

CRNA GORA  
PRIJESTONICA CETINJE  
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu  
Broj: 05-361/17-UPI-36  
Cetinje, 04.07.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Ilije Đuranovića iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11) donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Iliji Đuranoviću iz Cetinja **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećeg kućišta-ruševine u porodični stambeni objekat, spratnosti P, bruto površine 56,44m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama br. 1862 i 1864 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo rekonstrukcije objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Investitor Ilija Đuranović iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-36 od 03.03.2017. godine za rekonstrukciju kućišta-ruševine, spratnosti P, na katastarskim parcelama br. 1862 i 1864 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-758 od 30.09.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije kućišta-ruševine, urađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 01-1-17/RK od 28.02.2017.godine i sledećih privrednih društava: „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE GSV“ d.o.o Podgorica, br. 5/2-17 od 22.02.2017.godine i „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 08/02-17 i 08a-02-17 od 28.02.2017.godine;



- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu-snimanje ruševine, na kat. parceli br.1864 K.O. Dobrsko selo, urađen od strane d.o.o. „PROSTOR-PROJEKT“-geodetski radovi-Podgorica, br. 8/2-16 od 19.02.2016 god;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-23451 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE GSV“ d.o.o Podgorica, br. 0567770/5 od 13.06.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 0562318/7 od 11.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 84 – izvod br.119-956-886/2017 od 10.03.2017. godine i kopija plana za kat. parcele br. 1862 i 1864 K.O. Dobrsko selo, br. 942-119-119/2017 od 10.03.2017 godine, kao i obavještenje br. 467-119-268/2017 od 29.06.2017.god., sa priloženom dokumentacijom o upisu zabilježbe postojanja objekta br.1, gabaritne površine 56 m<sup>2</sup>, koji je Elaboratom originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu br. 8/2-16 od 19.02.2016 god. evidentiran kao ruševina, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 1174 od 23.03.2017. godine;
- Dokaz da investitor, shodno članu 8 i 9 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € administrativne takse.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik

*Lagator*

**SEKRETARKA**  
Njegosava Vujanović, dipl. ing.el.



Dostavljeno:

- Investitoru –Iliji Duranoviću, Lipa Dobrska, Cetinje
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu
- Arhivi