

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-3
Cetinje, 26.06.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Direkcije za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15, 16/16 i 16/17) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Prijestonici Cetinje i Direkciji javnih radova **građevinska dozvola** za rekonstrukciju-sanaciju nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“ na djelovima katastarskih parcela br. 2201/3, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/9 i 2253/10 K.O. Dobrsko selo, ukupne površine parcela 43.674,0 m² u zahvatu PUP-a Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 12/14). Rekonstrukcija podrazumjeva sledeće radove: pripremni radovi, iskop komunalnog otpada, građevinskog otpada i štata, lokalnog zemljišta, uključujući humus,gline i glinovita zemljišta, peščane materijale i stijene, popunjavanje, rasipanje i zbijanje otpada, ravnanje površina i profilisanje tijela otpada, instalacija sistema površinskog zaptivanja i pokrivanja odlagališta, sistema za sakupljanje i tretman deponijskog gasa, sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uređenje rehabilitovane deponije i izradu ograde, uz uslov da se izvođač pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku radova promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izvođenja radova.

Po završenim radovima, a prije početka korišćenja, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da radove započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Direkcija za investicije i razvoj Prijestonice Cetinje, podnijela je ovom organu zahtjev br. 017-361/17-UPI-3 od 06.06.2017. godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju nesanitarnog odlagališta „Vrtijeljka“ na djelovima kat. parcela br. 2201/3, 2253/6, 2253/7,

2253/8, 2253/9 i 2253/10 K.O. Dobrsko selo, za koji su izdati urbanističko - tehnički uslovi br. 05-460/17-349 od 26.04.2017.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije-sanacije nesanitarnog odlagalište „Vrtijeljka“, urađen od strane „URBLPRO“ d.o.o Podgorica, br. 506/1 od 25.05.2017. godine i sledećih privrednih društava:
 - “KLIMAPROJEKT” d.o.o Nikšić, od 25.05.2017. god.
 - “MonteCEP” d.s.d. Kotor, br. 04/04 od 25.05. 2017. god.
 - “S&T SISTEM” d.o.o Podgorica, br. PP25/17 od 24.05.2017. god.
 - “GEOTEHNIKA MONTENEGRO” d.o.o Nikšić, maj 2017. god.
- Izveštaj o tehničkoj kontroli - revizija Glavnog projekta, urađena od strane “SISTEM-MNE” d.o.o Podgorica br. 286/017 od 29. 05. 2017.god. i sledećih privrednih društava:
 - “GEOTECHNICS, PROJECTS&CONSULTING” d.o.o Podgorica, br. 17-05/36 od 29.05. 2017. god.
 - “NIK COM” d.o.o Nikšić, br. 01/0106 od 01. 06. 2017.god.
 - “VERDE PROJECT” d.o.o Podgorica, br. 01-20/17 od 13.05. 2017. god.
 - “TEKTON GROUP” d.o.o. Podgorica, br.11/17 od 25.05.2017.god.
 - “LARS FIRE” d.o.o Podgorica, od 24.05. 2017.god.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za:
 - „URBLPRO“ d.o.o Podgorica, br. 6-25168 od 31 08. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica;
 - “SISTEM-MNE” d.o.o Podgorica br. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “KLIMAPROJEKT” d.o.o Nikšić, br. 6-26908 od 01 03. 2017.god, izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “MonteCEP” d.s.d. Kotor, br. 6-25729 od 13. 10. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “S&T SISTEM” d.o.o Podgorica, br. 6-26203 od 12 12. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “GEOTEHNIKA MONTENEGRO” d.o.o Nikšić, br. 6-25034 od 22 08. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “GEOTECHNICS, PROJECTS&CONSULTING” d.o.o Podgorica, br. 6-26485 od 13 01. 2017.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “NIK COM” d.o.o Nikšić, br. 6-25974 od 10 11. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “VERDE PROJECT” d.o.o. Podgorica, br. 6-27617 od 04 05. 2017.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “TEKTON GROUP” d.o.o. Podgorica, br. 7756246 od 06 02. 2017.god. izdata od strane „GENERALI“ a.d. osiguranja Podgorica;
 - “LARS FIRE” d.o.o Podgorica, br. 6-25048 od 30 08. 2016.god. izdata od strane „UNIQA“ a.d. osiguranja Podgorica;

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 486 - izvod, za katastarske parcele br. 2201/3, 2253/6, 2253/7, 2253/8, 2253/9 i 2253/10 K.O. Dobrsko selo, br. 119-956-2571/2017 od 26.06.2017. godine, i kopija plana br. 942-119-326/2017 od 23.06.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara, na revidovanu tehničku dokumentaciju br. 30-228/17-UP 1-2972/3 od 26.06.2017. godine.
- Rešenje kojim se daje saglasnost na dopunjeni Elaborat procjene na životnu sredinu br. 05-353/15-UP 1-40/3 od 24.05.2017.god. izdat od Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu.

Saglasnost izdata od strane d.o.o. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, na Glavni projekat za dio Hidrotehnika, br. 2555 od 21.06.2017.god.

na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

M. Milošević

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator



SEKRETARKA

Nivesava VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

Dostavljeno:

- Direkciji za investicije i razvoj,
- Direkciji javnih radova
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.