

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/25-UPI-53
Cetinje, 01.07.2025.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, br. 05-332/25-UPI-53 od 27.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 10/22, 8/24 i 28/25) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, br. 05-332/25-UPI-53 od 27.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju NDTs 10/0,4 Kv 1x630 kVA "broj 3", na UP 363, sa uklapanjem u 10Kv mrežu na djelovima kat.parcela br. 4028, 4029/1, 4030, 4570, 4573, 4572/1, 4574, 4576, 4577 i 4578 KO Cetinje I, zahvat DUP-a "Gruda-Donje Polje (Zona D)" ("Sl.list CG-opštinski propisi", br. 18/12).

O b r a z l o ž e n j e

Investitor "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje zahtjevom br. 05-332/25-UPI-53 od 27.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju NDTs 10/0,4 Kv 1x630 kVA "broj 3", na UP 363, sa uklapanjem u 10Kv mrežu na djelovima kat.parcela br. 4028, 4029/1, 4030, 4570, 4573, 4572/1, 4574, 4576, 4577 i 4578 KO Cetinje I.

Uz predmetni zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Glavni projekat za objekat NDTs 10/0,4 Kv 1x630 kVA "broj 3", na UP 363, sa uklapanjem u 10Kv mrežu izrađen od strane "ENPROING" d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane Slobodana Markovića 17.11.2023.godine u 09:41:33 +01'00' sa Izveštajem o pozitivnoj reviziji Glavnog projekta, urađen od strane "MEPING PRO" d.o.o. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom od strane Ilije Đurkovića 17.11.2023.godine u 10:58:07+01'00';
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta - polisa osiguranja za "ENPROING" d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00257323 od 10.06.2024.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta - polisa osiguranja za "MEPING PRO" d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00269524 od 23.09.2024.godine;

Po službenoj dužnosti ovaj organ je pribavio:

- List nepokretnosti 1173-prepis, br. 119-919-3161/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 2804-prepis, br. 119-919-3162/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 2655-izvod, br.119-919-3163/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 1216-prepis, br.119-919-3164/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 404-izvod, br. 119-919-3165/2025 od 16.06.2025.godine, list

nepokretnosti 1216-izvod, br. 119-919-3166/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 455-izvod, br.119-919-3167/2025 od 16.06.2025.godine, list nepokretnosti 3644-izvod, br. 119-919-3168/2025 od 16.06.2025.godine i list nepokretnosti 3644-izvod, br. 119-919-3169/2025 od 16.06.2025.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje;

-Saobraćajnu saglasnost Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj, br. 1016-335/23-UPI-223 od 27.11.2023. godine i obavještenje navedenog organa br. 016-335/25-UPI-53 od 18.06.2025.godine da je izdata saobraćajna saglasnost usaglašena sa glavnim projektom i može se koristiti u postupku izdavanja građevinske dozvole.

Aktima br. 05-332/25-UPI-53 od 11.06.2025. godine ovaj organ uputio je zahtjev Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu „CEDIS“-u d.o.o. Podgorica-Region II, Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica i MUP-u Direktoratu za zaštitu i spašavanje, za davanje saglasnosti na glavni projekat. Kako isti u zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nijesu dostavili tražene saglasnosti (povratnice kao dokaz o prijemu od 17.06.2025.godine), stekli su se uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata, odnosno smatra se da su saglasni sa glavnim projektom.

Na zahtjev ovog organa za dobijanje saglasnosti na glavni projekat, DOO "Vodovod i kanalizacija" Cetinje, dostavilo je akt br.1822 od 27.06.2025.godine u kojem su nabrojani i obrazloženi razlozi zbog kojih nijesu ispunjeni uslovi da bi se mogla izdati tražena saglasnost.

Članom 34 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.19/25) propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 3) saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; 4) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Kod činjenice da nadležni organ DOO "Vodovod i kanalizacija" Cetinje nije dostavio traženu saglasnost na glavni projekat, navodeći da za to nijesu ispunjeni uslovi, ovaj organ nalazi da se nijesu stekli uslovi za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku propisano je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ zahtjev može usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Imajući u vidu utvrđeno činjenično stanje, shodno citiranim zakonskim odredbama predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata, u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.



Marija Proročić
Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.

Sekretarka

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Milosevic
Ana Lagator, samostalna savjetnica I

Lagator
Ivana Borozan, samostalna savjetnica II

Borozan

Dostavljeno:

- "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, Ivana Milutinovića 12
- Građevinskoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.