

07-460/17-182

28.62

17

UGOVOR O DAVANJU POSLOVNOG PROSTORA NA KORIŠĆENJE

Zaključen u Cetinju, između:

1. **PRIJESTONICE CETINJE**, ul. Bajova broj 2, PIB 02005115, koju zastupa Gradonačelnik, Aleksandar Bogdanović, kao davalac (udaljem tekstu: **Davalac**) s jedne strane

i

2. **Savez sindikata Crne Gore – Opštinsko sindikalno povjereništvo Cetinje**, kojeg zastupa Predsjednik, Čedomir Bracanović, kao korisnik (u daljem tekstu: **Korisnik**), s druge strane.

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je poslovni prostor koji je evidentiran u listu nepokretnosti broj 2406 K.O. Cetinje I, na kat. parceli broj 3699, ulica Bajova broj 2, vlasništvo Davaoca za potrebe Korisnika, i to:

- Kancelarije broj 143 koja se nalazi na II spratu zgrade Prijestonice Cetinje, površine 18 m².

Član 2.

Korisnik prima na korišćenje poslovni prostor, opisan u članu 1 ovog Ugovora, bez nadoknade.

Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period do 31.12.2017.godine, shodno Odluci o davanju na korišćenje poslovnog prostora Savezu sindikata Crne Gore – Opštinskom sindikalnom povjereništvu Cetinje bez naknade („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 53/16), a ugovorni odnos počinje teći od dana zaključenja ugovora.

Član 4.

Korisnik je dužan da o svom trošku osigurava svoju opremu i imovinu u poslovnom prostoru. Ukoliko korisnik ne postupi u skladu sa stavom 1 ovog člana, Davalac neće odgovarati za nastalu štetu, bez obzira na uzroke njenog nastanka, već sva eventualna šteta pada na teret Korisnika. Korisnik snosi sve troškove opravki u poslovnom prostoru koje su sami prouzrokovali kao i troškove prepravke i adaptacije koje vrše po odobrenju Davaoca.

Član 5.

U slučaju raskida Ugovora, Korisnik je dužan isprazniti poslovni prostor i predati ga Davaocu u stanju u kojem je bio u vrijeme zaključivanja Ugovora.

Ako je Korisnik izvršio prepravke i adaptaciju uz saglasnost Davaoca, Korisnik nema pravo na naknadu činjenih izdataka.

Član 6.

Davalac može raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme, bez obzira na ugovoreni otkazni rok, ako Korisnik poslije pismene opomene od strane Davaoca koristi poslovni prostor protivno odredbama ovog Ugovora ili prouzrokuju štetu korišćenjem nepokretnosti.

Član 7.

Na sve što nije predviđeno ovim Ugovorom i što nije drugačije uređeno, primjenjuje se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi koji su na snazi u Crnoj Gori.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vršiče se u pisanoj formi Aneksima ovog Ugovora.

Član 8.

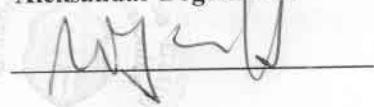
Sve eventualne sporove koji nastanu uz ili povodom ovog Ugovora, ugovorene strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi između Davaoca i Korisnika ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

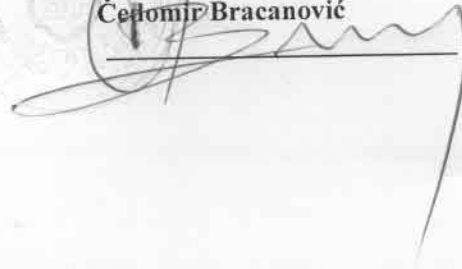
Član 9.

Ovaj Ugovor se sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Korisnik zadržava 2 (dva) primjerka, dok 2 (dva) primjerka zadržava Prijestonica-Cetinje.

DAVALAC
Priestonica Cetinje
Gradonačelnik
Aleksandar Bogdanović



KORISNIK
Savez sindikata Crne Gore
Opštinsko sindikalno povjereništvo Cetinje
Predsjednik
Čedomir Bracanović



Aleksandar Bogdanović