



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Direkcija za imovinu

Cetinje, 13. novembar 2017. godine
Broj:07-371/17-UPI10/4

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, postupajući u ponovnom postupku po Rješenju Glavnog administratora broj UPI/II-371/17-10/3 od 02.11.2017.godine, donesenom po žalbi Čupić Dragana iz Cetinja, sa adresom ul. Baja Pivljanina br. 127, koju zastupa punomoćnik Petar Martinović, advokat iz Cetinja, na osnovu člana 126 stav 8 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev, Čupić Dragana, ul. Baja Pivljanina br. 127 iz Cetinja, br. 07-371/17-UPI10 od 06.07.2017. godine, kojeg zastupa punomoćnik Petar Martinović, advokat iz Cetinja, za otkup stana u ulici Baja Pivljanina br. 127 u Cetinju, koji stan se nalazi na kat. parceli broj 2632, upisan u l.n. br. 2363 KO Cetinje I, kao neosnovan.
Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Rješenjem Glavnog administratora broj UPI/II-371/17-10/3 od 02.11.2017.godine, usvaja se žalba imenovanog i poništava se rješenje Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje br.07-371/17-UPI10/3 od 07.08.2017.godine.

Kako je drugostepeni organ nakon razmatranja ožalbenog rješenja i spisa predmeta vratio ovom organu na ponovno odlučivanje, to je prvostepeni organ postupajući shodno navedenom, izvršio uvid u Rješenje Skupštine Opštine Cetinje br. 04-2991 od 30.03.1966. godine Ov. br. 4247/11 od 09.11.2011.godine i fotokopiju Ugovora o korištenju stana od 16.04.1966.godine, koja se dokumenta se odnose na Čupić Radosava.

Prvostepeni organ je na osnovu savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog upravnog postupka, u skladu sa članom 12 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), ustanovio je da je zahtjev imenovanog neosnovan.

Naime, članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada („ Sl. list CG” br. 41/16), propisano je da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („Službeni list RCG”, broj 71/04) nastavljaju otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona. Shodno navedenom Skupština Prijestonice Cetinje je usvojila Odluku o uslovima i postupku otkupa stanova kojima raspolaže Prijestonica Cetinje („Sl. list CG-opštinski proropisi” br. 16/17 i 35/17), u kojoj je u članu 2 navedeno da pravo na otkup stana, u smislu stava 1 ovog člana, ima

nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava, koji je to svojstvo stekao do dana 29.11.2004 godine, ili uz njegovu pismenu saglasnost, član porodice.

Navodi žalioca o da se radi o paušalno napisanom rješenju koje se u potpunosti odbija je neutemeljeno jer se prvostepeni organ poziva na važeći Zakon o održavanju stambenih zgrada koji broji 46 članova a ne 37 članova.

Takođe, navodi žalioca da smrću prava prethodnika na naslednika prelaze sva prava su neutemeljena obzirom da nije dostavio dokaz o istom dok se član 130 Zakona o nasleđivanju, na koji se isti poziva, ne odnosi na nasleđivanje stanarskog prava. Navedeno pravo se ne može naslediti jer je lično pravo i ne spada u imovinska prava koja se nasleđuju shodno Zakonu o nasleđivanju.

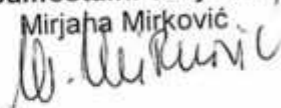
Imajući u vidu prednje navedeno, nesporno se zaključuje da Čupić Dragan nema pravo na otkup stana budući da nije dostavio dokaz da je svojstvo nosioca stanarskog prava stekao do 29.11.2004.godine, niti je dostavio pismenu saglasnost od nosioca prava da bi mogao zaključiti Ugovor o otkupu predmetne nepokretnosti.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 540-3106777-59 administrativne takse.

Samostalni savjetnik, I

Mirjana Mirković



Direktor
Snežana Popivoda



Dostavljeno:

- Advokat Petar Martinović, Ivan Begova br. 24, Cetinje,
- Glavni administrator,
- Direkciji za imovinu,
- a/a.