

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva D.O.O. „RAVIL“, iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „RAVIL“ d.o.o. iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju etape I turističkog kompleksa-objekta ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv. pomoćnog objekta, na kat. parcelama br. 2399 i 2383 K.O. Gradani, spratnosti Su+P+1+Pk (suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje-namjena poslovanje) koji čine: objekat vinarije, bruto površine suterana $P=51,12\text{ m}^2$, bruto površine prizemlja $P=786,66\text{ m}^2$, bruto površine sprata $P=241,06\text{ m}^2$, i bruto površine potkrovlja $478,38\text{ m}^2$, Ukupne bruto površine objekta $P=1557,25\text{ m}^2$ i tzv. pomoćni objekat, spratnosti P, bruto površine prizemlja $P=91,36\text{ m}^2$, UP 1, zahvat LSL „Ravil“- Cetinje, („Sl.list CG – o.p.“, broj 12/16), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

„RAVIL“ d.o.o iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-83 od 28.03.2017. godine za izgradnju etape I turističkog kompleksa-objekta ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva-vinarije i tzv. pomoćnog objekta, na kat. parcelama br. 2399 i 2383 K.O. Gradani,

zahvat I.S.L. „Ravič“-Cetinje („Sl.list CG – o.p.“, broj 12/16), za koji su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-284 od 06.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat kompleksa objekata ruralnog razvoja za potrebe vinogradarstva- vinarije izrađen od strane "A TEAM"- d.o.o Kotor, br. 146/16-1 od 22.09.2016.godine i privrednih društava: "ALL-ING" d.o.o. Kotor, br. 181/16 od 05.10.2016. god. 168/16 od 19.09.2016.god., "A TEAM" d.o.o Kotor br. 146/16-1, "NETCOM" d.o.o Podgorica br 01-10/16 od 09.10.2016.god., "ČIP" d.o.o – Tivat, br. 1-8-2016, od 05.08. 2016.god. "PUTIN" d.o.o Pljevlja br.1-063/16 od 27.09.2016.god. i 1-061/16 od 23.09.2016.god.
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane "KOTOR ARH" d.o.o Kotor br. 26/16-1, od 24.09.2016. godine, i sledećih privrednih društava: d.o.o "HUMMEL MN" br. 03-08/2016 od 07 08.2016. godine, "E-PROJECT" d.o.o Kotor, br. 97/16 i 98/16 od 10.10.2016. godine,, "ENERGI TEAM" d.o.o. br Podgorica, br.016/16 od 08.10. 2016. Godine, "TOP FORCE SYSTEM d.o.o. Nikšić, br 45-16 od 03.10.2016. godine i 46-16 od 03.10.2016. godine ;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
 - "A TEAM" d.o.o.- Kotor, br. 6-24257 od 08.06.2016. god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "ALL-ING" d.o.o. Kotor, br. 6-25353 od 08.09.2016. god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "NETCOM" d.o.o Podgorica, br. 6-24645 od 11.07.2016. god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "PUTIN" d.o.o Pljevlja br. 6-25621 od 03.10.2016. god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "ČIP" d.o.o – Tivat, br. 7756008, od 10.12.2016. godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro AD Podgorica.
 - "KOTOR ARH" d.o.o Kotor, br. 6-26795 od 03.03.2017. god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "HUMMEL MN" d.o.o Cetinje, br. 6-24960 od 09.08. 2016. godine izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "E-PROJECT" d.o.o Kotor, br. 0562318/7 od 09.09. 2016.godine. izdata od strane „Lovćen“ osiguranja-a.d Podgorica.
 - "ENERGI TEAM" d.o.o Podgorica, br.6-25349 od 22.09. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.
 - "TOP FORCE SYSTEM d.o.o. Nikšić, br. 6-23929 od 12.05.2016 izdata od strane „UNIQA“-a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 1026 - izvod, br. 119-956-6471/2016 od 30.11.2016, list nepokretnosti 2658-prepis br. 119-956-6463/2016 od 30.11.2016.godine, list nepokretnosti 2481-prepis br.119-956-6462/2016 od 30.11.2016.godine, i kopija plana za kat. parcele br. 360/2, 361/3, 362/3, 359, 363/1, 364/2, 364/3, 363/2, 364/4, 388/2, 388/5, 388/7, 361/2 i 362/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-673/2016 od 15.12.2016. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija-Cetinje“ na Glavni projekat br. 1904 od 28.04.2016. godine iz razloga što tehnička dokumentacija nije u potpunosti urađena po izdatim uslovima br.351 od 28.01.2016.godine;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu br. 05-353/16-UIP-41/3 od 11.04.2016. godine, kojim se daje saglasnost na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat „Funkcionisanje proizvodnog pogona za preradu mesa i mesnih preradevina“;

- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne sigurnosti na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju broj 30- 228/17-UP I-2778/3 od 20.06.2017.godine;

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradili:

Marija Mišević, dipl.ing.grad.

Ana Lagator, dipl.pravnik

M. Mišević
A. Lagator

**SEKRETARKA**
Njegosava Vujanović, dipl.ing.el.
N. Vujanović

Dostavljeno:

- Investitoru - d.o.o. „RAVIL“;
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.