

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

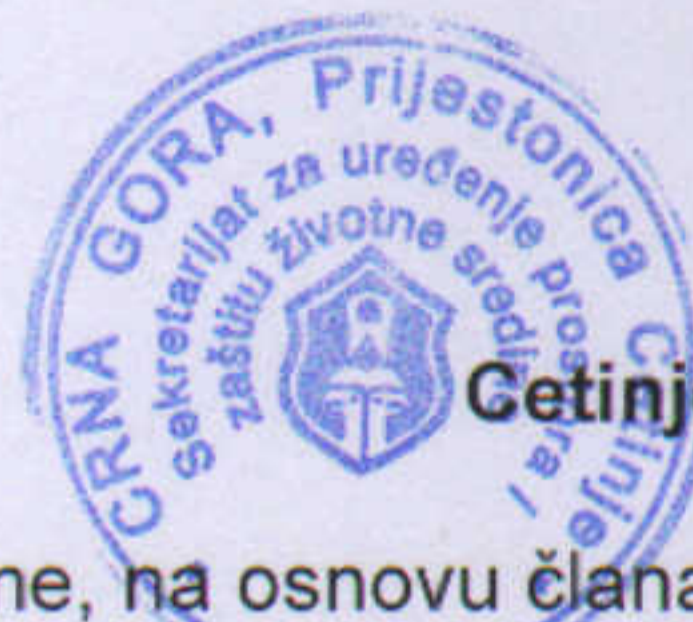
Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine

Broj: 05-332/25-514



Cetinje, 04.09.2025. godine

1) Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 143, stav 3, *Zakona o uređenju prostora* („Službeni list CG“, br. 19/25 i 28/25), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 12/24) i podnijetog zahtjeva **Lipovine Andreja**, izdaje:

2) **URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije**

za **izgradnju objekta** na katastarskoj parceli br. 765 K.O. Konak, neposredno uz regionalni put R-25 Cetinje – Ivanova korita – Međuvršje – Krstac, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

3) **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:**

LIPOVINA ANDREJ

4) **POSTOJEĆE STANJE
(Opis lokacije – izvod iz planskog dokumenta)**

U grafičkom prilogu Analiza postojećeg stanja, u važećem planskom dokumentu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, kat. parcela br. 765 K.O. Konak se nalazi u prostoru poljoprivrednih površina.

Po listu nepokretnosti br. 1058 – prepis, na kat. parceli br. 765 K.O. Konak nalazi livada 6.klase površine 3227m².

5) **PLANIRANO STANJE**

5.1.) **Namjena parcele odnosno lokacije**

Kako predmetna kat. parcela, planiranom namjenom površina PUP-a Cetinja, zahvataju prostor poljoprivrednih površina, ovim Planom iznimno je moguće planirati stanovanje sa ciljem da se kroz kontrolisanu gradnju zaštititi vrijedno poljoprivredno zemljište i stimuliše poljoprivredna proizvodnja.

5.2.) **Pravila parcelacije**

Urbanistička parcela se formira od katastarske parcele, od više katastraskih parcela ili od djelova katastarskih parcela, minimalne površine 1500m².

Uslov za formiranje urbanističke parcele je da ima kolski pristup sa javnog puta, minimalne širine 4,5m.

Parcela treba da je pravilnog oblika, koja omogućava smještaj objekta na način da odnos strana urbanističke parcele – dužina prema širini ne smije biti veći od 1:3.

5.3.) **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**