

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/21-UPI-444

Cetinje, 07.03.2025. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu Đurović Zorana [REDAKTIRANO] br. 05-332/21-UPI-444 od 18.11.2024.godine, za legalizaciju bespravnih objekata, na osnovu člana 18 a u vezi sa članom 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Đurović Zorana [REDAKTIRANO] br. 05-332/21-UPI-444 od 18.11.2024.godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta (objekat br.1) i bespravnog poslovnog objekta (objekat br.3), izgrađenih na kat. parceli br. 4513 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a "Gruda-Donje Polje (Zona D)" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12).

O b r a z l o ž e n j e

Đurović Zoran [REDAKTIRANO] obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/21-UPI-444 od 18.11.2021.godine, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na kat. parceli br. 4513 K.O. Cetinje I.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

- elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje i etažna razrada objekata na kat. parceli br. 4513 K.O. Cetinje I, izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "GeoProjekt Perišić" d.o.o. Podgorica, br. 511/18 od 06.07.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine Podgorica, br. 1363/18 od 13.11.2019.godine;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta, urađen od strane "RAKUSAM" d.o.o. Podgorica od 27.10.2021. godine;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti-list nepokretnosti 1217-prepis, br. 119-919-4607/2021 od 15.10.2021.godine, za kat.parcelu br. 4513 K.O. Cetinje I, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Cetinje.

Cijeneći dokumentaciju koja je predata uz zahtjev, iz koje se utvrđuje da su predmetni objekti (objekat br. 1 i 3) izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima navedenog planskog dokumenta, ovaj organ je aktom br. 05-332/21-UPI-444 od 31.01.2022.godine, podnosiocu zahtjeva uputio poziv da u roku od 120 dana od dana prijema dostavi dokumentaciju, shodno članu 158 Zakona o planiranju

prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), bliže opisanu u predmetnom pozivu.

Pomenuti akt uredno je dostavljen podnosiocu zahtjeva (dostavnica kao dokaz o prijemu od 08.02.2022.godine).

Kako imenovani u ostavljenom roku nije postupio po dostavljenom pozivu, odnosno nije između ostalog, dostavio i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za urbanu sanaciju, to je shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija Proročić
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Rukovoditeljka Odjeljenja za legalizaciju
bespravnih objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

M. Milošević
Ivana Božozan, samostalna savjetnica II

I. Božozan
Ana Lagator, samostalna savjetnica I

A. Lagator

Dostavljeno:

- Đurović Zoranu, [REDACTED]
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.