



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 991
e-mail: glavni.administrator@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Služba glavnog administratora

Broj: 011-040/26 - 63

Cetinje, 13. februar 2026. godine

Na osnovu člana 32 stav 4 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje ("Sl.list CG –opštinski propisi", br. 10/22, 8/24, 28/25, 31/25 i 60/25), glavni administrator Prijestonice Cetinje, daje mišljenje:

**IZVJEŠTAJ O RADU DIREKCIJE ZA IMOVINU I ZAŠTITU IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA
PRIJESTONICE CETINJE ZA 2025. GODINU URAĐEN JE U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONSKIM
PROPISIMA**

Izveštaj o radu Direkcije za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa za 2025. godinu, dostavljen ovom organu aktom br. 07-077/26-120 od 11.02.2026. godine, sadrži prikaz realizovanih aktivnosti organizacione jedinice koje se odnose na upravne poslove u vezi sa imovinskim pravima i ovlaštenjima na državnoj imovini kojom raspolaže i koju koristi Prijestonica i njeni organi, vođenje evidencije te imovine, izveštaj o stanju imovine; pokretanje postupka za upis prava na nepokretnostima; pokretanje postupka za prodaju i davanje u zakup stvari i druge imovine kojom raspolaže Prijestonica; pripremu propisa i vršenje obrade akata u vezi sa raspolaganjem državnom imovinom iz okvira ovlaštenja Prijestonice (odluke, ugovori, rješenja); zaključivanje ugovora o zakupu građevinskog zemljišta; pripremu predloga odluka o utvrđivanju opšteg interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u cilju izgradnje objekata koji su od neposrednog značaja za ostvarivanje funkcije lokalne samouprave.

Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa realizovala je sljedeće aktivnosti:

- broj skupštinskih odluka usvojenih u 2025.godini, za koje je obrađivač Direkcija za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa je 19;
- 17 je notarski zapisa i ugovora koje je Prijestonica zaključila u toku 2025.godine;
- zaključeni su i ugovori o davanju na korišćenje montažnih objekata privremenog karaktera za manifestaciju „Novogodišnja priča 2025 – 2026“, a po konkursu br. 07-427/25-1145 objavljenog u dnevnom listu „Pobjeda“ od 17.11.2025.godine;
- zaključeni su i ugovori o davanju na korišćenje montažnih objekata privremenog karaktera za manifestaciju „Dječji grad 2025 – 2026“, a po konkursu br. 07-427/25-1146/4 objavljenog u dnevnom listu „Pobjeda“ od 17.11.2025.godine;
- objavljeni su javni pozivi za davanje u zakup građevinskog zemljišta;
- objavljeni su konkursi za davanje na korišćenje montažnih objekata privremenog karaktera (kućica)
- donešeno je 15 rješenja po zahtjevima za slobodan pristup informacijama 2025.godine, shodno Zakonu o slobodnom pristupu informacijama;
- pokrenuti su postupci eksproprijacije kod Uprave za nekretnine PJ Cetinje;



Nadalje, kao dio Izvještaja koji razmatra ovaj organ, je i Izvještaj o sudskim predmetima za 2025. godinu na način kako slijedi: izvještaj zaštitnice imovinsko pravnih interesa; Izvještaj o sudskim predmetima adv. Petra Đukanovića i Izvještaj o zakupima građevinskog zemljišta (tabelarni prikaz).

Ovaj organ stavlja akcenat na zaključak i prijedlog mjera starješine organa a u dijelu nedostatka stručnog lica geodetske struke i intencija je popuna radnog mjesta, zbog većeg broja pokrenutih postupaka eksproprijacije zemljišta kao i postupaka otkupa zemljišta radi dokompletiranja urbanističkih parcela, za čiju realizaciju su upravo neophodna stručna znanja i mišljenja lica geodetske struke.

Kako je članom 32 stav 2 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje, između ostalog, propisano da Izvještaj sadrži ocjenu stanja u upravnoj oblasti, prikaz realizovanih i programiranih poslova i zadataka, postignute efekte, to smatram da Izvještaj o radu Sekretarijata za lokalnu upravu i društvene djelatnosti za 2025. godinu, prikazuje objektivno stanje rezultata poslovanja.


v.d. GLAVNA ADMINISTRATORKA

Dostavljeno:

-Gradonačelniku

-Glavnom administratoru

-Direkciji za imovinu i zaštitu imovinsko pravnih interesa

-a/a