

Na osnovu člana 3, 4, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o uslovima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 01/12), **Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda objavljuje**

### JAVNI POZIV

#### za davanje u zakup poslovnog prostora putem prikupljanja ponuda

#### PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda oglašava davanje u zakup poslovnog prostora:

- objekat br.2, koja se nalazi na Cetinju, na adresi "Balšića Pazar", na katastarskoj parceli broj 3561 upisanoj u listu nepokretnosti broj 2397 K.O. Cetinje I, površine 20 m<sup>2</sup>.

#### POČETNA CIJENA

Poslovni prostor daje se u zakup u postupku prikupljanja ponuda u viđenom stanju, a minimalna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se zavisno od zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, i ona iznosi 200,00 €. (10,00 € po m<sup>2</sup>).

#### ROK ZAKUPA

Poslovni prostor se izdaje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine uz mogućnost produženja do 5 (pet) godina.

#### USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

Ukoliko zakupac raskine ugovor prije isteka roka od 1 godine od dana zaključenja ugovora, biće u obavezi da plati 3 mjesečne zakupnine uz otkazni rok od 1 mjeseca.

Predmetni poslovni prostor se može koristiti isključivo sa namjenom - obavljanje trgovine neprehrambenim proizvodima.

#### NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8 (osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za prikupljanje ponuda za objekat br.2 na Balšića pazaru" - Komisiji za sprovođenje postupka prikupljanja ponuda, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetinje u zgradi Prijestonice.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

#### **PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA**

Pismena prijava treba da sadrži:

- lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
- reference ponuđača sa obavezanim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, s tim da se u poslovnom prostoru ne može obavljati proizvodnja i prodaja prehrambenih proizvoda,
- dokaz o uplaćenom depozitu sa naznakom "učešće na prikupljanju ponuda" na žiro račun Prijestonice Cetinje broj 530-450-21 kod NLB Montenegro banke, ili garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv,
- broj žiro računa za vraćanje depozita.

#### **ROK ZA POVRAĆAJ DEPOZITA NEUSPJELIM UČESNICIMA**

Učesnicima koji nijesu uspjeli u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.

#### **MJESTO I VRIJEME OTVARANJA PONUDA**

Otvaranje ponuda će se obaviti dana 07.04.2017.godine sa početkom u 10:00 h, u kancelariji broj 109, zgrada Prijestonice Cetinje.

#### **PRAVO UČEŠĆA**

Pravo učešća u postupku prikupljanja ponuda imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu i prilože dokaz o uplaćenom depozitu u iznosu od 20% od najniže utvrđene mjesečne zakupnine (40,00 €).

*OSABIR NAJVIŠE...*

*...učešćem u postupku prikupljanja ponuda, biće vraćena sredstva u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda.*