



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za odgovi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 01.11.2017.godine
Broj: 05-351/17-1290

INVESTITOR: CRNOGORSKI TELEKOM A.D., Podgorica
OBJEKAT: Objekat od opšteg interesa - Bazna stanica za mobilnu telefoniju
PARCELA: Dio kat. parcele broj 30, K.O.Ubli, Cetinje
PLAN: Zahvat Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje
(„Sl.list CG–o.p.“, br. 12/14)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Za potrebe mobilne telefonije, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele broj 30, list nepokretnosti br.211 K.O. Ubli, u vlasništvu D.O.O.“Lovački dom – Crna Gora“ Nikšić, koja se nalazi u zahvatu prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje, projektovati baznu stanicu koja se sastoji od:
 - outdoor kabineta dim. 70x70x145cm;
 - antenskog čeličnog rešetkastog stuba visine 42m sa 3 panel antene, 6 radio jedinica RRUS i jednom MW antenom prečnika Ø1.2m;
 - ormara za elektro napajanje.
- Investitor je obavezan da pripremi projektni zadatak za izradu investiciono – tehničke dokumentacije za predmetni objekat.
- Baznu stanicu projektovati tako da u toku rada ne pravi probleme postojećem telefonskom saobraćaju, kao ni smetnje radio i TV programu.
- Objekat projektovati i izgraditi u skladu sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Seizmički intenzitet je 9 stepeni po MCS skali.
- Geomehaničkim ispitivanjima utvrditi nosivost terena.
- Baznu stanicu graditi-postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.

- Sve elemente neophodne za funkcionisanje bazne stanice (antenski stubovi, kablovi...) kao elektroenergetski radovi (kablovi, razvodni ormari, uzemljenje...), koji će se upotrijebiti u izgradnji ove vrste objekta neophodno je izvoditi po svim važećim standardima za ovu vrstu objekata.
- Opremu bazne stanice postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina i zdravlje ljudi na tom području, a posebno da se ne ugroze susjedni objekti.
Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za planirani projekat koji po prirodi funkcionisanja može imati negativne implikacije na kvalitet životne sredine, obrati nadležnom organu lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine sa zahtjevom o potrebi izrade procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama zakona:
 - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11, 27/14 i 52/16);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 52/16).
- Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, raditi nakon izdavanja građevinske dozvole po uputstvima navedenog sajta.
- Uz projektnu dokumentaciju uraditi elaborat zaštite od požara, shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, broj 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl. list RCG“, broj 8/93).
- Projektnu dokumentaciju raditi u svemu prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 64/17), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14), Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14), kao i zakonima koji prate ovu vrstu objekata.

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.




SEKRETAR KA
 Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.


PRIJESTONICA CETINJE

CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Objekat od opšteg interesa - izgradnja bazne
stanice za mobilnu telefoniju, na dijelu kat.
parcele br. 30 K.O.Ubli,
Prostorno urbanistički Plan
Prijestonice Cetinje

Cetinje, 01.11.2017.god.

Broj: 05-351/17 - 1290

Investitor: **CRNOGORSKI TELEKOM**
A.D. Podgorica

RAZ:1:500

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



SEKRETARKA

Njegosava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

