

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 34 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG, broj 21/09 i 40/11), člana 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („Službeni list Crne Gore, broj 41/16), člana 33 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 3/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 3/16), i člana 71 Statuta Prijestonice („Službeni list CG-opštinski propisi, broj 19/09, 37/10, 26/13, 39/14 i 12/16), Skupština Prijestonice Cetinje na sjednici održanoj dana , 31.03.2017. godine, donijela je

## **ODLUKU**

### **o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje**

#### **Član 1**

Ovom odlukom se uređuju uslovi i postupak otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje.

#### **Član 2**

Pravo na otkup stana, u smislu člana 1 ove Odluke ima nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava koji je to svojstvo stekao do dana 04.07.1995.godine, ili uz njegovu pismenu saglasnost član porodice.

Članom porodice iz stava 1 ovog člana smatraju se: brać i sestre, djeca i roditelji brać i sestara, brać i sestre djece i unuci, koji zajedno sa nosiocem stanarskog prava, odnosno zakupcem stana stanuju u istom stanu.

#### **Član 3**

Predmet ugovora o otkupu stana ne mogu biti:

- Stanovi za službene potrebe;
- Stanovi za socijalne potrebe;
- Prostorije u zgradi koja je izgrađena za grupni smještaj pojedinaca (domovi za samce, a i studentski domovi, druge prostorije za grupni smještaj);
- Prostorije za privremeni boravak (na gradilištima);
- Nužni smještaj.

#### **Član 4.**

Otkupna cijena za lica iz člana 2 ove odluke utvrđuje se na osnovu minimalne cijene rada u Crnoj Gori, a najniža otplatna rata usklađuje se najviše do visine minimalne cijene rada u Crnoj Gori.

Umanjenje, po osnovu starosti zgrade obračunava se po stopi od 1 % godišnje, a najviše do 50 %.

Ugovorna cijena stana dobija se kada se otkupna cijena stana iz stava 1 ovog člana umanjiti po osnovu stambenog doprinosa.

Stambeni doprinos, utvrđuje se tako što se licu koje otkupljuje stan, odnosno njegovom brać i sestrama, ako je to za to lice povoljnije, priznaje 0,5 % za svaku godinu

radnog staža do koje je postojala zakonska obaveza izdvajanja, a najviše do 20 % od vrijednosti stana.

Ugovorna cijena stana, utvrđena u skladu sa stavom 3 i 4 ovog člana, umanjuje se za 20 % ako se lice koje otkupljuje stan obaveže da cijenu stana otplati odjednom.

#### **član 5.**

Zahtjev za otkup stana podnosi se nadležnom organu lokalne uprave Prijestonice. Nadležni organ lokalne uprave Prijestonice prosle uje prijedlog Odluke o otkupu stana Ministarstvu finansija u cilju dobijanja saglasnosti za otkup stana koji je predmet zahtjeva.

Nakon dobijanja saglasnosti iz stava 1 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave Prijestonice procesuiru Skupštini Prijestonice Cetinje prijedlog odluke o otkupu stana, u kojoj će biti precizirano da se ne otkupljuju usobna prava i obaveze izmeđ u Prijestonice Cetinje i podnosioca zahtjeva biti precizirana posebnim ugovorom.

#### **član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG- opštinski propisi“.

Broj: 01-030/17- 227

Cetinje, 31.03. 2017. godine

**SKUPŠTINA PRIJESTONICE CETINJE**

**Predsjednik  
Jovan Martinovi**

