

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baza Priljupina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 363 445

e-mail: sekretariat.urp@cg.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-760

Cetinje, 23. 12. 2025. godine



1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3. Zakona o uređenju prostora („Službeni list CG“, br. 19/25, 28/25 i 49/25) i Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24 i 73/24), i podnijetog zahtjeva „Petrol Crna Gora MNE“ d.o.o. Podgorica, izdaje:

2) URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za rekonstrukciju benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 156, koja zahvata kat. parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 K.O. Cetinje I, u zahvatu DUP-a „Crna Greda (Zona F, podzona F1)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 48/18).

3) PODNOSILAC ZAHTJEVA: „PETROL CRNA GORA MNE“ D.O.O. PODGORICA

4) POSTOJEĆE STANJE (Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja – Namjena površina i način korišćenja, u važećem planskom dokumentu DUP-a „Crna greda“ Cetinje, kat. parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 se označene kao centralne djelatnosti.

Po listu nepokretnosti br. 2778-prepis, na kat. parceli br. 3832/3 K.O. Cetinje I nalazi se zemljište uz zgrade površine 1904m², objekat br. 1 – benzinska stanica površine 160m², na kat. parceli br. 3832/8 K.O. Cetinje I nalazi se građevinska parcela površine 292m², na kat. parceli br. 3832/9 K.O. Cetinje I nalazi se građevinska parcela površine 17m², na kat. parceli br. 3832/10 K.O. Cetinje I nalazi se zemljište uz zgrade površine 1m².

Po listu nepokretnosti br. 451-prepis, na kat. parceli br. 3832/7 K.O. Cetinje I nalazi se zemljište uz zgrade površine 35m², a na kat. parceli br. 3832/11 K.O. Cetinje I nalazi se građevinska parcela površine 60m².

5) PLANIRANO STANJE

5.1) Namjena parcele odnosno lokacije

Na UP 156, površine 2.461,36m², planom namjene površina predviđene su **centralne djelatnosti sa planiranim oblikom intervencije na postojećem objektu - dogradnja**.

Namjena objekta je benzinska stanica za snadbijevanje motornih vozila pogonskim gorivom, sa prodajnim kompleksom i dodatnim sadržajima (market- prodavnica, cafe bar i sl.).

Centralne djelatnosti predstavljaju brojne aktivnosti i sadržaje kojima se povećava centralitet određenih dijelova grada i obuhvataju komercijalne djelatnosti, poslovanje, trgovinu, zanatstvo, usluge, ugostiteljstvo, objekte uprave i administracije. Kao kompatibilni sadržaji mogu se razvijati svi oblici društvenih djelatnosti naročito kultura i obrazovanje.

Ove vrste djelatnosti su prvenstveno locirani u prizemijima stambenih objekata, ali se mogu razvijati i u zasebnim objektima organizovanim kao manji tržišni i/ili poslovni centri, kulturni, zanatski centri. Takođe, uz centralne djelatnosti mogu se razvijati i proizvodno-poslovni punktovi uz uslov da svojim funkcionisanjem ne ometaju uslove i kvalitet življenja neposrednog okruženja.

Detaljni urbanistički plan "Crna greda" (Zona F, podzona F1), moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi ministarstvo, na internet stranici:
<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>

5.2) Pravila parcelacije

Osnova za izradu Plana parcelacije bila je postojeća katastarska podloga K.O.Cetinje I i mreža postojećih saobraćajnica.

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Urbanistička parcela UP 156 definisana je detaljnim tačkama br. 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163 i 164, čije su koordinate:

X	Y	X	Y
144	6577335.954694179.15	155	6577265.934694123.52
145	6577340.754694187.80	156	6577275.184694118.14
146	6577333.824694185.47	157	6577275.364694117.82
147	6577323.784694174.57	158	6577275.544694117.93
148	6577310.294694169.81	159	6577293.794694107.30
149	6577305.954694161.95	160	6577307.314694122.45
150	6577287.144694155.61	161	6577310.454694129.42
151	6577257.464694138.57	162	6577312.124694132.92
152	6577244.884694130.01	163	6577316.964694141.79
153	6577250.774694127.91	164	6577321.694694160.13
154	6577255.344694126.59		

5.3) Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Građevinska i regulaciona linija su date u grafičkom prilogu „Plan parcelacije i regulacije“, koji su sastavni dio ovih urbanističko – tehničkih uslova.

Koordinate građevinske linije su:

X	Y	X	Y
55	6577254.664694126.78	56	6577328.684694169.45

Građevinska linija novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama je krajnja linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija na parcelama sa postojećim objektima predstavlja krajnju liniju do koje je moguća dogradnja objekta.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2.00 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

- Površina horizontalnog gabarita i planirana bruto građevinska površina date su tabelarno;
- Maksimalni broj stambenih jedinica u objektu je 4;
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma;
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori;
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena;
- Ukoliko je prizemna etaža poslovna koda poda prizemlja je 0,20 iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta;
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne;
- Ako se suterenska (podrumska) etaža koristi za parkiranje gabarit suterenske (podrumske) etaže može biti do min. 1,00 m do susjedne parcele.

6) PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGI USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA, TEHNIČKO – TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA I ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standardima MEST EN 1988-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1988-1/NA, kako bi se obezbijedilo da su: ljudski životi zaštićeni, oštećena ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je poštovati Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG”, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG”, br. 68/23).

Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 9° MCS. Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore”.

Prilikom rekonstrukcije predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet („pretakanje, utovar ili istovar”) OPASNIH MATERIJIA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. list CG” broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ”, br. 20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ”, br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ”, br. 24/71 i 26/71), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ”, br. 24/87), Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG”, br. 9/2012), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ”, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne putave, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara („Sl. list SRJ”, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ”, br. 30/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju („Sl. list SFRJ”, br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredjenaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom („Sl. list SFRJ”, br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SFRJ”, br. 65/88, „Sl. list SRJ”, br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Službeni list SFRJ”, br. 53/88 i 54/88 i ispr. („Sl. list SRJ”, br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar PROJEKTOVATI UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Tehničkom dokumentacijom, ukoliko je neophodno, predvidjeti mjere zaštite na radu, shodno namjeni objekta koja se planira.

7) USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Projekat pripada Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), neophodno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za zaštitu životne sredine, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18) i Zakonom o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16 i 73/19). Nosioc projekta ne može pristupiti izvođenju projekta bez prethodno sprovedenog postupka.

Također se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

8) USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo stovažišta – skladišta - servisa (ZSS):

Podrazumjeva uređenje slobodnih površina oko objekta u zavisnosti od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

Smjernice za ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcele po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru.
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- najmanje 30% urbanističke parcele mora biti ozelenjeno,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla,
- razdjelno ostrvo koje se nalazi između magistralnog pravca i pumpne stanice urediti partemo, korišćenjem živice ili parena, šiblja, sezonskog cvijeća. Kompozicija zelenila ne smije da ometa saobraćaj i vizure prema poslovnom objektu. Prilikom ozelenjavanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika.
- Slobodne površine u okviru ove namjene su opterećene podzemnim cisternama, pumpama, odnosno pratećom opremom, stoga površine iznad ovih sadržaja podrazumjevaju formiranje visokokvalitetnog travanjaka i obodom parcele, ukoliko je moguće, sadnju planirati u vidu živice ili soliterne sadnje,
- nedostatak zelenih površina može se nadomjestiti izgradnjom žardinjera u okviru građevinskih i saobraćajnih objekata. Poželjno je da žardinjere budu većih profila.
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00 m i obima stabla, na visini od 1m, min. 12-15cm,
- U okviru zelene površine prema magistralnoj saobraćajnici predviđeno je postavljanje tzv. monolita ili totema na kojem se postavljaju informacije o cijenama goriva i sl, kao i postavljanje jarbola.
- Zaštitno zelenilo ovakvih objekata treba da čine gusti zasadi visokih (četinari), srednje visokih (lišćari) i žbunastih biljnih vrsta (zimzelene i listopadne).
- Dobro komponovanim zaštitnim zelenilom, težiti ka sto većoj zaštiti okoline od zagađenja.
- Po mogućnosti mogu se formirati slobodne prostori u zelenilu, za kraći odmor, osvježenje..

9) USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Predmetna urbanistička parcela se ne nalazi u blizini nepokretnih kulturnih dobara.

10) USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbijediti pristup svakom poslovnom ili stambeno-poslovnom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG.“ br. 48/13, 44/15).

11) USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti), u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG“ br. 12/14 i 45/20).

12) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

13) USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

Ova vrsta objekta ne zahtijeva pribavljanje tih uslova.

14) MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA

Za sve novoplanirane objekte se, kroz izradu idejnog rješenja, može predvidjeti i fazna gradnja.

15) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

15.1) Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Prilikom izrade tehničke dokumentacije – faze elektroinstalacija poštovati tehničke preporuke Crnogorskog elektrodistributivnog sistema - „CEDIS“ d.o.o. Podgorica, date na njihovoj internet stranici

15.2) Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje.

15.3) Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Prilaz urbanističkoj parceli je sa magistralnog puta M2.3 Podgorica – Cetinje – Budva, sa kat. parcele br. 3832/2 K.O. Cetinje I.

15.4) Ostali infrastrukturni uslovi

Prilikom izrade projekata **Elektroinstalacija objekta**, koristiti sljedeće propise:

- Zakon o energetici („Sl. list CG“ br. 5/16, 51/17, 82/20, 29/22 i 152/22);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“ br. 34/14, 44/18) – pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne ili pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidi propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“ br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23).

U postupku projektovanja **Elektronske komunikacione infrastrukture** poštovati sljedeće preporuke:

1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati:
 - Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19),
 - Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina (“Službeni list Crne Gore” broj 001/22),
 - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15).
 - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16).
 - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
 - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).
2. Potrebno je voditi računa o sljedećem:
- Kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
 - Potrebno je da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.
 - Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
 - Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema trebalo bi da se grade na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
 - Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme. U skladu sa ovim:
 - Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je na svom sajtu objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture (<http://geoportal.ekip.me/>). Sve zainteresovane strane mogu da zatraže od ove Agencije otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture preko web portala, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi. Takođe, podaci o stanju elektronske komunikacione infrastrukture na određenoj lokaciji se mogu dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ili operatora elektronskih komunikacija na osnovu pisanog zahtjeva.
 - U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
 - U svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, potrebno je pridržavati se određenih minimalnih rastojanja.
3. Kako je potrebno obezbijediti koridore za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica, pri gradnji saobraćajnice obavezno projektom predvidjeti izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture (kablovske kanalizacije), kao i zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture.
- Kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Takođe, neophodno je poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije

<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://geoportal.ekip.me/>, preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Poštovati sljedeće uslove za projektovanje iz važećeg planskog dokumenta:

Energetska infrastruktura: NN mreža u gradskom području izvodi se isključivo kao kablovska radijalnog tipa, bez rezervi, podzemno i nadzemno (SKS). U slučajevima kada se radi o potrošačima od posebnog značaja, preporučuje se prstenasta niskonaponska mreža.

Telekomunikaciona infrastruktura: Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK omarima, u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i omarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

16) POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO – GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG“, br. 28/93, 27/94, 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja („Službeni list RCG“, br. 68/23) obezbijediti potrebne elaborate u odnosu na vrstu objekta.

17) POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

18) URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

– Oznaka urbanističke parcele:	UP156
– Površina urbanističke parcele:	2.461,36m ²
– Maksimalni indeks zauzetosti:	0.4
– Maksimalni indeks izgrađenosti:	0.4
– Bruto građevinska površina pomoćnog objekta (max BGP):	984,55m ²
– Maksimalna spratnost objekta:	P

Napomena: Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina

Zbog specifičnosti objekta dozvoljava se izgradnja nadstrešnice do granice urbanističke parcele

kao i ugradnja podzemnih instalacija-rezervoara do granice urbanističke parcele. Zbog specifičnosti objekta sa aspekta njegove namjene, tehničko – tehnoloških procesa i posebnih uslova koje mora ispunjavati sa aspekta zaštite od požara, zaštite životne sredine, zaštite imovine i lica, zaštite na radu itd., površina objekta, nadstrešnice, podzemnih rezervoara, pretakališta za čistijernu itd. ulazi u zadate planirane parametre date u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

Kod svih planiranih objekata, potrebe za parkiranjem vozila neophodno je rješavati isključivo na pripadajućim parcelama, saglasno namjeni objekata, uzimajući u obzir normative:

- stanovanje (na 1000 m²) ————— 15 pm;
- proizvodnja (na 1000 m²) ————— 20 pm;
- fakulteti (na 1000 m²) ————— 30 pm ;
- poslovanje (na 1000 m²) ————— 30 pm ;
- trgovina (na 1000 m²) ————— 60 pm ;
- hoteli (na 1000 m²) ————— 15 pm ;
- restorani (na 1000 m²) ————— 120 pm ;
- za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----25 pm.

Parkiranje može biti riješeno kao površinsko na parceli ili smješteno u podzemnim etažama ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u podzemnim etažama treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12% (15%).

Potrebe za parkiranjem kod svih novoplaniranih objekata treba rešavati u okviru urbanističke parcele, a broj parking mjesta mora da zadovolji potrebe za parkiranjem korisnika, saglasno navedenim normativima.

Parkiranje može biti organizovano i u podzemnim garažama. Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.

Oblikovanje prostora i materijalizacija

- Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike prostora.
- Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja atraktivnih prostora u prirodnom okruženju.
- Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici predmetne zone.
- Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
- Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom, namjenom objekta i kulturnim nasljeđem.
- Enterijeri moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.).
- Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.
- Rasvjetu prostora koljskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.
- Sve priključke telefonske i električne mreže raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.
- Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno je pridržavati se važećih propisa o uslovima za projektovanje i planiranje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, lica sa smanjenom pokretljivošću kako za nove objekte tako i za rekonstrukciju postojećih objekata, kad god je to tehnički izvodljivo.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom održava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

19) **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, Urbanističko – građevinskoj inspekciji, Upravi lokalnih javnih prihoda, Sekretarijatu i Arhivi.

20) **OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:**

Petar Martinović, dipl.ing.arh.

21) 

22) M.P.



23) **PRILOZI:**

- Grafički prilozi iz planske dokumentacije (DUP-a „Crna gora (Zona F, podzona F1)“), moguće je preuzeti iz Registra planske dokumentacije koju vodi ministarstvo nadležno za poslove planiranja prostora, na internet stranici: <http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=CT>;
- Tabelarni prikaz parametara na nivou urbanističke parcele;
- Uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 4243 od 17.12.2025 godine;
- Listovi nepokretnosti br. 403, 451 i 2778 – prepis, kao i kopija plana br. 917-119-693/2025 od 10.12.2025.godine;
- Saobraćajno tehnički uslovi br. 04-14626/2 od 18.12.2025.god., od Uprave za saobraćaj;
- Dopis Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za zaštitu i spašavanje br. 13-236/25-64539/2 od 17.12.2025.god.

