



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 04.08.2017. godine
Broj: 05-351/17-782

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MILICA MARKOVIĆ

OBJEKAT: Izgradnja pomoćnog objekta, tip 3 - Ograda

PARCELA: Kat. parcela br. 4315, K.O. Cetinje I, urbanistička parcela UP 308, koju čine djelovi kat. parcela br. 4315 i 4317, kao i kat. parcela br. 4316, K.O. Cetinje I, DUP „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12)

MJESTO GRADNJE: Gruda, Cetinje

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Shodno zahtjevu investitora, potrebno je izraditi i postaviti ogradu na kat. parceli br. 4315, na granici sa kat. parcelama br. 4420 i 4312/1.
Od djelova kat. parcela br. 4315 i 4317, kao i kat. parcele br. 4319, formirana je urbanistička parcela UP 308, u zahvatu DUP-a „Gruda - Donje Polje (Zona D)“, („Sl. list CG – o.p.“, br. 18/12).
- Planom namjene površina urbanistička parcela UP 308 pripada prostoru namijenjenom stanovanju srednje gustine.
S obzirom na to da se granice urbanističke parcele ne podudaraju sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), te da nije izvršeno kompletiranje urbanističke parcele kako je to planom dato, moguće je postavljanje pomoćnog objekta – ograde, na granicama urbanističke parcele.
Urbanistička parcela UP 308, površine cca 1207 m², definisana je detaljnim tačkama 1240, 1241 i 1243, čije su koordinate:

	X	Y
1240	6576503.38	4693231.96
1241	6576526.90	4693244.77
1243	6576506.83	4693266.45

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i grafičkog dijela plana, mjerodavan je postojeći katastar.

- Prema zahtjevu investitora projektovati ogradu dužine 5 m na granici urbanističke parcele sa Vučedolskom ulicom, i dužine ≈ 1.25 m na granici sa kat. parcelom br. 4312/1. Ograđivanje je moguće i to transparentnom ogradom do visine od 1.40 m, ili živom zelenom ogradom.
- Postavljanje izvršiti tako da stubovi ograde i kapije, kao i živa ograda budu na zemljištu vlasnika ograde.
- Pomoćni objekti tipa 3 - ograde, mogu se postavljati odnosno graditi tako da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela i objekata.
- Građevinska linija ograde je ucrtana u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.
- Ograda je definisana koordinatama tačaka urbanističke parcele.
- Ugradnju materijala izvesti u skladu sa važećim propisima i odgovarajućim standardima.
- Sastavni dio ovih uslova čine uslovi priključenja DOO „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 3256 od 4. avgusta 2017. godine.
- Pomoćni objekat - ogradu, izgraditi i postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina.
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG - o.p.“, br. 12/14), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14, 32/15 i 75/15).

NAPOMENA:

Prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za postavljanje, odnosno izgradnju pomoćnog objekta, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose i dostaviti dokaz (list nepokretnosti i kopiju plana).

Obradila:

Andrijana Jokić, spec.sci.arh.



SEKRETARKA
Njegošica VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i
infrastrukturu

Broj: 05-351/17-782
Cetinje, 04.08.2017. godine

Investitor: Milica Marković
RAZ 1:500

Obradila:
Andrijana Jokić, spec.sci.arh.

AjtD

Izgradnja pomoćnog objekata, tip 3 -
ograda, na kat. parceli br. 4315, K.O.
Cetinje I, UP 308, koju čine djelovi kat.
parcela br. 4315 i 4317, kao i kat.
parcela 4316, DUP „Gruda - Donje
Polje (Zona D)“, Cetinje.
Ukupna dužina ograde iznosi
≈ 6.25 m.



KRETARKA
JANUŠIĆ, dipl.ing.el.

