

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine
Broj: 05-332/26-UPI-30
Cetinje, 19.03.2026. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje, rješavajući po zahtjevu Vujović Mije [REDAKTIRANO] za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 32 stav 1 i člana 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se Vujović Miji [REDAKTIRANO] građevinska dozvola za izgradnju individualnog stambenog objekta, spratnosti P+1, bruto razvijene površine (BGP) $P=126,00\text{m}^2$, na kat. parceli br. 1756 KO Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).

2. Glavni projekat urađen je od strane „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh. od 13.02.2026. u 13:08:50+01'00'.

3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od 2 (dvije) godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sledeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, odgovornom inženjeru koji rukovodi građenjem i 3D vizuelizaciju objekta.

5. Investitor je dužan da građevinskom inspektorcu prijavi početak građenja objekta najkasnije 7 (sedam) dana prije početka građenja.

6. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od 5 (pet) godina od dana izdavanja građevinske dozvole.

7. Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor dužan je da, u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, nadležnom organu za izdavanje građevinske dozvole, podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

8. Izvođač radova je dužan da izvodi radove u skladu sa glavnim projektom na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola.

9. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije 7 (sedam) dana od sačinjavanja izjave izvođača da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Mia [REDAKTIRANO] podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-332/25-UPI-30 od 16.02.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju individualnog stambenog objekta, spratnosti P+1, bruto razvijene površine (BGP) $P=126,00\text{m}^2$, na kat. parceli br. 1756 KO Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14).

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je priložena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, br. 05-332/25-623 od 08.10.2025. godine;
- Idejno rješenje stambenog objekta izrađeno od strane „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog lica Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh., od 26.12.2025. u 12:23:55+01'00';
- Saglasnost glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje stambenog objekta, br. 01-332/25-UPI-42 od 29.12.2025. godine;
- Glavni projekat urađen od strane „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, ovjeren elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh. od 13.02.2026. u 15:49:31 +01'00';
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije - „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, obrazac 5, potpisana elektronskim potpisom od strane odgovornog projektanta Jevgenija Pavlovića, dipl.ing.arh., od 13.02.2026. u 13:21:45+01'00';
- Polise osiguranja od odgovornosti projektanta glavnog projekta za: „Studio AC“ d.o.o. Cetinje, polisa-račun ODG006498 od 28.03.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Lovćen“ AD Podgorica, „Građevinsko preduzeće GŠV“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00304025 od 01.07.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica, „Lines“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00291620 od 08.04.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica, „Fil-electronics“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00291702 od 09.04.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica i „S&I PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, polisa-račun POL-00323442 od 17.12.2025. godine, izdata od strane osiguravajućeg društva „Sava osiguranje“ AD Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti 519 – prepis, br. 119-919-837/2026 od 18.02.2026. godine, izdat od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Akt d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br.658 od 03.03.2026.godine, u kojem se navodi da na ovom području nema izgrađene gradske vodovodne i kanalizacione mreže, u odnosu na koju bi se mogli propisati uslovi priključenja, a samim tim i izdati tražena saglasnost;
- Saobraćajna saglasnost izdata od strane Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje, br. 016-335/26-UPI-30 od 19.02.2026. godine;
- Rješenje ovog organa br. 05-335/26-UPI-59 od 17.03.2026.godine da Vujović Mia ne podliježe obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli br.1756 KO Dobrsko selo, zahvat PUP-a Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14);
- Pozitivno mišljenje na glavni projekat Crnogorskog elektrodistributivnog sistema „CEDIS“-a, br. 30-20-02-1400 od 11.03.2026.godine;
- Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Podgorica br. 0403-986/3 od 23.02.2026. godine u kojem se navodi da Agencija daje saglasnost na glavni projekat za zgrade čija je površina veća od 500 m², shodno članu 17 stav 10 Zakona o elektronskim komunikacijama (Sl.list Crne Gore“ br.100/24), pa za predmetni objekat ista ne izdaje traženu saglasnost.

Ovaj sekretarijat razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom i pribavljenom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 32 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave, osim za objekte iz stava 2 ovog člana.

Članom 34 stav 2 istog zakona propisano je da se građevinska dozvola za objekat porodične stambene zgrade izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: 1) glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; 2) saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja; 3) izjave projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi; 4) dokaza o pravu svojine,

odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisane u „G” listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; 5) dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; 6) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 7) dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona utvrđeno je, između ostalog, da dokumentaciju iz stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti.

Na osnovu izloženog, shodno članu 34 stav 2 Zakona o izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

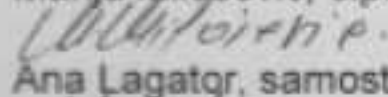
Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

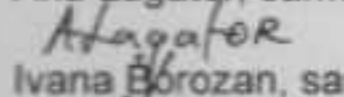

Marija PROROČIĆ, Mast.inž.arh.
Sekretarka

Obradile:

Rukovodilac Sektora za izgradnju i
legalizaciju objekata

Marija Milošević, dipl.ing.građ.


Ana Lagator, samostalna savjetnica I


Ivana Borožan, samostalna savjetnica I

Dostavljeno:

- Investitoru Vujović Miji, [REDACTED]
- Direktoratu za inspekcijски nadzor, IV Proleterske brigade br. 19 Podgorica,
- Komunalnoj inspekciji,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.