NAPOMENA:

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18 i 43/19), Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 18/18), kao i propisima koji regulišu izgradnju objekata.
- Prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 23.12.2025.god.

Broj: 05-332/25-760

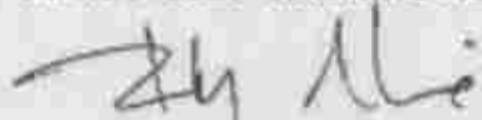
Investitor: "Petrol Crna Gora MNE"

d.o.o.Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

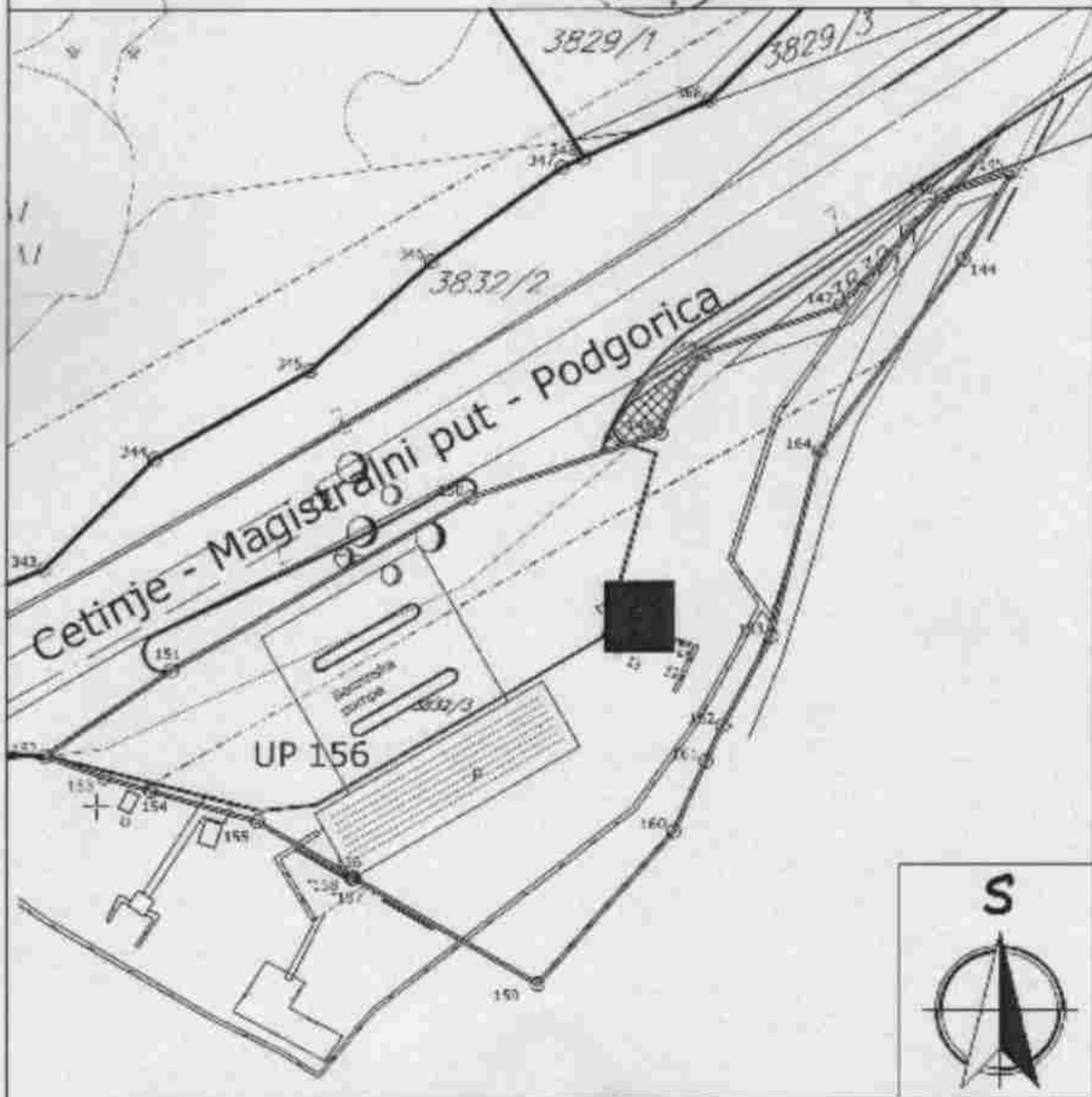
Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Rekonstrukcija benzinske stanice, na UP
156, koja zahvata kat. parcele br. 3832/3,
3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11

K.O.Cetinje I, u zahvatu
DUP-a „Crna greda” Cetinje


SECRETARKA
Marija PROČIĆ, Mast.inž.arh.



POSTOJÉCE STANJE										PLANIRANO STANJE																	
Br. urbanistič UP 155	Površina UP (m ²)	2.461,26	51	BR. OBJEKTA	POVRŠINA ČISTOG OBJEKTA (m ²)	174,74	POVRŠINA ČISTOG OBJEKTA (m ²)	174,74	POVRŠINA UKUPNO (m ²)	191,74	INDKS UKUPAD	0,08	POSTOJICA SPRAT	P	Max površina (m ²)	770,53	Max broj poslojica (m ²)	981,55	Max indeks krov	0,40	Max indeks zgrad	0,40	Max spratnost	3	Opis intervencija na postojećim objektima	CD	NAMENA



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

CRNA GORA				
Prijevodnica Cetinje - VISARINGA				
Priloga: 22-12-2025				
Org. št.	Klasifikacija	Kodovi DPU	Priloga	Vrijednost
05	382/25	760/4		

Adresa: Jovana Tomalevića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-236/25-64539/2

Podgorica, 17.12.2025. godine

PRIJESTONICA CETINJE

- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine -

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 05-332/25-760 od 04.12.2025. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/25-64539/2 dana: 11.12.2025. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju benzinske stanice, na urbanističkoj parceli UP 156 koju čine katastarske parcele broj: 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 K.O. Cetinje I, u zahvatu DLP-a "Crna Greda" /Zona "F", podzoni "F1", Prijestonice Cetinje, po podnosiocu zahtjeva "PETROL CRNA GORA MNE" d.o.o. Podgorica., Broj: 13-236/25-64539/2 od 17.12.2025. godine.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik II

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-236/25-64539/2

Podgorica, 17.12.2025. godine

PRIJESTONICA CETINJE

- Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine -


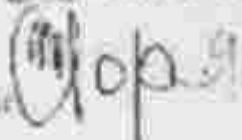
U skladu Vašim zahtjevom broj: 05-532/25-760 od 01.12.2025. godine navedenim u ovom dopisnom obrascu broj: 13-236/25-64539/2-11 (12.12.2025. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu MINIMALNE NEVAT LUBRIFIKACIJE tehničkih uslova za izradu urbanističke dokumentacije za rekonstrukciju i sanjacione radove na urbanističkom planu U.P. 150 koji Crne Gornjanske prirode broj: 3832/2, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 koji Crnogorica i u zakonu D.P-a "Crna Gora" (Zona "C", podzona "11"), Prijestonica Cetinje, po podnosiocu zahtjeva "PETROL CRNA GORA MMB" d.o.o. Podgorica. Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 025/08, 086/09, 012/11, 034/16, 146/21, 3/23), Člana 13 Zakona o zaštiti i spašavanju ugroženosti i ostavama ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15) i člana 18 Zakona o upravljanju poslovanjem ("Službeni list Crne Gore", br. 50/04, 26/04 i 13/17) daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U dostavljenom NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, nisu definisane mjere zaštite od požara i eksplozija, shodno čemu smatraju da je potrebno:

