

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
SLUŽBA GRADONAČELNIKA
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj: 01- 332/25- UPI - 17
Cetinje, 26. 05. 2025. godine

Glavni gradski arhitekta Prijestonice Cetinje, postupajući po zahtjevu "STUDIO PROSTOR" D.O.O. Podgorica za davanje saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu člana 22 i člana 23 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 19/25) i člana 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev "STUDIO PROSTOR" D.O.O. Podgorica za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 3520 KO Cetinje I, UP5, Blok 16 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi" br.28/15), izrađenim od strane "STUDIO PROSTOR" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Prof.dr Goran Radović od 18.04.2025. u 15:09:49 +02'00'.

Obrazloženje

Zahtjevom broj 01-332/25-UPI-17 od 22.04.2025. godine, "STUDIO PROSTOR" D.O.O. Podgorica se obratilo Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na Idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na katastarskoj parceli br. 3520 KO Cetinje I, UP5, Blok 16 u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-UP-a "Istorijsko jezgro" Cetinje ("Službeni list Crne Gore -opštinski propisi" br.28/15), izrađenim od strane "STUDIO PROSTOR" d.o.o. Podgorica i ovjereno elektronskim potpisom na ime Prof.dr Goran Radović od 18.04.2025. u 15:09:49 +02'00'.

Glavni gradski arhitekta je, u upravnom postupanju, razmotrio navedeni zahtjev i izvršio pregled dostavljenog Idejnog rješenja i našao da je podnijeti zahtjev neuredan. Zahtjev je podnio projektant "STUDIO PROSTOR" D.O.O. Podgorica koji nije usklađen, u potpunosti, sa propisanim Obrascem 3 u skladu sa Pravilnikom o obrascima zahtjeva, prijava i izjava u postupku izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 70/17, 60/18, 47/19, 102/20, 04/22) te sadrži formalne nedostatke koje je potrebno otkloniti na propisanom Obrascu 3.

Zahtjevom nije naveden investitor pa se iz priloženog idejnog rješenja može utvrditi da je kao investitor navedena Zdenka Inić koja ima pravo sukorišćenja na predmetnoj katastarskoj parceli br. 3520 KO Cetinje I.

Podnosiocu zahtjeva "STUDIO PROSTOR" D.O.O. Podgorica, dana 24.04.2025. godine poslato je obavještenje za otklanjanje nedostataka i ostavljen rok od tri dana od dana prijema obavještenja. Potrebno je bilo da podnosilac zahtjeva uz propisani zahtjev, na Obrascu 3, dostavi ovjereno punomoćje od strane Zdenke Inić kojim ga ovlašćuje da u njeno ime podnese zahtjev ovom Organu.

Dana 19.05.2025. godine putem Pošte dobijena je potvrda da je pošiljka uručena na datu adresu 28.04.2025. godine.

U skladu sa članom 51 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" broj 56/14, 20/15, 40/16, 37/17): "Stranka u upravnom postupku je fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. Stranka u upravnom postupku može biti i državni ili drugi organ, naselje, grupa lica i dr. koji nemaju svojstvo pravnog lica, ako mogu biti nosioci prava i obaveza ili pravnih interesa o kojima se odlučuje, odnosno u vezi kojih se preduzimaju druge upravne aktivnosti u upravnim stvarima. U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ će, po službenoj dužnosti, paziti da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik."

Kako podnosilac zahtjeva u ostavljenom roku nije otklonio nedostatke koji sprečavaju Organ da postupa po navedenom zahtjevu to je primjenom člana 60 Zakona o upravnom postupku odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko Glavnog gradskog arhitekta taksirana sa 4 Eura a.t.

Dostavljeno:

- Naslovu
- U dosije
- Arhivi

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA



Marija Mrvaljević, dipl. ing. arh