

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 87 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12), **Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje**

JAVNI POZIV

za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- objekat br.2, koja se nalazi na Cetinju, na adresi "Balšića Pazar", na katastarskoj parceli broj 3561 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2397 K.O. Cetinje I, površine 20 m².

MINIMALNA CIJENA

Poslovni prostor daje se u zakup u postupku prikupljanja ponuda u viđenom stanju, a minimalna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, i ona iznosi 200,00 € (10,00 € po m²).

ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko zakupac raskine ugovor prije isteka roka od 1 godine od dana zaključenja ugovora, biće u obavezi da plati 3 mjesečne zakupnine uz otkazni rok od 1 mjeseca.

Zakupac je u obavezi da prije zaključenja ugovora uplati dvije ugovorene mjesečne zakupnine, umanjene za iznos uplaćenog depozita.

Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom - obavljanje trgovine neprehrambenim proizvodima.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Rok za podnošenje prijave je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva zaključno sa 08.06.2017.godine (četvrtak) do 12:00 h. Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "Prijava za prikupljanje ponuda za objekat br.2 na Balšića pazaru – ne otvaraj" - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave predate putem preporučene pošte biće razmatrane samo ukoliko su stigle u gore predviđenom roku za dostavljanje prijava.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za punoljetno fizičko lice, ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obaveznom navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda,
- propisano ovlašćenje za zastupnika podnosioca prijave ukoliko podnosilac prijave nije u mogućnosti da prisustvuje otvaranju prijave.
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na prikupljanju ponuda" na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 530-450-21 kod NLB Montenegro banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 09.06.2017.godine (petak) sa početkom u 09:00 h, u kancelariji broj 109, zgrada Prijestonice Cetinje.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 50% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (100,00 €).

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

U slučaju da dva ili više ponuđača dostave istu cijenu zakupa, prednost će imati onaj ponuđač čija je ponuda ranije zavedena kod Građanskog biroa Prijestonice Cetinje.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od sedam dana od dana otvaranja ponuda.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa njegova garancija će biti aktivirana, odnosno uplaćeni depozit će se zadržati.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim ukoliko prvorangirani ponuđač odbije da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku.

Komisija će javni poziv proglasiti neuspjelim i u slučaju da se na isti ne prijavi nijedan ponuđač. Komisija zadržava pravo da ne izvrši izbor po ovom oglasu.

**PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA PRIKUPLJANJA PONUDA**