- Prilikom izrade URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA za izradnju predmetnog objekta u dijelu poglavlja koji se odnosi na izradu tehničke dokumentacije sa aspekta zaštite od požara i eksplozija potrebno je definisati sljedeće:

1. Vrlo visoki objekti i presjeci objekata, uključujući i izradu osvrtače i tehnološki proces - Projeat i projektiranje, u skladu sa Zakonom o OPASNIM MATERIJAMA (zapaljive tečnosti i gasovi) - posredne procese - izradu i instalaciju sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u skladu sa prilikom) sa potpuno predmetnog tehnološkog procesa, u okviru obimne i kompleksne, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonikom, Građevinskim i inženjerskim, hidrometeorološkim i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, IZRADITI - ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 052/11 i 054/16, 146/21, 3/23), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nisu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova) - Pravilnikom o izgradnji i održavanju sa zapaljive tečnosti i o održavanju i osvrtačima zapaljivih tečnosti ("Službeni list SRJ" br. 30/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za razbijanje i prilikom izradu i u skladištenju i pretakanju goriva ("Službeni list SRJ" br. 27/71), Pravilnikom o izgradnji i održavanju objekata za skladištenje gasa i u skladištenju i pretakanju tečnog i plinog gasa ("Službeni list SRJ" br. 24/71 i 20/71), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Službeni list SRJ" br. 2/75), Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštita garaža za patničke automobile od požara i eksplozije ("Službeni list CG" br. 9/2013), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara ("Službeni list SRJ" br. 7/81), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasni vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ" br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za zaštitu od požara ("Službeni list SRJ" br. 35/91), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Službeni list SRJ" br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izradnju međusjemeničkih nadzemnih vodova atmosferskim kablenkim sistemom ("Službeni list SRJ" br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izradnju nadzemnih električnih vodova nazivnog napona od 1 kV do 40 kV ("Službeni list SRJ" br. 65/88, "Službeni list SRJ" br. 18/97), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SRJ" br. 53/83 i 54/88 i spr. ("Službeni list SRJ" br. 28/95) i ostalom tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), a čiji je poseban prilog - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBEDNOSNA RASTOJANJA SA MIERAMA ZAŠTITE OD POŽARA, KAO I OBAVEZNO PROJEKTOVATI SPOLJNU HIDRANTSKU MREŽU, a o zavisanosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta sa požara PROJEKTOVATI I UNUTRAŠNJU HIDRANTSKU MREŽU.

Obratiti: 
Nikola Galjević - Samostalni savjetnik II
Sač. Objekta: 
Goran Simardžić





Crna Gora
Uprava za saobraćaj


Broj: 04-14626/2

Podgorica, 16.12.2025. godine

Adresa: IV Pratevske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 655 052

fax: +382 20 655 359

		Pri Datum: 16.12.2025	
Org. jed. 05	Org. broj 382/3 760/3	Klasa 	Vrijednost

PRIJESTONICA CETINJE

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

PREDMET: „Petrol Crna Gora MNE“ doo Podgorica, saobraćajno – tehnički uslovi

OBJEKAT: Rekonstrukcija benzinske stanice – urbanistička parcela UP 156 u zahvatu DUP-a „Crna greda“ (katastarske parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 KO Cetinje I).

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Prijestonica Cetinje – Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br. 05-333/25-760 od 04.12.2025. godine... zaveden u Upravi za saobraćaj br. 04-14626/1 od 08.12.2025. godine., radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za Rekonstrukcija benzinske stanice – urbanistička parcela UP 156 u zahvatu DUP-a „Crna greda“ (katastarske parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 KO Cetinje I), a shodno članu 143 stav 2 Zakona o planiranju prostora, a u vezi sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 64/17, 44/18, 53/18, 11/19, 82/20 i 4/23) i članu 17 i 8 Zakona o putevima („Sl. List CG“, br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće.

U konkretnom slučaju radi se o rekonstrukciji Postojećeg objekta benzinske stanice - urbanistička parcela UP 156 u zahvatu DUP-a „Crna greda“ (katastarske parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 KO Cetinje I) u smislu dogradnje objekta pa shodno tome nema potrebu za promjenom saobraćajnog rješenja po pitanju priključenja na magistralni put.

Imajući u vidu navedeno nije potrebno raditi tehničku dokumentaciju – faza saobraćaja priključenje na magistralni put.

OBRADILI,

Radojica Poloksić, dipl.ing.grad.

R. Poloksić

Marko Spahić, grad. tehničar

M. Spahić



DOSTAVLJENO;

-Naslovu x2

-U svoje predmeta

-Arhiv



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Cetinje

Adresa: Ul. Bajova br.2
zgrada Opštine
81250 Cetinje
Crna Gora
tel: +382 41 231 687
www.nekretnine.co.me
email: cetinje@uzn.gov.me

Br. 917-119-693/2025

10.12.2025.godine

Za: Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

Vaša veza br. 05-332/25-760

Predmet: Kopija plana i listovi nepokretnosti

Poštovani,
povodom Vašeg zahtjeva dostavljenog ovoj područnoj jedinici dana 08.12.2025 god, u prilogu
Vam dostavljamo kopiju plana i listove nepokretnosti za kat. parcelu 3832/3, 3832/7, 3832/8,
3832/10, 3832/11 K.O Cetinje I kao i list nepokretnosti za kat. parcelu 3832/2 K.O Cetinje I.



Dostavljano : Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine. Prijestonica cetinje.

Kontakt osoba: Ivana Knežević
Tel. +382 41 231 687 (zvati od 12h do 13h)
Email: cetinje@uzn.gov.me

