



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 720
Mob: +382 67 263 445
e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/23-266

Cetinje, 29.04.2024. godine

KALUĐEROVIĆ – HORHE VESNA

IGALO
Ul. Sava Ilića 15A

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam dopunu urbanističko - tehničkih uslova br. 05-332/23-266 od 26.05.2023. godine, u dijelu vodnih uslova, izdatih od Sekretarijata za finansije i ekonomski razvoj, br. 04-319/24-52-UP-I od 25.04.2024.god., kao i list nepokretnosti za kat.parcelu br. 1019/5 K.O.Cetinje I.

S poštovanjem,

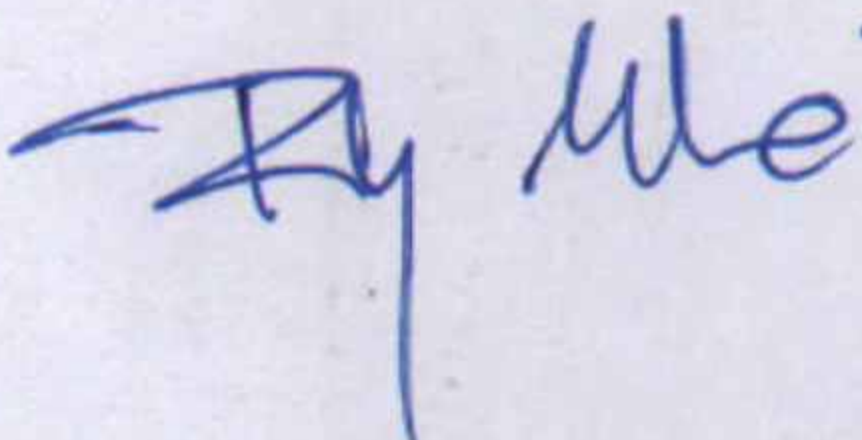

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
SEKRETARKA

Dostavljeno:

- Imenovanoj,
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji, ul. IV Proleterske brigade br. 19, Podgorica,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Obradio:

Petar Martinović, dipl.ing.arh.





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 995
Fax: +382 41 232 753
e-mail: sekretarijat.frp@cetinja.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj

Broj: 04-319/2452-UP-I

Cetinje, 25.04.2024.godine

Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj Prijestonice Cetinje, na osnovu člana 115 alineja 28 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, broj 73/10, 32/11, 74/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, donosi

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Utvrđuju se Investitoru Kaluđerović Horche Vesni iz Herceg Novog adresa Sava Ilića br.15 A, Igalo, vodni uslovi za priključenje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda (biološki uređaj) u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na katastarskim parcelama br. 1016/1, 1017, 1019/3 i 1019/5 K.O. Drušići, koje se nalaze u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje.

Predmetna lokacija se nalazi na području gdje nema mogućnosti priključenja na javnu kanalizaciju, te se ispuštanje otpadnih voda može riješiti na sljedeći način i to:

- ugradnjom biološkog uređaja za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda u prirodni recipijent;
- uređaj postaviti da se nesmetano može obavljati revizija i eventualna prepravka objekta;
- prikazati recipijent.

Kvalitet otpadnih voda koji se smije ispuštati u prirodni recipijent mora biti u skladu sa članom 18 Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Službeni list Crne Gore“, broj 02/17).

U toku radova ne smije se ugroziti stabilnost objekta, režim voda ili izazvati pogoršanje stanja voda u dijelu predmetnih radova.

Nakon izgradnje javne kanalizacije, vlasnik odnosno korisnik biološkog uređaja, dužan je priključiti se na javnu kanalizaciju u skladu sa posebnim uslovima.

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu urbanističke i planske dokumentacije nadležnog organa i u skladu sa vodnim uslovima.

Vodni uslovi prestaju da važe po isteku jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, podnio je ovom organu zahtjev za izdavanje vodnih uslova za potrebe izrade

bioprečišćivača otpadnih voda broj: 05-332/23-266 od 18.04.2024.godine, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta.

Uz zahtjev priloženi su:

- urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na katastarskim parcelama br. 1016/1, 1017, 1019/3 i 1019/5 K.O. Drušići, neposredno uz lokalni put L2 Ulici- Rijeka Crnojevića- Carev laz, u okviru PUP Prijestonice Cetinje („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br.12/14), izdati od Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, broj 05-332/23-266 od 26.05.2023.godine.

- listovi nepokretnosti 136 – izvod, list nepokretnosti broj 320 – izvod izdati od Uprave za katastar i državnu imovinu područna jedinica Cetinje dana 09.05.2023.godine (kopija), list nepokretnosti 320 – izvod izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu područna jedinica Cetinje dana 19.04.2024 (kopija),

- skica parcele izdata od Uprave za katastar i državnu imovinu područna jedinica Cetinje dana 17.05.2023.godine.

Shodno članovima 114 i 115 Zakona o vodama („Službeni list RCG“, broj 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, broj 32/11, 47/11, 48/15, 52/16 i 84/18), riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu taksirana sa 4,00€ administrativne takse. Taksa se uplaćuje na žiro račun broj: 540-3106777-59 shodno tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Prijestonice Cetinje („Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi“, broj 051/19).

Obradila:

Stanka Bogavac
Stanka Bogavac
Sam.savjetnica I



Dostaviti:

- Kaluđerović Horche Vesni ul. Sava Burića br. 15,A Igalo Herceg Novi;
- Sekretarijatu za uređenje prostora i zaštitu životne sredine;
- Ovom Sekretarijatu;
- Arhivi.