



Crna Gora  
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: [sekretarijat.upzs@ Cetinje.me](mailto:sekretarijat.upzs@ Cetinje.me)

[www.cetinje.me](http://www.cetinje.me)

Sekretarijat za uređenje prostora  
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/24-207

Cetinje, 29.04.2024.godine

**SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE I ODRŽIVI RAZVOJ**  
**-n/r Sekretarki Vesni Tomanović-**

**C E T I N J E**

Ulica Baja Pivljanina, br. 2

Poštovani,

Dana 11.04.2024.god., pod brojem 05-332/24-207 obratili ste se ovom organu za dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-351/15-163 od 31.12.2015.god., za fazu vodovoda, te Vam iste dostavljamo u prilogu.

Prilog: Tehnički uslovi priključenja i podaci za potrebe izrade projektne dokumentacije u analognom i digitalnom formatu.

S poštovanjem,



*Marija Prorocić*

SEKRETARKA  
Marija PROROCIĆ, mast.ing.arh.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba: Petar Martinović, dipl.ing.arh.

tel: 067/263-445

e-mail: [petar.martinovic@ Cetinje.me](mailto:petar.martinovic@ Cetinje.me)

*Petar Martinović*



Prijestonica Cetinje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

## TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

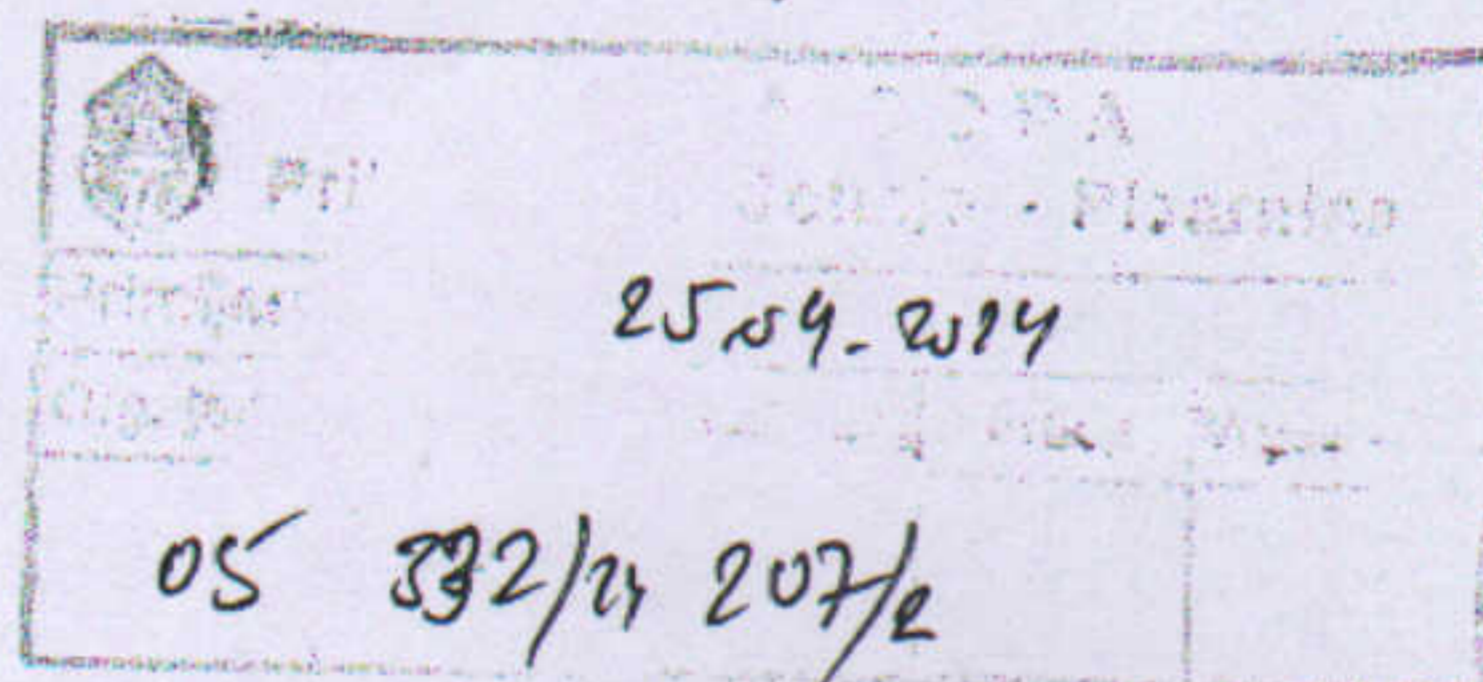
Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak \_\_\_\_\_ Naš znak 1331Datum 25/04/2014 god.