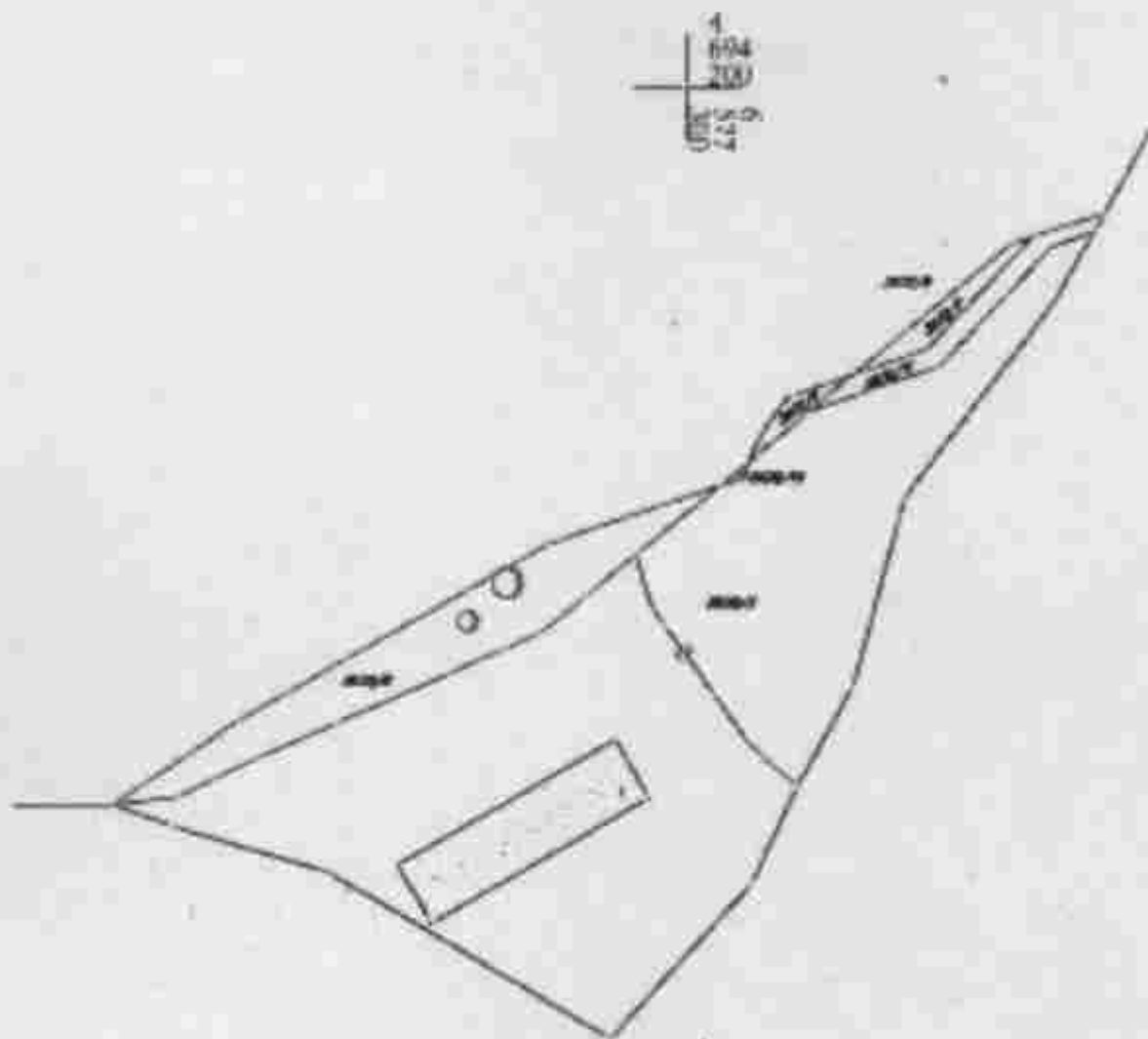
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA - CETINJE
Broj: 917-119-673/2021
Datum: 10.12.2021.



Katastarska opština: CETINJE I
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 2021
Parcela: 3832/3, 3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10
3832/11

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Wana Knežević



Ovjerava
Službeno lice:

Wana Knežević



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6711/2025

Datum: 10.12.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Vaša veza br. 05-332/25-760, Cetinje, za potrebe UT izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 451 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Područja	Broj zgrade	Plan Stičica	Datum upisa	Putni ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3832	7	21 45	28/12/2022	CRNA GRUDA	zemljište uz zgradu EKSPROPRIJACIJA		35	0.00
3832	11	21 45	28/12/2022	CRNA GRUDA	Umaljivanička parcela EKSPROPRIJACIJA		60	0.00
							95	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Oblin prava
60801101010	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
690100010040	VLADA CRNE GORE V. TERZIĆA 13 Podgorica	Raspodjeljenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6710/2025

Datum: 10.12.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštita životne sredine, Vaš br. 05-332/25-760, Cetinje, za potrebe UT uslove izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2778 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Partes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Hon. klasa	Površina m ²	Prilog
3832	5		21 46	28/12/2022	CRNA GREDA	Zemljište na agri KUPOVINA		190	0.00
3832	3	1	21 46	28/12/2022	CRNA GREDA	Benzična stanica KUPOVINA		160	0.00
3832	8		21 46	11/07/2023	CRNA GREDA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		292	0.00
3832	9		21 46	11/07/2023	CRNA GREDA	Gradjevinska parcela KUPOVINA		17	0.00
3832	10		21 46	28/12/2022	CRNA GREDA	Zemljište na agri KUPOVINA		1	0.00
								2374	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002575809	*PETROL CRNA GORA MIN* D.O.O. 12. SLOBODE BK. 2 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zahtjev	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
3832/3		119-2-919-1209/1-2021	24.11.2021 08:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PARCELACIJA NA KP 3037.302/3 KO ČIJEŠE I - PETROL CO MNE - DIREKCIJA ZA IMOVINU



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
CETINJE

Broj: 119-919-6712/2025

Datum: 10.12.2025.

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu Životne sredine, Vaša vera br. 05-332/25-760, Cetinje, za potrebe UT uslovo izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 403 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj agrađe	Plan Skica	Datum opisa	Putni ili ulica i knjižni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3832	2	21 46	2306/2025	CRNA GORICA	Nekategorisani putovi PRAVNI PROPIS		5479	0.00
							5479	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - III broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002005115	PRISTONICA CETINJE BAJOVA BR.3 CETINJE Cetinje	Raspodjeljuje	0.1
6206011101376	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Pravina	0.1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksumi ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Dr. Načelnica

Marija Nikolić
Nikolić Marija, dipl. pravnik
PODGORICA

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. javne podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržaj
	PD				
3832/2		119-2-919-1209/1-2021	24.11.2021 08:45	DIREKCIJA ZA IMOVINU	PARCELACIJA NA KP 3832/2 SADEVA KO CETINJE I - PETROL CG MNE - DIREKCIJA ZA IMOVINU

Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@t-com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PJ Cetinje

Vaš znak

Naš znak 4243

Datum

17/12/2025

gnd.

Poštovani,

CRNA GORA				
Prijestonica Cetinje - Platinica				
Datum: 17.12.2025				
Sl. br.	Sl. broj	Sl. broj	Sl. broj	Sl. broj
05	332/25	760/2		

U skladu sa vašim zahtjevom broj 05-332/25-760 od 04.12.2025.god. (naš broj 4040 od 05.12.2025.god.) dostavljamo vam tehničke uslove, katastar instalacija vodovoda i mjere zaštite za cjevovode radi izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske stanice na UP 156 u okviru DUP-a "Crna Greda" (Zona F, podzona F1) Cetinje I, investitor "Petrol Crna Gora MNE" d.o.o. Podgorica.

Prilog:

➤ kao u dopisu

 **IZVRŠNI DIREKTOR,**
Radovan Krnić, dipl. ing.

Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhiva

"Petrol Crna Gora MNE" doo Podgorica

TELEFONI:

Centrala +38241 231 136

Direktor +38241 231 221

Telefax +38241 232 038

e-mail: viketdirektor@v.com.me

Žiro račun 535-10441-87

Prva banka - PI Cetinje

Vaš znak _____

Naš znak 4243

Datum _____

12/12/2025

god.

PREDMET: Tehnički uslovi priključenja, katastar instalacija i mjere zaštite za instalacije vodovoda i kanalizacije za UP 156 koja zahvata katastarske parcele br. 3832/3, 3832/7, 3832/9, 3832/10 i 3832/11 KO Cetinje I u okviru DUP-a "Crna Greda" (Zona F, podzona F1)(Nacrt UTU br.05-332/25-760 od 04.12.2025.god.)

Na zahtjev Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonica Cetinje broj 05-332/25-760 od 04.12.2025.god. (naš broj 4040 od 05.12.2025.god.) a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora, Zakonom o izgradnji objekata, Odlukom o javnom vodosnabdijevanju na području Prijestonice Cetinje, Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje vodovodnog sistema, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije, Pravilnikom o uslovima za izgradnju i održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije, Pravilima o minimumu kvaliteta i obima poslova za obavljanje regulisanih komunalnih djelatnosti, Nacrta urbanističko-tehničkih uslova broj 05-332/25-760 od 04.12.2025. god. kao i dokumentacijom kojom raspolažemo, katastrom podzemnih instalacija, dostavljamo Vam tehničke uslove priključenja i podatke za potrebe izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju objekta-benzinske stanice na UP 156 u okviru DUP-a "Crna Greda" (Zona F, podzona F1) Cetinje I kako slijedi:

Vodovod

Na katastarskoj UP 156 postojeći objekat-benzinska stanica priključen je na sistem gradske vodovodne distributivne mreže, cjevovod PEHD DN 110. Korisnik usluga evidentiran je u našoj elektronskoj bazi podataka (šifra korisnika 500676000 i 500677000). Utrošak vode registruje se preko bežičnih vodomjera sa daljinskim očitavanjem prečnika DN 6/4" i DN 1" koji su u šahtu lociranom pri objektu i kako je prikazano na kopiji podloge(VŠ1). U ovom šahtu je i priključni cjevovod PEHD DN 1"na kojem nema mjernog uređaja-vodomjera.

Planom je definisana namjena parcele, centralne djelatnosti sa planiranim oblikom intervencije na postojećem objektu-dogradnja tj. benzinska stanica za snabdjevanje motornih vozila pogonskim gorivom i dodatnim sadržajima(market-prodavnica, cafe bar i sl.)

Rekonstrukcijom predvidjeti izmještanje mjernog mjesta na lokaciju VŠ2 kako je prikazano na podlozi kao i zamjenu i zaštitu postojećeg cjevovoda DN 2"/6/4" sa svim priključcima na njemu od tačke VŠ1 do VŠ2.

Ukoliko postojeći priključni cjevovod DN 2"(6/4") ne zadovoljava buduće potrebe vodosnabdjevanja objekta (zahtjeve za spoljnu hidrantsku mrežu tj. protivpožarne zaštite i sl.) treba izvesti novi priključak sa priključnim cjevovodom maksimalnog prečnika DN 100/125 ili prečnika određenog hidrauličkim proračunom na osnovu potreba za vodom i izveden od novih PEHD100 NP16/10 cijevi od priključka do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šahta (VŠ2) lociranog kako je ucrtano na kopiji podloge ili izvesti novi priključak prečnika u skladu sa hidrauličkim proračunom na cjevovodu PEHD DN 110 zadržavajući postojeći. U oba slučaja izgraditi šaht na mjestu priključenja na cjevovodu PEHD DN 110 i ugraditi odgovarajući ventil-zatvarač.

Od mjesta priključenja dalje prema objektu predvidjeti priključni cjevovod do novoizgrađenog skloništa za vodomjere-šaht VŠ3 lociran kako je prikazano na kopiji podloge. Kako je ucrtano na kopiji podloge izgraditi skloništa za vodomjer/e-šaht (VŠ2) i (VŠ3) na priključnim cjevovodima kao i na mjestima priključenja. Polaganje i izradu cjevovoda uraditi u skladu sa važećim propisima i uputstvima proizvođača ili sa pješčano-šljunčanim slojem granulacije 0,06-4mm min. debljine u zbijenom stanju 10cm ispod a 30cm iznad i pored cijevi. Minimalna visina nadsloja iznad cjevovoda je 80 centimetara, ugrađenog na način predviđen od strane proizvođača cijevi i ne viša od 100cm. tj. na način predviđen od starane Uprave za saobraćaj. Obavezno predvidjeti zaštitnu cijev za cjevovod/e. Prolaz cjevovod ispod saobraćajnica i drugih površina mora se obezbijediti adekvatnom zaštitnom cijevi ili na drugi način ovisno od ranga puta ili mjesta polaganja.

Ako je priključni cjevovod prečnika jednak ili veći od PEHD DN 50/63(2") predvidjeti kombinovani vodomjer DN 50/20 i/ili DN 80/20 INSA na daljinsko očitavanje bežični u skladu sa preporukama proizvođača za ugradnju (INSA) smješten u šahtu (VŠ2 i VŠ3) koji je kompatibilan sa našim integralnim sistemom. Za smještaj kombinovanih vodomjera potrebne dimenzije šahta tj. svijetli otvor šahta mora biti 270x160x 140 cm uz uslov da minimalno odstojanje oboda flanši vodovodne armature od zidova i dna šahta iznosi 35 cm a od gornje ploče min. 90cm.

Za sve posebne dijelove objekta kao i za **priključni cjevovod bez vodomjera** za registrovanje utroška vode treba predvidjeti nove vodomjere tipa Insa na daljinsko očitavanje sa ADO868 adapterom-bežični DN20 (3/4") sa pripadajućom armaturom u skladu sa preporukama proizvođača (sigurnosni kuglasti magnetni ventil SKV, nepovratni ventil i sl.) u šahtu za vodomjere (VŠ2) koji je kompatibilan sa našim integralnim sistemom.

Sklonište za vodomjer mora biti postavljen na pristupačnom mjestu i tamo gdje je onemogućeno zadržavanje površinskih i podzemnih voda.

Sklonište se izvodi o trošku investitora a po uputstvu koje propisuje DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", koje je prilog ovih uslova.

Vodomjer mora biti lako i uvijek dostupan DOO «Vodovod i kanalizacija-Cetinje». Korisnik vodomjera je dužan obezbijediti dostupnost pri očitavanju i kontroli vodomjera.

Položaj vodovodne cijevi sa pratećim objektima u odnosu na podzemne elektro instalacija i fekalnu kanalizaciju mora biti:

a) Vertikalni položaj

- kod ukrštanja min 30 cm ispod elektro i TT instalacija

- fekalna kanalizacija mora biti postavljena ispod donje ivice vodovodnih cijevi min. 30 cm,

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje vodovodne cijevi od fekalne kanalizacije iznosi min. 0,30 m od spoljnih ivica cijevi a između vodovodnih cijevi TT i elektro kablova min. 0.50m.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementni to uslovljavaju vodovod se može, uz posebnu zaštitu, postaviti i ispod fekalne kanalizacije,

- odstojanje atmosfere kanalizacije u odnosu na vodovod mora biti min. 0.50 m.

Odstojanje vodovodnih cijevi od spoljnog zida septičke jame, upojnog bunara i drugih objekata mora biti min. 2,00 m.

Postoji mogućnost postojanja cjevovoda koji nijesu evidentirani u našem katastru. U ovom slučaju ako se prilikom izvođenja radova naiđe na cjevovode, priključne i dr. mora se pisanim i

• usmenim putem obavjestiti DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje", izvršiti izrada novih cjevovoda i/ili eventualno izmještanje tj. postupiti u skladu sa uputstvima i preporukama ovog Društva.

U skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite u zaštitnom pojasu prikazanog postojećeg cjevovoda DN 110 (radove isključivo izvoditi ručno bez upotreba mašina sa dinamičkim djelovanjem), priključnog cjevovoda i/ili onog na koji se naiđe prilikom izvođenja radova a nije evidentiran u katastru instalacija ne dozvoljava se izgradnja objekata, ograda, sadnja drveće i sl. isti moraju biti locirani van zaštitne zone cjevovoda i udaljeni od njega minimum 2,00 metra i postupiti u skladu sa uputstvima ovog Društva.

