

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/22-UPI-192
Cetinje, 24.12.2024. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Vujović Čedomira [REDAKCIJA] br. 05-332/22-UPI-192 od 12.07.2022.godine, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 18 a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Vujović Čedomira [REDAKCIJA] br. 05-332/22-UPI-192 od 12.07.2022.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 2), izgrađenog na kat. parceli br. 3853 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje (Zona D)" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12).

Obrazloženje

Vujović Čedomir [REDAKCIJA] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/22-UPI-192 od 12.07.2022.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br. 2), izgrađenog na kat. parceli br. 3853 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 3853 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GEOPROMET" d.o.o. Podgorica, br. 317/18 od 29.06.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 953-778/18 od 13.12.2018.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, urađen od strane "DING" d.o.o. Podgorica br.119-11/22 od 30.06.2022. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 195-izvod, br. 119-919-2485/2022 od 15.06.2022.godine, za kat.parcelu br. 3853 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, iz koje se utvrđuje da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, ovaj organ je aktom br. 05-332/22-UPI-192 od 28.07.2022.godine, podnosiocu zahtjeva uputio poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), bliže opisano u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen podnosiocu zahtjeva (dostavnica kao dokaz o prijemu od 05.08.2022.godine).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

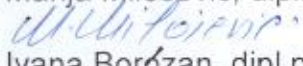
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

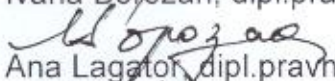


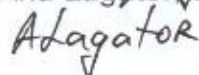
Marija PROROČIĆ, mast.ing.arh.
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja za legalizaciju
bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.


Ivana Borozan, dipl.pravnik


Ana Lagator, dipl.pravnik


Adagator

Dostavljeno:

- Vujović Čedomiru, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.