLJE	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		6777	0.00
								6777	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje		Raspolažanje	1/1
6206011101336	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4706	1			1	Nekategorisani putevi	04/04/2025 9:35	Spomenik prirode "PARK 13.JUL'NA CETINJU ("SL.LIST C.G.-OPŠTINSKI PROPISI" BR.043/22 OD 01.09.2022),ZABILJEŽBA ODLUKE O ODREĐIVANJU GRANICA,STATUSA, KATEGORIJE I REŽIMA ZAŠTITE ZAŠTIĆENOG PRIRODNOG DOBRA BR.02-616/22.1715 OD 25.08.2022. GODINE:NA DIO KAT.PARC.BR.4706/1 U POVRŠINI OD 3 M2)

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Nikolić Marija dipl.pravnica

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4706/1		119-2-919-28/1-2023	16.01.2023 09:32	PRIJESTONICA CETINJE	PARCELACIJA NA KP:3719/2.3720...4707 - PRIJESTONICA