Položaj priključka, trase cjevovoda, šahte prikazani-ucrtani su na kopiji podloge. Dozvoljavaju se kraća translatorna pomjeranja ili prilagođavanja sa položajem izlaznih izvoda- instalacija unutar definisane zone. Radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" o trošku investitora a po zahtjevu korisnika.

Nabavku propisanih vodomjera sa pratećom armaturom i svim ostalim spojnim i zaptivnim elementima izvršava DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje" saglasno cjenovniku a na teret investitora ili investitor u skladu sa preporukama DOO "Vodovod i kanalizacija-Cetinje". Na osnovu pisanog zahtjeva Investitora vršimo priključenje i ugradnju vodomjera uz prethodno plaćene usluge troškova ugradnje ili troškova ugradnje i nabavke vodovodnog materijala.

U postupku revizije tehničke dokumentacije uz zahtjev za saglasnost na glavni projekat pored ostalih projekata obavezno dostaviti i projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture.

Uz pisani zahtjev za priključenje, vlasnik objekta, odnosno investitor je obavezan da priloži kompletan revidovan Glavni projekat, građevinsku dozvolu i prijavu početka građenja objekta.

Obavezna provjera datih podataka na terenu i mogućnosti realizacije na terenu (položaj objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Obavezna provjera realizacije na licu mjesta!

Za sva prekopavanja javnih i drugih površina mora se imati saglasnost nadležnih organa i/ili institucija.

NAPOMINJEMO: Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

Kanalizacija

Na ovom lokalitetu nema izgrađene gradske kanalizacione mreže koja nam je data na gazdovanje i održavanje u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja.

Odvod fekalnih otpadnih voda iz objekata može se predvidjeti preko kanalizacionog priključka od cijevi predviđenih za ulično polaganje UK/PVC/PP/PEVG min. prečnika DN 160 ili prečnika iz hidrauličkog proračuna i revizionog šahta do septičke jame zatvorenog tipa, betonske vodonepropusne septičke jame i sl. na lokaciji gdje je omogućeno njeno pražnjenje.

Septička jama mora biti na pristupačnom mjestu za održavanje i pražnjenje.

Položaj podzemnog priključka mora biti:

a) Vertikalni položaj

Početna minimalna dubina ukopavanja na kanalizacionoj mreži i priključcima treba da je takva da obezbijedi obavezno prolaz ispod vodovoda i to sa minimalnim razmakom od 30 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi, kod međusobnog ukrštanja.

Izuzetno, ukoliko topografski i drugi elementi to uslove, kanalizacija se uz posebne zaštitne mjere može postaviti i iznad vodovoda.

b) Horizontalni položaj

Međusobno odstojanje između cjevovoda, fekalne i atmosfere kanalizacije treba da iznosi minimum 0,30m od spoljnih ivica cjevovoda, a između ostalih instalacija minimum 0,50 m. Odstojanje vodovodnih cijevi od septičkih jama ili upojnih bunara mora biti min. 2,00 m.

Odvod atmosferskih voda sa objekta, trotoara i sl. površina rješiti odvodom do slobodnih zelenih površina, ili na drugi način poštujući važeću zakonsku regulativu, standarde i propise koji tretiraju ovu materiju.

Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja ili intervencija na vodovodnoj mreži ili priključku.

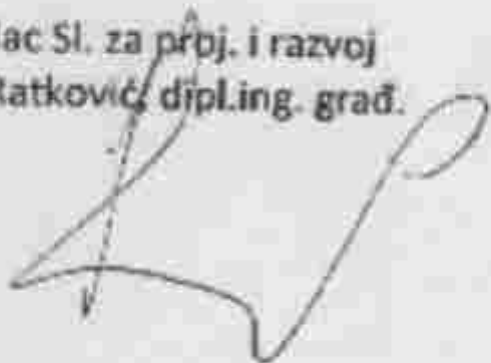
Obavezna provjera mogućnosti realizacije na licu mjesta tj. obavezno se mora izvršiti snimanje postojećeg stanja instalacija na ovom lokalitetu (položaja i visina izvoda vode i kanalizacije iz objekta u odnosu na podzemne instalacije, mjesta priključenja i sl.).

Svu eventualnu štetu na cjevovodima, kolektorima i pratećim objektima na ovoj lokaciji, *opravku, te troškove i naknadu štete, nastalu prekidom u vodosnabdijevanju prouzrokovanu izvođenjem radova na ovoj lokaciji, u cjelosti snosiće solidarno Ivenstitor/Izvođač radova u skladu sa važećim cjenovnikom.

Rok važnosti ovih uslova je 6(šest) mjeseci od dana izdavanja.

- Prilog: - *Kopija podloge sa ucrtanim objektima i postojećim vodovodnim instalacijama-shema!*
- *Šema šahta*

Rukovodilac Sl. za proj. i razvoj
Predrag Ratković, dipl.ing. građ.



IZVRŠNI DIREKTOR,
Radovan Krunić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu
- Tehničkom sektoru
- Sl. za proj. i razvoj
- Arhivi

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Cetinje, 04.12.2025.god.

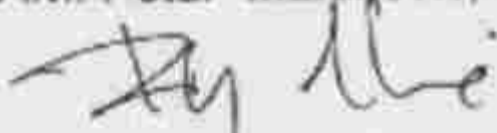
Broj: 05-332/25-760

Investitor: "Petrol Crna Gora MNE"
d.o.o.Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

