



Crna Gora
Prijestonica Cetinje
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 02.02.2017.godine
Broj: 05-351/17-56

INVESTITOR:

ČAVOR SLOBODAN

LOKACIJA PRIVREMENOG OBJEKTA: Privremeni objekat – otvoreni šank sa natkrivenom terasom i potrebnim parking prostorom, koji se nalazi na kat. parcelama br. 5198/3, 5120/2 i 5127/2, K.O. Njeguši, UP 1 i UP 2, zahvat LSL „Žanjev do“ („Sl.list CG“, -o.p. br.33/11) u okviru Prostorno urbanističkog Plana Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“, br. 12/14).

PLAN:

ELABORAT PRIVREMENIH OBJEKATA

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

- Na kat. parcelama br. 5198/3, 5120/2, 5127/2 ukupne površine 9657m², iz lista nepokretnosti br. 1474 - prepis K.O. Njeguši, u skladu sa Elaboratom privremenih objekata, projektovati natkriveni otvoreni šank sa terasom, spratnosti P, sa potrebnim parking prostorom, površine u osnovi $\approx P = 150m^2$ ($\approx 10m \times \approx 15m$), uz regionalni put R.1. (Cetinje – Njeguši - Kotor). Takođe, po planu namjene površina LSL „Žanjev do“, na navedenim parcelama je predviđen parking prostor sa površinama za poslovne djelatnosti – usluge.
- Na UP 1, u skladu sa LSL „Žanjev do“, površine 8716m², predvidjeti izgradnju parking prostora za ukupno 25 mjesta, kao i lokaciju za postavljanje bio toaleta za korisnike navedenog objekta na UP 2.
- Na UP 2, površine 902m², predvidjeti izgradnju montažno demontažnog objekta - otvoreni šank sa natkrivenom terasom, od lakomontažnih i industrijsko proizvedenih metalnih, drvenih ili drugih konstruktivnih elemenata. Maksimalna visina objekata nije propisana i zavisi od funkcionalnog zahtjeva djelatnosti.
- Na parceli za prilaz objektu predvidjeti pješaki pristup kao i manji prostor za parkiranje vozila.
- Kotu poda prizemlja uskladiti sa kotom terena i prilaznom saobraćajnicom.

- U skladu sa LSL „Žanjev do“, poštovati građevinsku liniju navedenog planskog dokumenta – plan nivelacije i regulacije – plansko rješenje.
- U skladu sa LSL „Žanjev do“, poštovati granicu urbanističke parcele navedenog planskog dokumenta – parcelacija – plansko rješenje.
- Kako se lokacija nalazi neposredno uz regionalni put Cetinje – Njeguši – Kotor, poštovati saobraćajno tehničke propise, izdate od strane Ministarstva saobraćaja i pomorstva – Direkcija za saobraćaj br. 03-11546/2 od 14.12.2016.god., kao i Zakon o putevima ("Sl. list RCG", br. 42/04 i "Sl. list Crne Gore", br. 21/09, 54/09, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11).
- Privremeni objekat postaviti tako da se ne ugrozi životna sredina (predvideti iznošenje i odlaganje smeća, kanalisanje atmosferskih i otpadnih voda).
- Prilikom projektovanja voditi računa o klimatskim karakteristikama ovog područja-obilne padavine (predvideti snjegobrane).
- Istraživanja, studije i analize sprovedene za opštinu Cetinje ukazuju da je čitava teritorija seizmički aktivna i visokog seizmičkog intenziteta od 8^oMCS.
Mjere zaštite od seizmičkih razaranja planirati u skladu sa rezultatima i preporukama „Elaborata o seizmičkim podlogama i seizmičkoj mikroneonizaciji područja Crne Gore“.
- U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:
 - Zakon o životnoj sredini, („Sl. list CG“, br. 48/08, 40/10, 40/11 I 27/14);
 - Uredba o projektima za koje se vrši procena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 20/07, 47/13 i 53/14);
 - Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 27/13);
 Prije buduće izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine. Predvideti odgovarajuće planiranje terena (ozelenjavanje, nasipanje, betoniranje, asfaltiranje). Kako se lokacija nalazi neposredno uz regionalni put, u skladu sa Zakonom o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12), kao i Odlukom o akustičkom zoniranju („Sl. list CG – o.p.“, br. 15/2013), obezbijediti tampon zaštitnog zelenila, čija širina i struktura zavise od tipa i karaktera predviđene djelatnosti.
- Predvideti mjere protiv požarne zaštite kao i mjere zaštite na radu.
- Sve elektroinstalacije projektovati i priključiti po uslovima nadležnog preduzeća, koje ih održava, kao i prema važećim tehničkim propisima i standardima. Pri izradi tehničke dokumentacije - faze elektroinstalacija poštovati Tehničke preporuke EPCG, koje su dostupne na sajtu EPCG. Odobrenje za priključenje objekta na elektroenergetski sistem, od strane Elektrodistribucije Cetinje, izdaje nakon izdavanja građevinske dozvole po podacima datim na navedeni sajt.

- Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG, br.10/09).
- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Odlukom o postavljanju gradjenju i uklanjanju montaznih objekata privremenog karaktera na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl. list CG – o.p.“ br. 33/11), Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 23/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta („Sl. list CG“, br. 32/14).

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.

Petar Martinović

SEKRETARKA
 Njegosa *MILANOVIĆ*, dipl.ing.el.
Milanović

PRIJESTONICA CETINJE
CRNA GORA

Sekretarijat za održivi
razvoj i infrastrukturu

Cetinje, 02.02.2017.god.

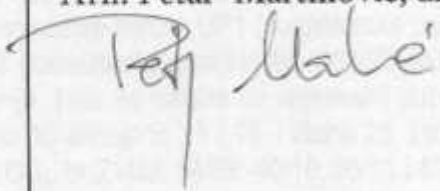
Broj: 05-351/17 - 56

Investitor: Slobodan Čavor

RAZ:1:250

Obradio:

Arh. Petar Martinović, dipl.ing.



Izgradnja privremenog objekta -
otvoreni šank sa natkrivenom terasom i
potrebim parking prostorom, koji se
nalaze na kat. parcelama br. 5198/3,
5120/2 i 5127/2, K.O. Njeguši, UP 1 i
UP 2, zahvat LSL „Žanjev do“ u okviru
Prostorno urbanističkog Plana
Prijestonice Cetinje

PROJEKTOVALNA
FIRMA
S P R E T A R K A
N I J E S A V A V U J A N O V I Ć, dipl.ing.el.

