

**UGOVOR O ZAKUPU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
Zaključen u Cetinju dana 25.05.2017 god. između:

1. Prijestonica Cetinje, ulica Baja Pivljanina br.2, koju zastupa Direktor Direkcije za imovinu Prijestonice Cetinje Snežana Popivoda, kao zakupodavac ( u daljem tekstu :Zakupodavac), s jedne strane

i

2. Vujović Branko JMBG [REDACTED] iz Cetinja kao zakupac (u daljem tekstu: Zakupac).

Ugovorne strane su se sporazumjele o sljedećem:

**Član 1.**

Predmet ovog ugovora je zakup građevinskog zemljišta u Cetinju zemljište površine **35 m<sup>2</sup>** koja se nalazi na kat. parceli br.1845/2 iz L.N. broj 2433 KO Cetinje I, na adresi ulica Kružni put, Cetinje, zona II prostora Prijestonice Cetinje.

**Član 2.**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 1 godine, počev od **20.04.2017** godine. Za slučaj produženja zakupa Zakupac je dužan da obavijesti drugu ugovornu stranu najkasnije u roku od 30 dana prije isteka ugovorenog trajanja zakupa i dostavljanje dokaza o izmirenim obavezama.

**Član 3.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta iz člana 1 ovog Ugovora određuje se na osnovu Odluke o izmjeni Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta (Sl.list CG-opštinski propisi br 11/2014). Shodno istoj je propisano da najniži iznos zakupnine po 1 m<sup>2</sup> zemljišta u zoni II prostora Prijestonice Cetinje iznosi **1.60 €**.

Ugovorni iznos zakupnine će se fakturisati od strane Direkcije za imovinu do svakog 5-og u mjesecu, uz obavezu Zakupca da u kontinuitetu nastavi da plaća mjesečnu zakupninu.

**Član 4.**

Naknada za zakup građevinskog zemljišta teče od dana **20.04.2017** god. pa sve do isteka ugovora ili do privođenja zemljišta namjeni, odnosno uklanjanja privremenog objekta.

Zakupac prihvata obavezu da privremeni objekat ukloni sa date lokacije i prije isteka roka iz člana 2 ovog ugovora ukoliko nastupe okolnosti iz stave 1 ovog člana o svome trošku.

#### **Član 5.**

Zakupac ne može izdati u podzakup građevinsko zemljište, koje je predmet ovog Ugovora bilo kom pravnom ili fizičkom licu, bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.

#### **Član 6.**

Zakupodavac može jednostrano otkazati Ugovor, bez navodjenja razloga uz pismeno obavještenje i otkazni rok od 30 dana od dana prijema obavještenja Zakupodavca.

Zakupac je dužan da za vrijeme otkaznog roka plaća zakupninu i sve druge ugovorom definisane troškove.

#### **Član 7.**

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta prestaje i prije isteka ugovorenog roka ako zakupac ne izvršava Ugovorom predviđene obaveze iako se građevinsko zemljište iz člana 1 ovog Ugovora privede namjeni. Zakupac je u obavezi da građevinsko zemljište dovede u prvobitno stanje o svom trošku.

#### **Član 8.**

Po isteku važenja roka ugovora o zakupu, ili raskida ugovora po bilo kojem osnovu Zakupac je u obavezi da Zakupodavcu vrati građevinsko zemljište u pređašnje stanje.

#### **Član 9.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ugovornih strana i ovjere, a primjenjivaće se shodno članu 2 ovog Ugovora.

#### **Član 10.**

Na sve što ovim Ugovorom nije predviđeno shodno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugim pozitivnim propisima koji su na snazi u Crnoj Gori.

#### **Član 11.**

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi, aneksima ovog Ugovora.

**Član 12.**

Sve eventualne nesporazume koji mogu nastati po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe mirnim putem, u suprotnom ugovaraju nadležnost Osnovnog suda u Cetinju.

**Član 13.**

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 istovjetnih primjeraka.

**ZAKUPAC**



Vujović Branko

JMBC [REDACTED]

**ZAKUPODAVAC**



PRIJESTONICA CETINJE

Direkcija za imovinu

Direktor

Snežana Popivoda

PO PUKOMOĆU  
A. MARTINAC

Potvrđuje se da je u Popun Markovici Aleksandra  
Vujović Branko  
\_\_\_\_\_ ovu ispravu priznao-li svojom  
\_\_\_\_\_ na ovoj ispravi.  
\_\_\_\_\_ utvrđena je na osnovu lične  
ke: 2008/03 izdata 2008  
20 2008/03 od strane svjedoka 2008  
čiji je istovjetnost utvrđena  
Taksa za ovjeru od eura 12 naplaćena je i poništena  
Osnovni sud u Cetinju \_\_\_\_\_ Ovlašćeni namještenik  
Dana 25.05 2011 \_\_\_\_\_

