

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Nika Markišića iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Niku Markišiću iz Cetinja građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, bruto površine prizemlja 76,85 m², bruto površine sprata 76,85 m² i bruto površine potkrovlja 36,31m², ukupne bruto površine objekta 190,01m², na kat. parcelama br. 4296 i 4297/2 K.O. Cetinje I, zahvat DUP-a „Gruda - Donje polje (Zona D)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Niko Markišić iz Cetinja, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-51 od 15.03.2017.godine za izgradnju stambenog objekta, na kat. parcelama br. 4296 i 4297/2 K.O. Cetinje I, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/14-815 od 19.01.2015. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, izrađen od strane „M arch. studio“ d.o.o. Cetinje, br. 13 od 28.10.2016.godine i sledećih privrednih društava: „STRUCTURARCH GROUP“ d.o.o. Podgorica,

br. 05-10/16 od 05.10. 2017.godine; „WIN PROJECT“ k.d. Nikšić, br. 102/16 od 15.09.2016.godine i „BREZNA MONT INŽENJERING“ d.o.o Nikšić, od 21.09.2016.godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „M arch. studio“ d.o.o. Cetinje, br. 6-24272 od 09.06.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica; „STRUCTURARCH GROUP“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25723 od 13.10.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica; „WIN PROJECT“ d.o.o. Nikšić, br. 6-25357 od 08.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica; „BREZNA MONT INŽENJERING“ d.o.o Nikšić, br. 6-25358 od 08.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 672-prepis, br. 119-956-1647/2017 od 21.04.2017.godine i kopija plana za kat. parcele br. 4296 i 4297/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-139/2017 od 20.04.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Uslovna saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 1328 od 04.04.2017. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/17-418 od 13.04.2017.godine.

Rešavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.grad.

M. Milošević
Ana Lagator, dipl.pravnik
A. Lagator

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.

N. Vujanović

Dostavljeno:

- Investitoru – Niku Markišiću, Islandska bb, Cetinje
- Upravi za inspeksijske poslove -
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi