

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši-centar, na osnovu člana 117 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 60/03 i 32/11), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE Prijestonici Cetinje, odobrenje za rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši-centar, u dužini od 145m – 4 stubna mjesta, na kat. parcelama br. 751, 887 i 2406 K.O Rvaši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja-rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 05-361/17-UPI-2 od 13.02.2017.godine, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-rekonstrukciju javne rasvjete u selu Rvaši-centar, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-702 od 18.07.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja priložena je i pribavljena sledeća dokumentacija:

-Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 01-351/17-203 od 01.03.2017.godine, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje;

- Glavni projekat elektroenergetike br. 0308/2016 od 28.08.2016.godine, urađen od strane »PROINSPECT++« d.o.o. Podgorica;
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta javne rasvjete Rvaši-centar br. 82/16-5 od 31.10.2016. godine, urađena od strane »LMONT« d.o.o. Podgorica;
- Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za »PROINSPECT++« d.o.o. Podgorica, br. 6-26540 od 19.01.2017.godine, izdata od strane »UNIQA“- a.d. za osiguranje iz Podgorice;
- Polisa osiguranja za »LMONT« d.o.o. Podgorica, br. 6-26457 od 09.01.2017.godine, izdata od strane »UNIQA“- a.d. za osiguranje iz Podgorice;
- List nepokretnosti 192-prepis, br.119-956-2209/2017 od 29.05.2017.godine, za kat.parcelu br.751, list nepokretnosti 96-izvod br.119-956-2210/2017 od 29.05.2017.godine za kat.parcelu br. 887, list nepokretnosti 95-izvod br. 119-956-2211/2017 od 29.05.2017.godine za kat.parcelu br. 2406 K.O. Rvaši i kopija plana za navedene kat.parcele br. 942-119-75/2017 od 29.05.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje.

Članom 7 stav 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje.

Članom 8 iste Odluke je propisano da se odobrenje izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno konačno rešenje o eksproprijaciji, sporazum ili saglasnost vlasnika zemljišta (ugovor o ustanovljavanju prava službenosti); 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi; 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Dokaze iz stava 1 tač. 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja za građenje po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Kako je uvidom u list nepokretnosti 96-izvod br.119-956-2210/2017 od 29.05.2017.godine za kat.parcelu br. 887 K.O. Rvaši, utvrđeno da je na navedenoj kat. parceli kao osnov prava navedeno korišćenje Osnovne škole „Boro Vukmirović Rijeka Crmojevića, u obimu prava 1/1, bez evidencije nosioca prava svojine, ovaj organ se obratio za saglasnost Ministarstvu prosvjete dopisom od 29.05.2017.godine (povratnica kao dokaz o urednom prijemu-08.06.2017.godine), da se na predmetnoj kat.parceli mogu izvoditi radovi na rekonstrukciji javne rasvjete, obzirom da su osnovne škole u njihovoj nadležnosti.

Obzirom da nije dobijen odgovor od Ministarstva prosvjete, ovaj Sekretarijat se aktom br. 05-361/17-UPI-2 od 22.08.2017.godine obratio Upravi za imovinu za dostavljanje saglasnosti. Ovaj organ je aktom br. 0201/5738 od 05.09.2017.godine dao saglasnost za izvođenje radova na rekonstrukciji javne rasvjete na kat.parceli br. 887 K.O. Rvaši.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a u skladu sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje traženog odobrenja, zbog čega je riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog odobrenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Organa, u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl. pravnik

Adagator

SEKRETARKA
Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru -Prijestonici Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.