

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Prijestonice Cetinje - Direkcije za investicije i razvoj za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice Cetinje („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Prijestonici Cetinje - Direkciji za investicije i razvoj **građevinska dozvola** za rekonstrukciju magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, priključak za Cetinje-Belvederska ulica koja zahvata djelove kat.parcela br. 4594, 4600/1, 4600/4, 4593, 4521, 4602, 4522, 4506, 4622/2, 4622/1, 4678, 4667/5, 4667/6, 4667/3, 4675, 4616, 4613, 4629, 4643, 4642/5, 4642/1, 4612 i 4507/1, u dužini od 890m, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda –Donje polje (zona D)“ Cetinje (Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 18/12), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje-rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

Prije početka izgradnje-rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje-rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje-rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje-rekonstrukcije objekta.

Po završenoj izgradnji-rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od 7 dana od dana završetka rekonstrukcije objekta.

Investitor je dužan da izgradnju-rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Prijestonica Cetinje - Direkcija za investicije i razvoj podnijela je ovom Sekretarijatu zahtjev br. 08-361/17-UPI-1 od 23.01.2017.godine, kojim traži izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, priključak za Cetinje, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda –Donje polje (zona D)“ Cetinje za koju su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/15-163 od 31.12.2015.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, priključak za Cetinje, izraden od strane d.o.o. „VIA

PROJECT" Podgorica br. 843/16 od 05.08.2016.godine i privrednog društva „GeoT“ d.o.o Podgorica od jula 2016.godine.

- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta izraden od strane d.o.o. „ING-INVEST“ Danilovgrad, br. 114/16 od 21.10.2016.godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo, odnosno revidovalo Glavni projekat - Polisa osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: d.o.o. „VIA PROJECT“ Podgorica, br.0572027/5 od 07.10.2017.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica; „Geo T“ d.o.o Podgorica br.0572432/5 od 26.11.2017.godine izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE A.D. Podgorica i „ING-INVEST“ d.o.o Danilovgrad, br. P110000008449 od 07.09.2016.godine izdata od strane Swiss Osiguranje AD Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa br. 05-351/16-1227 od 26.10.2016.godine;

- Saobraćajna saglasnost na glavni projekat Ministarstva saobraćaja i pomorstva-Direkcije za saobraćaj br. 03-10558/2 od 02.11.2016.godine;

- Uslovna saglasnost na Glavni projekat rekonstrukciju magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, priključak za Cetinje-Belvederska ulica, izdata od strane D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Cetinje, br. 226 oćđ 26.01.2017.godine;

- Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u K.O. Cetinje I; broj: 01-030/17-140 od 01.03.2017.godine („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 8/17);

- Elaborat eksproprijacije za Belvedersku ulicu, sveska br. 2/2017 K.O. Cetinje I, uraden od strane d.o.o. „GEO-METAR“ Podgorica, br. 3-74/16 od 11.07.2016.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Cetinje dana 07.02.2017.godine.

Zaključkom br. 05-361/17-UPI-1 od 23.02.2017.godine, ovaj organ je prekinuo postupak izdavanja građevinske dozvole za rekonstrukciju magistralnog puta M-2.3 Podgorica-Cetinje-Budva, dionica Uliči-kružni tok Cetinje-Ugnji, od KM 30+000 do KM 35+900, priključak za Cetinje-Belvederska ulica, zahvat Detaljnog urbanističkog plana „Gruda –Donje polje (zona D)“ Cetinje, do okončanja postupka pred nadležnim organima-Direkcijom za imovinu Prijestonice Cetinje i Upravom za nekretnine-Područnom jedinicom Cetinje, u pogledu utvrđivanja javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti i sprovođenje postupka eksproprijacije nepokretnosti.

Kako je od strane Skupštine Prijestonice donijeta Odluka o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti u K.O. Cetinje I („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 8/17), to su se stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju, između ostalog i ulice u naseljima, a članom 66 stav 2 je propisano da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

SEKRETARKA
Njegosa Vujanović, dipl. ing.el.



DOSTAVLJENO:

- Investitoru-Priestonici Cetinje-Direkciji za investicije i razvoj,
- Upravi za inspekijske poslove -
Inspekcij za gradevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.