Poštovani,

Dostavljamo Vam tehničke uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju Belvederske ulice u zahvatu DUP-a "Gruda -Donje polje", dopuna.

Prilog:

- kao u dopisu

IZVRŠNI DIREKTOR,

Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sek. za proj. i razvoj
- Arhiva



Prijestonica Cetinje  
Sekretarijat za investicije i održivi razvoj

## TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: vikctdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak 1331

Datum

25/09/2024

god.

**PREDMET:** Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za izradu proj. dokumentacije za rekonstrukciju Belvederske ulice u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje", dopuna

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje br. 05-332/24-207 od 15.04.2024.(naš br. 1203 od 15.04.2024.god.), a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Odlukom o vodosnabdijevanju Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnika o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Zakonom o vodama, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite, Urbanističko tehničkim uslovima br. 05-351/15-163 od 31.12.2015.god. izdatih od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam, dopunu uslova priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju Belvederske ulice u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje", kako slijedi:

### Vodovod

U djelu Belvederske ulice od raskrsnice sa Vučedolskom ulicom do raskrsnice sa ulicom Nova 4, tokom 2017. god. izveden je desnom stranom transportni cjevovod PEHD DN400mm PN 10bara u dužini od 320m sa bočnim prelazima(DN 400 i DN 110), uz koji je postavljen i distributivni cjevovod PEHD DN110mm PN 10bara u dužini od 265m sa pripadajućim šahtovima i mjerno regulacionom opremom kako je prikazano na dostavljenoj podlozi. Ovi radovi su izvedeni u sklopu rekonstrukcije Belvederske ulice i izmještanja postojećeg cjevovoda na toj lokaciji koji se nije uklapao u plan rekonstrukcije.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju kad se naiđe na njih prilikom izvođenja radova odmah obavjestiti investitora i tehnički sektor DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" i postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva tj. izvršiti izradu novih cjevovoda, priključaka i sl.

U cilju rješavanja vodosnabdjevanja na ovoj lokaciji a u skladu sa Glavnim projektom rekonstrukcije vodovodne infrastrukture Cetinja(HydroGIS Pg, naručilac/investitor Prijestonica Cetinje) treba izvesti cjevovode kako je predviđeno ovim projektom kako bi se mogle nesmetano realizovati predviđene zone izvođenja. Sva tehnička rješenja moraju sa svojim hidrauličkim karakteristikama i odgovarajućim cjevnim vezama zadovoljiti sadašnje i buduće potrebe potrošnje, transporta i distribucije vode. Takođe, ovaj projekat treba da se uskladi i sa projektom



rekonstrukcije Vučedolske ulice koji je u izradi. U svim fazama izrade tehničke dokumentacije mora se voditi računa o priključenju na postojeći cjevovod uz predviđenu faznu izgradnju i o mogućnosti nesmetanog i lakog isključenja cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog u krajnjoj fazi u slučaju da se rekonstrukcija realizuje prije projekta vodosnabdijevanja.

Realizaciju rekonstrukcije Vučedolske ulice-FAZA I treba biti u skladu sa navedenim projektom i projektima koji se planiraju na ovoj lokaciji(odvođenje komunalnih otpadnih voda i dr.).

Predvidjeti mogućnost nesmetanog i lakog isključenja starog cjevovoda i priključaka i puštanje u rad novog tj. ne dozvoljava se paralelno funkcionisanje starih cjevovoda nakon izgradnje novih, osim u slučaju neopohodnom za pravilno funkcionisanje sistema.

Izvođač radova o svim nedostacima, nepredviđenim okolnostima i sl. koje uoči prilikom izgradnje objekata vodosnabdijevanja tj. izvođenja radova obavještava pisanim putem investitora i ovo Društvo.

Vrsta i klasa cjevnog materijala za vodovodnu mrežu koji će biti ugrađen, treba da ispuni sve potrebne uslove u pogledu očuvanja fizičkih i hemijskih karakteristika vode, pritiska i proticaja u cjevovodu i njegove zaštite od spoljnih uticaja kako u toku samog polaganja, tako i u toku eksploatacije.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite svi objekti koji mogu ugroziti cjevovode moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda. U zaštitnoj zoni cjevovoda ne dozvoljava se sadnja drveća, izgradnja bilo kakvih objekata, postavljanje betonskih stopa, temelja, ograda i sl. ni vršenje radnji koje mogu zagaditi vodu, ugroziti stabilnost cjevovoda i onemogućiti pristup cjevovodu radi popravki i sl. Prilikom građenja potrebno je obratiti pažnju prilikom izvođenja radova kako ne bi došlo do oštećenja instalacija vodovoda i kanalizacije koje su položene na ovoj lokaciji. U zoni cjevovoda ne dozvoljava se upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem, niti izvođenje bilo kakvih minerskih radova i svi radovi u blizini naših instalacija (ispred i iza +/- 2.00m) se moraju izvoditi isključivo ručno.

