

Na osnovu člana 3, 4, 17, 39 stav 2 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 21/09 i 40/11), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore", broj 44/10), Odluke o izmjeni odluke o uslovima i postupku davanja u zakup građevinskog zemljišta ("Službeni list Crne Gore-opštinski propisi", broj 11/14), **Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, objavljuje**

JAVNI POZIV za davanje u zakup građevinskog zemljišta

PREDMET

Komisija za sprovođenje postupka javnog nadmetanja oglašava davanje u zakup građevinskog zemljišta:

- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 1707, iz lista nepokretnosti br. 2464 K.O. Cetinje I, naselje Gipos, Cetinje.
- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 4694, iz lista nepokretnosti br. 404 K.O. Cetinje I, ulica Peka Pavlovića, Cetinje.
- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 2676/1, iz lista nepokretnosti br. 2450 K.O. Cetinje I, naselje Đuro Petrovic, Cetinje.
- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 2113, iz lista nepokretnost broj 2450 K.O. Cetinje I, ulica X crnogorske, Cetinje.
- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 1845/2, iz lista nepokretnosti 2433 K.O. Cetinje I, naselje IV jul, Cetinje.
- Zemljište površine 22 m², koje se nalazi na kat. parceli br. 2329, iz lista nepokretnosti br. 404 K.O. Cetinje I, ulica grahovska, Cetinje.

POČETNA CIJENA

Građevinsko zemljište daje se u zakup u postupku javnog nadmetanja u viđenom stanju, a početna cijena mjesečne zakupnine utvrđuje se se zavisno od zone u kojoj se građevinsko zemljište nalazi, i ona iznosi 1,60 €/m².

ROK ZAKUPA

Građevinsko zemljište se izdaje u zakup na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine, uz mogućnost produženja.

USLOVI ZAKUPA

Prijestonica Cetinje će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor o zakupu na rok iz prethodnog stava, kojim ugovorom će biti precizirani uslovi, kao i sva prava i obaveze ugovornih strana.

NAČIN, MJESTO I VRIJEME PODNOŠENJA PRIJAVA

Rok za podnošenje prijava je 8(osam) dana od dana objavljivanja javnog poziva.

Javni poziv će biti istaknut na oglasnoj tabli i internet stranici Prijestonice Cetinje, i biće objavljen u dnevnom listu "Pobjeda".

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti sa naznakom "prijava za javno nadmetanje za građevinsko zemljište" - Komisiji za sprovođenje postupka javnog nadmetanja, neposredno na arhivi Građanskog biroa Prijestonice Cetine u zgradi Prijestonice.

Prijave dostavljene nakon navedenog roka (neblagovremene), kao i prijave koje nisu dostavljene u zapečaćenom omotu, neće se razmatrati i biće vraćene ponuđaču.

PRIJAVA I TROŠKOVI-OBAVEZE POSTUPKA

Pismena prijava treba da sadrži:

-lične podatke (za fizička lica ime i prezime, adresa stanovanja, jmbg-broj lične karte ili pasoša, a za pravna lica naziv i sjedište, potvrda o registraciji iz Centralnog registra Privrednog suda),
-reference ponuđača sa obaveznim navođenjem djelatnosti koja će se obavljati na građevinskom zemljištu.

MJESTO I VRIJEME JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje će se obaviti dana 15.02.2017.godine sa početkom u 13:00 h, u kancelariji broj 109, zgrada Prijestonice Cetine.

PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na javnom nadmetanju imaju sva fizička i pravna lica koja u naznačenom roku podnesu prijavu za javno nadmetanje.

LICITACIONI KORAK

Licitacioni korak se utvrđuje na iznos od 0,50 € na početnu cijenu m².

ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se učesnik koji ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuđač koji ponudi najveći iznos zakupnine potpisuje izjavu kojom potvrđuje ponudu.

Sa odabranim ponuđačem biće zaključen ugovor o zakupu građevinskog zemljišta u roku od sedam dana od dana održavanja licitacije.

U slučaju da najpovoljniji ponuđač odustane od zakupa, na zaključenje ugovora o zakupu biće pozvan drugi ponuđač u skladu sa redosledom plasmana.

PRIJESTONICA CETINJE
KOMISIJA ZA SPROVOĐENJE
POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA