



*Crna Gora*  
*Prijestonica Cetinje*  
*Direkcija za imovinu*

Cetinje, 25. jul 2017. godine  
Broj:07-460/17-UPI1/3

Direkcija za imovinu Prijestonice Cetinje, postupajući u ponovnom postupku po Rješenju Glavnog administratora broj UPI/II-460/17-1/2 od 30.06.2017.godine, donesenom po žalbi Vušurović Radojke iz Cetinja, sa adresom ul. Peka Pavlovića br. 57, koju zastupa punomoćnik Vladimir Đurković, advokat iz Podgorice, br. 07-460/17-UPI 1/2 od 11.05.2017.godine, na osnovu člana 196 stav 1 i 242 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br.60/03, 73/10 i 32/11), donosi:

### **RJEŠENJE**

**Odbija se** zahtjev, Vušurović Radojke, Peka Pavlovića br.57a iz Cetinja, br. 07-460/17-UPI 1 od 05.04.2017. godine, koju zastupa punomoćnik Vladimir Đurković, advokat iz Podgorice, za otkup stana u Ivanbegovoj ulici br. 23. u Cetinju, kao neosnovan. Troškova postupka nije bilo.

### **Obrazloženje**

Rješenjem Glavnog administratora broj UPI/II-460/17-1/2 od 30.06.2017.godine, usvaja se žalba imenovane i poništava se rješenje Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje br.07-460/17-UPI1 od 04.05.2017.godine.

Postupajući po uputstvima drugostepenog organa, prvostepeni organ je saslušao stranku u prisustvu advokata Đurković Vladimira na činjenice i okolnosti bitnim za rješavanje predmetne stvari, te izvršio uvid u fotokopiju Ugovora o korištenju stana od 01.03.1972.godine zaključenog između Stambenog preduzeća Cetinje i Vušurović Radovana, Rješenje SIZ-a Komunalnih djelatnosti i uređenja građevinskog zemljišta – Cetinje 480/287 od 28.04.1981.godine kojim se Vušurović Radomir, kao korisnik stambene površine na gradskom zemljištu, zadužuje doprinosom po ovom osnovu za period januar – jun 1981.godine u iznosu od 97,50 dinara, Rješenje SRCG Skupština opštine Cetinje Odjeljenja za komunalne poslove i katastar br. 04-675 od 10.04.1972.godine kojim se Vušurović Radovanu dozvoljava pravo proširenja stana u zgradi 23-a u ulici Ivanbegovoj u Cetinju, Obračun JSP Cetinje od 22.07.1992.godine na ime Vušurović Radomira, Rješenje SIZ-a stanovanja Komunalne djelatnosti i puteva – Cetinje br. 2194/3579 iz 1984.godine kojim se Vušurović Radomir, kao korisnik stambene površine na gradskom zemljištu, zadužuje doprinosom po ovom osnovu za period januar – decembar 1984.godine u iznosu od 195,00 dinara, Rješenje Skupštine Opštine Cetinje, broj 04-11238 od 01.10.1966.godine, kojime se Vušurović Radovanu, kao korisniku izgrađenog i neizgrađenog građevinskog zemljišta određuje plaćanje mjesečnog

doprinosu i priznanica na ime Vušurović Radomira kojom se utvrđuje da je isti uplatio 105,00 dinara po osnovu otkupa stana.

Prvostepeni organ, na osnovu savjesne i brižljive ocjene svakog dokaza posebno i svih dokaza zajedno, kao i na osnovu rezultata cjelokupnog postupka, u skladu sa članom 9 Zakona o opštem upravnom postupku, ustanovio je da je zahtjev neosnovan.

Naime, članom 44 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („Službeni list RCG“, broj 71/04) nastavlja otkup stana u skladu sa članom 67 tog zakona. Članom 67 Zakona o etažnoj svojini je propisano da lica koja su započela postupak otkupa stana, odnosno stekla pravo na otkup stana prije stupanja na snagu ovog Zakona, vrše otkup stana u skladu sa odredbama člana 55-71 Zakona o etažnoj svojini („Službeni list RCG“, broj 21/95). Članom 55 stav 2 navedenog zakona propisano je da pravo na otkup stana, u smislu stava 1 ovog člana, ima nosilac stanarskog prava i zakupac stana, kao nosilac stanarskog prava, koji je to svojstvo stekao do dana stupanja na snagu ovog zakona, ili iz njegovu pismenu saglasnost, član porodice.

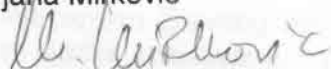
Imajući u vidu prednje navedeno, nesporno se zaključuje da Vušurović Radojka nema pravo na otkup stana budući da nije dostavila dokaz da je svojstvo nosioca stanarskog prava stekla do stupanja na snagu Zakona o etažnoj svojini („Službeni list RCG“, broj 21/95), niti je dostavila pismenu saglasnost od nosioca prava da bi mogla zaključiti Ugovor o otkupu predmetne nepokretnosti.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice Cetinje u roku od 15 dana od dana njegovog prijema. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom organu, taksirana administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura koja se uplaćuje na žiro-račun br. 540-3106777-59 administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**

Mirjana Mirković



**Direktor**

Snežana Popivoda



**Dostavljeno:**

- Advokat Vladimir Đurković, Moskovska br. 25, Podgorica
- Vušurović Radojka, Peka Pavlovića broj 57 a, Cetinje
- Glavni administrator,
- Direkciji za imovinu,
- a/a.