

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Mirka Vujačića iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se Mirku Vujačiću iz Podgorice građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 124,16 m², bruto površine potkrovlja 130,49m², ukupne bruto površine objekta 254,65m², na katastarskoj parceli br. 2126/2 K.O. Cetinje I, UP 385, zahvat DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Mirko Vujačić iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-39 od 06.03.2017.godine za izgradnju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 2126/2 K.O. Cetinje I, UP 385, zahvat DUP-a „Donji kraj (Zona E)“ Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-739 od 05.09.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je podnio:

- Glavni projekat izgradnje stambenog objekta, izrađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 24-II-17/S od 27.02.2017.godine i sledećih privrednih društava: „Team Pro“ d.o.o. Podgorica, br. 08/17 od 28.02.2017.godine; „LINES“ d.o.o. Podgorica, br. 520 od 27.02.2017.godine i „FIL ELECTRONICS“ d.o.o Podgorica, br. 28 od 27.02.2017.godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo Glavni projekat, odnosno Polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje br. 6-2345 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica; „Team Pro“ d.o.o. Podgorica, br. 6-26778 od 01.03.2017.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica; „LINES“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25099 od 30.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica i „FIL ELECTRONICS“ d.o.o Podgorica, br.6-25010 od 16.08.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ – a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 3444-prepis br. 119-956-907/2017 od 14.03.2017.godine i kopija plana za kat. parcelu br. 2126/2 K.O. Cetinje I, br. 942-119-120/2017 od 13.03.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine – Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje na Glavni projekat, br. 1173 od 23.03.2017. godine;
- Dokaz o izmirenim obavezama u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, regulisanim Ugovorom br. 05-364/17-426 od 18.04.2017.godine.

Rešavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Marija Milošević, dipl.ing.građ.

Ana Lagator, dipl.pravnik

Lagator

SEKRETARKA
Njegosa VUJANOVIĆ, dipl.ing.el.



Dostavljeno:

- Investitoru – Mirku Vujačiću, Ilije Plamenca br.46,Podgorica
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi