

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, br. 21/09 i 40/11), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), i člana 63 stav 1 tačka 9 i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16) Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana, 31.07.2017. godine, donijela je

ODLUKU

o prenosu prava svojine na nepokretnosti Sindikatu kulture Crne Gore

Član 1

Priestonica Cetinje prenosi pravo svojine Sindikatu kulture Crne Gore, na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela br. 4453/8, po kulturi građevinska parcela, površine 1791 m² koja je upisana u listu nepokretnosti br. 404 K.O. Cetinje, kao svojina Država Crna Gora raspolaganje Priestonica Cetinje, a koja odgovara urbanističkoj parceli broj 458, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda – Donje Polje (Zona D).

Pravo svojine na nepokretnosti iz člana 1 ove odluke prenosi se bez naknade, radi izgradnje stambenog objekta.

Procijenjena vrijednost nepokretnosti iz stava 1 ovog člana iznosi 96.639,67 € shodno Izvještaju o procjeni ovlaštenog društva sa ograničenom odgovornošću u „Schule Consulting“ iz Podgorice, broj 07-460/16-462 od 18.05.2016. godine.

Prenos prava svojine na nepokretnosti iz stava 1 ovog člana Sindikatu kulture Crne Gore, predstavlja u većem interesu Prijestonice Cetinje u realizaciji projekta izgradnje objekta za potrebe rješavanja stambenih potreba zaposlenih u kulturi.

Član 2

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta predstavlja u većem interesu Prijestonice Cetinje u realizaciji projekta izgradnje objekta za potrebe rješavanja stambenih potreba zaposlenih u kulturi.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdi se nakon izrade revidiranog idejnog, odnosno glavnog projekta saglasno članu 4 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list Crne – Gore-opštinski propisi“, broj 12/14).

Član 3

Priestonica Cetinje, shodno u većem interesu iz člana 1 i 2 ove odluke, zadržava pravo kupovine 12 stambenih jedinica i to: 5 garsonjera površine do 26 m², 6 jednosobnih stambenih jedinica površine do 44 m² i 1 dvosobni stan površine do 62 m².

Na ime prava svojine na stambenim jedinicama iz stava 1 ovog člana, Prijestonica Cetinje će, nakon izdavanja građevinske dozvole i po završetku radova, prenijeti Sindikatu kulture Crne Gore sredstva u iznosu od 500,00 eura za svaki metar kvadratni stambenog prostora iz stava 1 ovog člana.

član 4

Ukoliko Sindikat kulture Crne Gore u roku od 4 godine od dana stupanja na snagu ove Odluke ne izgradi stambeni objekat, nepokretnost iz člana 1 ove odluke se vraća u svojinu Prijestonice Cetinje.

član 5

Ovlašćenje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa ovlašćenim predstavnikom Sindikata kulture Crne Gore zaključi i Ugovor iz člana 1 ove odluke, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana. Ugovor će predstavljati osnov za upis tereta, zabilježbu ugovora u „G“ listu nepokretnosti kod Uprave za nekretnine – Područje na jedinica Cetinje.

Ovlašćenje se Gradonačelnik Prijestonice Cetinje da sa ovlašćenim predstavnikom Sindikata kulture Crne Gore, nakon izdavanja građevinske dozvole i po završetku radova na parceli koja je predmet ove Odluke, u vezi sa članom 3 ove Odluke, zaključi i Ugovor kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana.

član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 01-030/17- 730
Cetinje, 31.07.2017. godine

SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE

**Predsjednik
Jovan Martinovi**