

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/24-UPI-18
Cetinje, 20.02.2024.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Popović Dejana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na osnovu člana 18, a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev Popović Dejana [REDACTED] br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2993/10 K.O. Cetinje I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Humci" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/15).

Obrazloženje

Popović Dejan [REDACTED] obratio se Sekretarijatu za održivi razvoj i infrastrukturu zahtjevom br. 05-360/18-UPI-149 od 01.06.2018.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2993/10 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta-snimanje i etažna razrada objekta, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "TARGET" d.o.o. Podgorica od novembra 2010 godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje, br. 954-119-UPI-849/10 od 27.01.2011.godine, sa potvrdom ovog privrednog društva od 23.05.2018.god. da nije mijenjana bruto i neto površina objekta i da je ista kao na dan snimanja i etažne razrade;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 2958-prepis br. 119-956-3925/2018 od 31.07.2018.godine, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predate uz zahtjev i uvidom u važeći planski dokument DUP "Humci" ("Sl. list CG-opštinski propisi" br. 28/15), ovaj organ je utvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, zbog čega je aktom br. 05-360/18-UPI-149 od 05.11.2018.godine podnosiocu zahtjeva upućen poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG- 64/17), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen na adresu podnosioca zahtjeva 20.11.2019.godine (dostavnica kao dokaz o prijemu).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, a uzimajući u obzir da su 14.08.2020.godine stupile na snagu izmjene i dopune Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kojima je saglasno članu 235a stav 2 propisano da će se postupci legalizacije pokrenuti u roku iz člana 235 ovog zakona za koje nije

donijeto rješenje o legalizaciji okončaće se u skladu sa ovim zakonom, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.



Marija PROROCIĆ, mast. ing. arh
Sekretarka

Rukovodilac Odjeljenja
za legalizaciju bespravni objekata
Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator
Ivana Borožan, dipl. pravnik

Dostavljeno:

- Popović Dejan, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.