

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-169
Cetinje, 01. 12. 2017. godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Olge Lekić i Vasiljke Mrvaljević za izdavanje građevinske dozvole za parterno uređenje terena i saobraćajnog priključka, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) a u vezi sa članom 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11) a u vezi sa članom 161 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Olgi Lekić i Vasiljki Mrvaljević građevinska dozvola za parterno uređenje terena sa saobraćajnim priključkom na kat. parcelama br. 4264 i 4265 K.O. Cetinje I, na postojeću saobraćajnicu (kat. parcela br. 4275 K.O. Cetinje I). Dozvola se odnosi na izgradnju prilaznog puta stambenom objektu, koji se nalazi na kat. parceli br. 4264 K.O. Cetinje I, UP br. 58, u zahvatu DUP-a „Gruda Donje polje“ Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 18/12). Ukupna dužina saobraćajnog priključka iznosi 28,64m. Izvođač je dužan da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku radova promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izvođenja radova.

Po završenim radovima, a prije početka korišćenja, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da radove započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Olga Lekić i Vasiljka Mrvaljević, podnijele su ovom organu zahtjev br. 017-361/17-UPI-169 od 26.05.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za parterno uređenje terena i saobraćajnog priključka na katastarskim parcelama br. 4264 i 4265 K.O. Cetinje I, za koji su izdati urbanističko - tehnički uslovi br. 05-351/17-348 od 03.08.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat saobraćajnog priključka, urađen od strane „ASFALT-BETON GRADNJA“ d.o.o Podgorica, br. 250417-03-01 od 25.04.2017. godine,
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
„ASFALT-BETON GRADNJA“ d.o.o Podgorica br. 6-25830 od 24. 10. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica;

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1286 - izvod, za katastarske parcele br. 4264 i 4265 K.O. CetinjeI, br. 119-956-5227/2017 od 16.11.2017. godine, br. 119-956-5517/2017 od 28.11.2017. godine i kopija plana br. 942-119-322/2017 od 15.11.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, na Glavni projekat, br. 2671 od 28.06.2017.god.
- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat saobraćajnog priključka urbanističke parcele br. 58 na postojeću saobraćajnicu, izdata od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu, br. 05-361/17-UP I-169/2 od 16. 06.2017. god.

Odlukom o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14) nije predviđena naknada za ovu vrstu radova.

Ovaj organ je razmotrio podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našao da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da građevinsku dozvolu za građenje objekata izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sledeće dokumentacije:1) idejnog odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stava 1 tač. 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Stavom 6 istog člana Zakona propisano je da, ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Članom 238 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata definisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članom 161 Zakona o upravnom postupku propisano je da postupci koji do dana početka primjene ovog zakona nijesu pravosnažno okončani, okončaće se po odredbama Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj organ nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obrađile:
Marija Milošević, dipl.ing.grad.
M. Milošević
Ana Lagator, dipl. pravnik

Lagator

**SEKRETARKA**
Ninoska VUKANOVIĆ, dipl.ing.el.
N. Vukanović

Dostavljeno:
- Oligi Lekić i Vasilji Mirvaljević, Cetinje
- Upravi za utpekulske poslove
- Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi

Bajova 2, 81250 Cetinje, Crna Gora
Tel:+382 41 231 720; Fax:+382 41 236116
E-mail: sekretarijat.ori@cecinje.me
www.cstinje.me