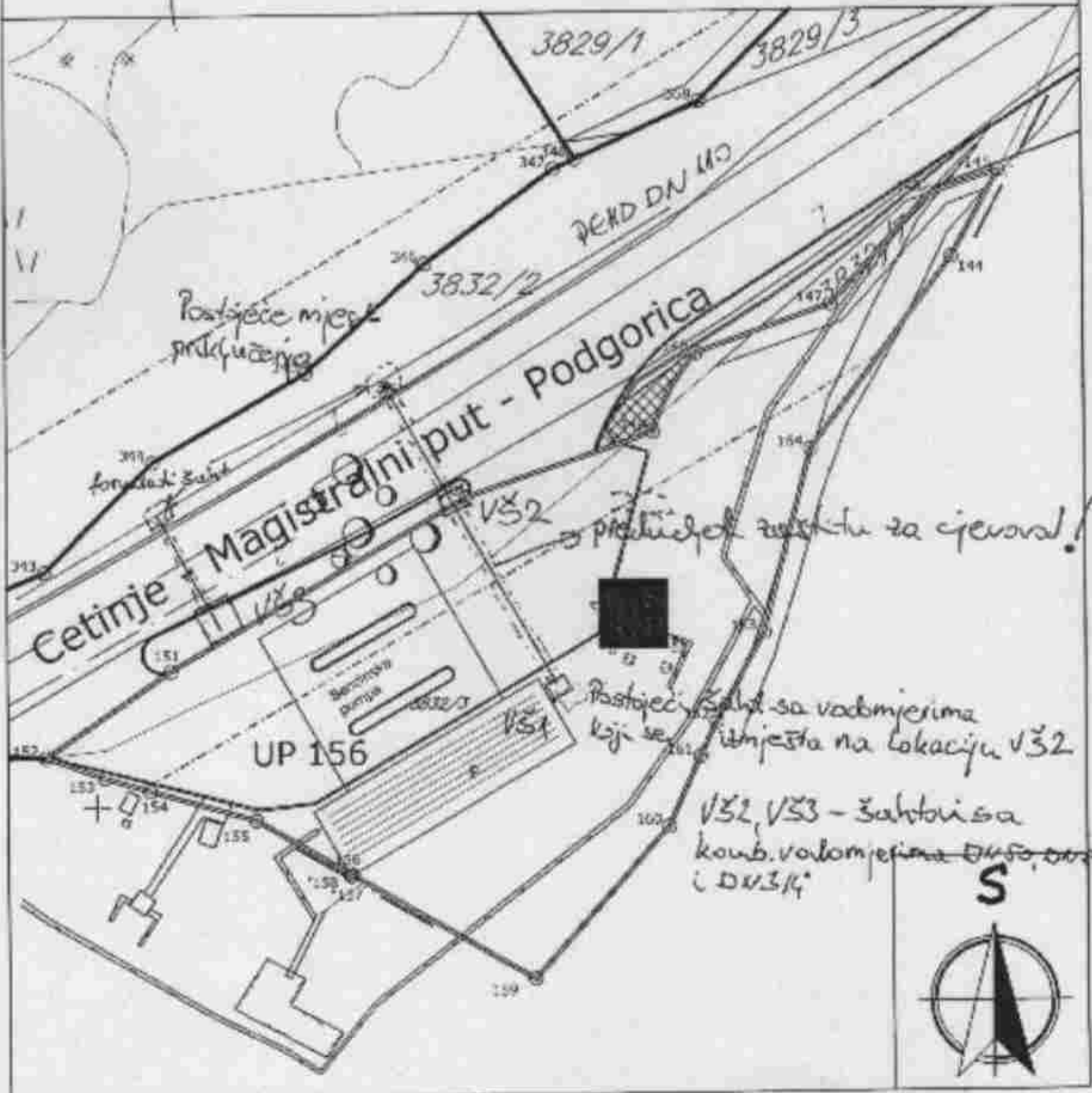


Rekonstrukcija benzinske stanice, na UP
156, koja zahvata kat. parcele br. 3832/3,
3832/7, 3832/8, 3832/9, 3832/10 i 3832/11

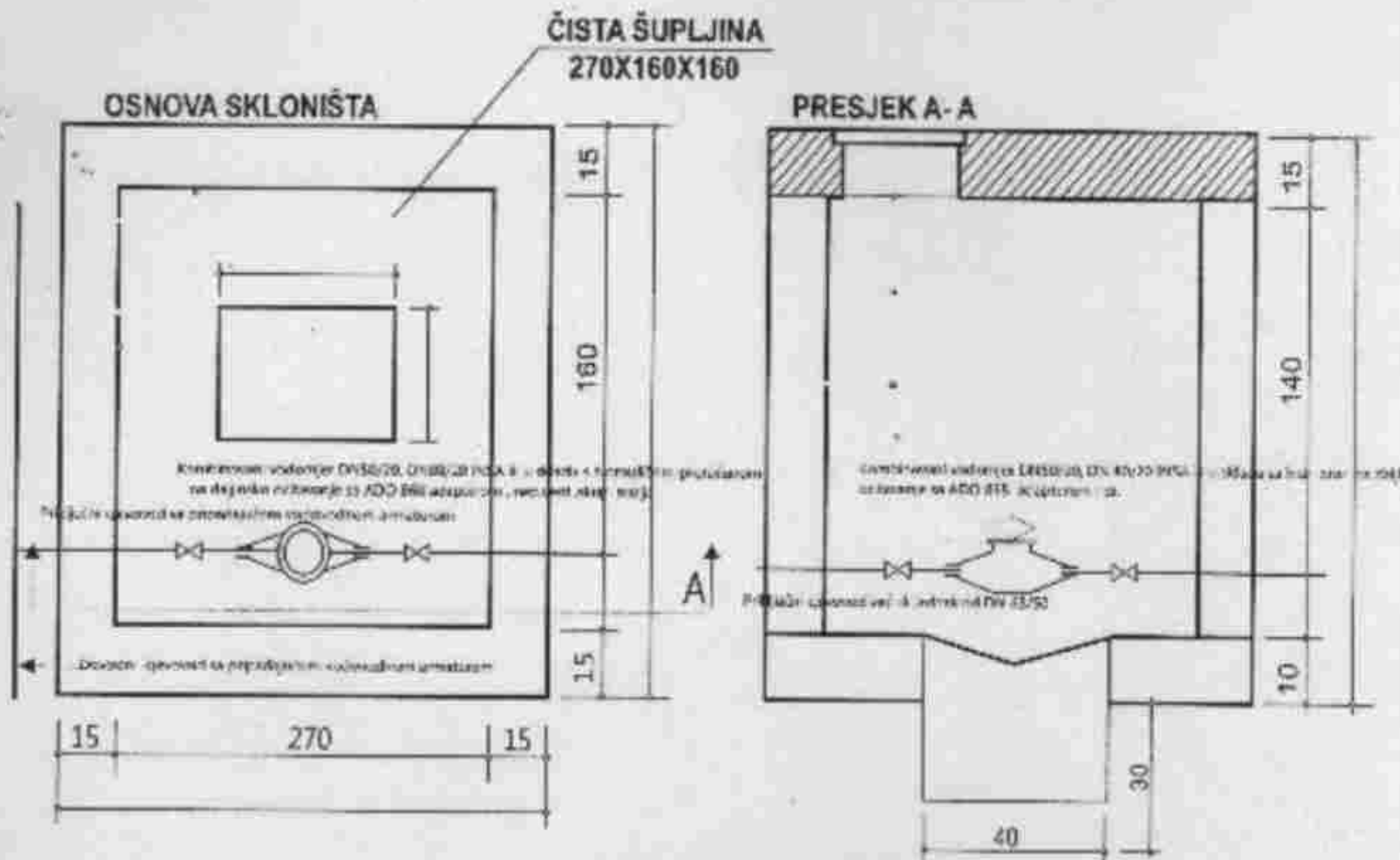
K.O.Cetinje I, u zahvatu
DUP-a „Crna greda“ Cetinje



Marija Prorocić
SEKRETARKA
Marija PROROCIĆ, Mast.inž.arh.



Sklonište za kombinovani vodomjer- šaht



Uputstvo za izradu skloništa

Raditi prema datim dimenzijama. Zidove raditi od armiranog betona MB 25 ili od armiranog betona MB 25 debljine 15-20 cm. Unutrašnje zidove obavezno malterisati cementnim malterom sa glačanjem do crnog sjaja, radi zaštite od prodiranja površinskih voda. Dno izbetonirati sa padom prema sredini. U dnu ostaviti otvor 50 x 50 cm. Ispod čitavogotvora iskopati upojnu jamu dubine 30 cm i ispuniti lomljenim kamenom - vidi crtež. Iznad zidova izraditi armirano-betonsku ploču na kojoj postaviti liveno-gvozdeni poklopac min prečnika D 660 mm u uglu prema crtežu. Na zidu ispod poklopca obavezno ugraditi 2 (dvije) stepenice LG sa položajem prema crtežu. Nakon izrade vodovodnog priključka stranka je dužna da zatvori šupljine na ulaznoj i izlaznoj strani cijevi u šahtu, sa cementnim malterom.

Napomena

Ukoliko stranka ne postupa prema datom uputstvu i dimenzijama, priključak se neće izvesti, dok sklonište vodomjera - šaht ne dovede u stanje traženom prema crtežu. Stranka je dužna održavati sklonište vodomjera u ispravnom stanju (čisto) i obezbijediti nesmetan pristup radnicima vodovoda.

D.O.O. "VODOVODNA KANALIZACIJA - CETINJE"

