



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

Secretarijat za odzivni razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.05.2017. godine

Broj: 05-351/17-456

INVESTITOR: POPOVIĆ MILOVAN

OBJEKAT: Lokalni objekat od opšteg interesa - poljoprivredni objekat za proizvodnju suhomesnatih proizvoda

LOKACIJA: Kat. parcele br. 1644/2, 1649, 1650/1, 1651, 1652, 1653, 1654 i 1656/2, K.O. Njeguši, zahvat Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14)

MJESTO GRADNJE: Erakovići, Njeguši, Cetinje

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA
br.05-351/16-229/2 od 15.03.2016.godine

Uslovi br. 05-351/15-269 od 02. 02. 2016. god. se dopunjuju sledećim smjernicom:

- Od strane ovog Sekretarijata, izdata je dopuna urbanističko - tehničkih uslova br. 05-351/16-229/2 od 15.03.2016.godine u kojima je navedeno da, u skladu sa smjernicama Generalne urbanističke razrade Njeguša, zadržavaju se svi postojeći, tj. zatečeni objekti, bez obzira na njihov legalitet i kapacitet koji se nalaze u zonama planiranim za izgradnju, i u skladu sa planiranom namjenom, kao i da je cilju sprovođenja planom predviđenih smjernica, prvenstveno formiranja adekvatne urbanističke parcele oko zatečenog objekta, potrebno riješiti imovinsko pravne odnose, odnosno izvršiti preparcelaciju kat. parcele br. 1644 K.O.Njeguši, i formirati novu kat. parcelu, površine = 32m². Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, urađen od strane „Ding“-a d.o.o. iz Podgorice, evidentirano je postojanje objekta, koji zahvata djelove kat. parcela broj 1652, 1653, 1654, 1656 K.O. Njeguši, svojina Popović Milovana, dok manjim dijelom (površine ≈18m²) zahvata dio kat. parcele broj 1644, raspolaganje Prijestonice Cetinje.
- Shodno zahtjevu Popović Milovana br. 05-351/17-456 od 25.04.2017.god. vrši se dopuna predmetnih urbanističko-tehničkih uslova na način što se dodaje sledeće:
Kat. parcele br. 1644/2, 1649, 1650/1, 1651, 1652, 1653, 1654 i 1656/2, ukupne površine 3150m², K.O. Njeguši, sve iz lista nepokretnosti br. 1558, se nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, odnosno Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši i kao takve formiraju jednu urbanističku parcelu.

- U skladu sa smjernicama Generalne urbanističke razrade Njeguša, zadržavaju se svi postojeći, tj. zatečeni objekti, bez obzira na njihov legalitet i kapacitet koji se nalaze u zonama planiranim za izgradnju, i u skladu sa planiranom namjenom.
- Navedene kat. parcele pripadaju prostoru predviđenom za industriju i proizvodnju. Shodno smjernicama za sprovođenje planskog dokumenta, urbanističko - tehničkim uslovima za izgradnju objekata, na ovim površinama je predviđeno postavljanje objekata agroindustrije (poljoprivredno-prerađivački kompleksi) - objekti za skladištenje i preradu mesa, mlijeka, žitarica, voća i povrća, stanice za otkup poljoprivrednih proizvoda, objekti za preradu ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.
- Sastavni dio ovih uslova je grafički prilog situacije objekata na kat. parcelama br. 1644/2, 1649, 1650/1, 1651, 1652, 1653, 1654 i 1656/2 K.O.Njeguši.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 10.05.2017.god.

Broj: 05-351/17 - 456

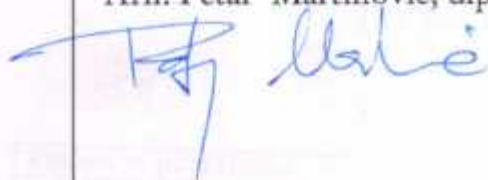
Investitor: Popović Milovan

RAZ:1:750

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Izgradnja lokalnog objekta od opšteg interesa -
poljoprivredni objekat za proizvodnju suhomesnatih
proizvoda, na kat. parcelama br. 1644/2, 1649,
1650/1, 1651, 1652, 1653, 1654 i 1656/2
K.O.Njeguši, zahvat Generalnog urbanističkog
rješenja Njeguša u okviru Prostorno
urbanističkog plana Prijestonice Cetinje



SEKRETARKA
Njegosa VUKANOVIĆ, dipl.ing.el.
N. Njegosa