### Komunalne otpadne vode

Belvederska ulica je u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje polje" kojim je predviđena izgradnja kolektora fekalne i atmosferske kanalizacije.

Na ovoj lokaciji u skladu sa Glavnim projektom atmosferske i fekalne kanalizacione mreže Cetinje-Gruda-Donje polje obrađenog od strane konzorcijuma PNP Perošević d.o.o i C.&S. Di Giuseppe ingegneri associati srl. izgrađeni su kolektori fekalne kanalizacije sa pripadajućim revizionim oknima u trupu saobraćajnice i cijevnim izvodima. Izgrađena infrastruktura nije nam data na upravljanje i gazdovanje i ne posjedujemo projekat izvedenog stanja

U cilju utvrđivanja funkcionalnosti tj. prohodnosti izgrađenog kolektora za fekalne vode pokušali smo izvršiti endoskopsko snimanje CCTV kamerom ali bezuspješno. Kolektor je nefunkcionalan.

U bočnoj ulici Nova 4 planira se izgradnja saobraćajnice sa pripadajućom komunalnom infrastrukturom(vodovod, fekalna i atmosferska kanalizacija..). Kapacitet kolektora za atmosferske vode u Belvederskoj ulici je takav da ne može da primi sve padavine sa ovog područja pa je dio saobraćajnice tokom intenzivnih kiša pod vodom što ugrožava materijalna dobra, otežava saobraćaj za vozila i pješake što bi još više došlo do izražaja priključenjem planiranih kolektora iz bočnih saobraćajnica.

Da bi se stvorili uslovi za priključenje kolektora iz Nove 4 ulice trebaju kolektori i za komunalne otpadne vode sa pripadajućom infrastrukturom u Belvederskoj ulici biti takvog kapaciteta da



mogu prihvatiti, kanalisati, odvesti i ispustiti u recipijent kako atmosferske tako i druge vode sa ovog područja.

S obzirom na mjesto i način ispuštanja otpadnih voda projekte treba upodobiti sa Zakonom o vodama, Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama i podzakonskim aktima koji iz njih proističu kako bi se mogle dobiti vodne dozvole od nadležnih institucija.

Napominjemo da sva tehnička rješenja treba usaglasiti sa postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom kao i sa onom koja je u izradi.

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće Investitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Sve troškove nepredviđenih i naknadnih izmještanja cjevovoda i/ili pojedinih njihovih dijelova i objekata na njima snosi Investitor.

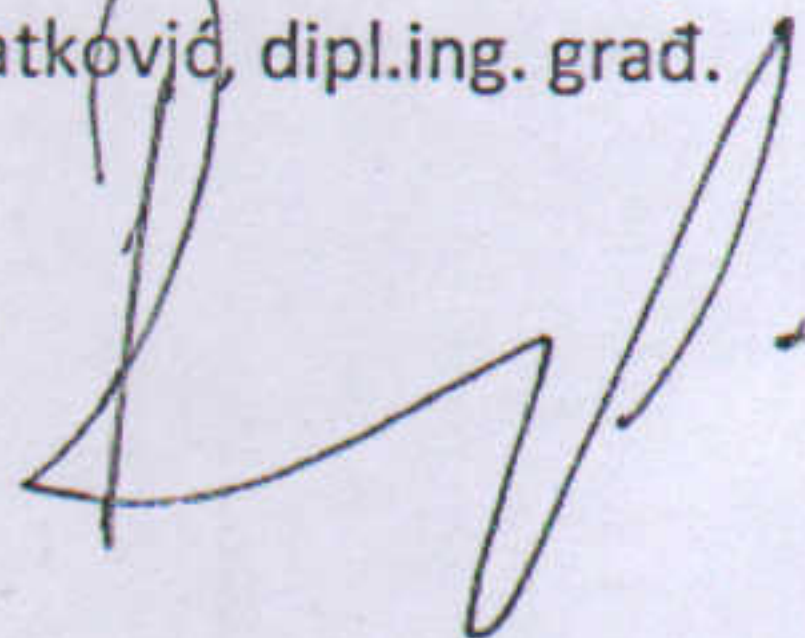
Sav vodovodni i kanalizacioni materijal, fazonerija i dr.(cijevi, ventilske kape, poklopci sa ramom šahtova i sl.) koji budu izvađen, demontirani i sl. mora se deponovati u magacin DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje".

Obavezna provjera mogućnosti realizacije na lice mjesta (položaj objekata u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl!).

Prilog: - CD

- Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim i kanalizacionim instalacijama-shema!
- Izvod iz kat. Voda(post. i plan)
- Izvod iz kat. Kan.(post.)

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj  
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,  
Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi