

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-27
Cetinje, 05.04.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Društva za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o. Podgorica za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 12/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG - opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Društvu za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o Podgorica **građevinska dozvola** za postavljanje telekomunikacione opreme – RBS „CT10 Hotel Grand“, tipa RBS 6201 Ericsson, na dva kabineta RBS i BBS, elektro ormana +RO.ED i +RO.SPD i +RO.RBS za napajanje opreme, kao i antenskog sistema, na kat. parceli br. 4084/1 K.O. Cetinja I, UP 1, blok 27, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje („Sl.list CG - opštinski propisi“, br. 28/15), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku izgradnje objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od tri godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Obrazloženje

Društvo za telekomunikacije „M-TEL“ d.o.o Podgorica, podnijelo je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-27 od 15.02.2017.godine za izdavanje građevinske dozvole za postavljanje telekomunikacione opreme - radio bazne stanice „CT10 Hotel Grand“, na kat. parceli br. 4084/1 K.O. Cetinje I, UP 1, blok 27, zahvat Izmjena i dopuna DUP-UP-a „Istorijsko jezgro“ Cetinje, za koju su od strane ovog organa izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1187 od 18.10.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat RBS lokacije „CT10 Hotel Grand“ Cetinje – Sveska 1 i 2, urađen od strane „CG KONSING“ d.o.o. Podgorica, br. 15448-1/16 od 01.11.2016. godine Podgorica,
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 237-11/16 od 23.11.2016. godine,

- Reviziju Glavnog projekta, urađenu od strane INSTITUTA ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering - Podgorica, br. 03-1589/1 od decembra 2016.godine i „FORESTA“ d.o.o. Podgorica, br. 45-12/16 od decembra 2016.godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „M-TEL“ d.o.o. Podgorica, br. 7756021 od 15.11.2016. godine, izdata od strane „GENERALI“ osiguranje Montenegro a.d. Podgorica, „CG KONSING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25042 od 18.08.2016. godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „LIMING PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU - Zavod za istraživanja razvoj i inženjering – Podgorica, br. 6-26248 od 12.12.2016.godine izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.
- Ugovor o zakupu zaključen između d.o.o. „MTEL“ Društva za telekomunikacije iz Podgorice i „IZBOR BAR“ a.d. u stečaju, broj OVP 8396/2016 od 09.12.2016.godine, ovjeren od strane notara Anđelka Miloševića iz Podgorice,
- Saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom Broj: 04-UP I-228/16-6477/2 od 31.01.2017.godine.
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, br. 05-353/16-UPI-346/5 od 12.01.2017.godine, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu bazne stanice mobilne telefonije „CT10 Hotel Grand“.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-351/17-241 od 10.03.2017.god, donijeta od strane Gradonačelnika Prijestonice Cetinje,
- List nepokretnosti 3431 – izvod, br.119-956-1333/2017 od 05.04.2017. godine za kat. parcelu br. 4084/1 K.O. Cetinje I i kopija plana za istu br. 942-119-83/2017 od 04.04.2017.godinu, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa članom 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Prijestonice Cetinje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl.pravnik *A.Lagator*
Ivana Borozan, pravnik *I.Borozan*



DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Društvo za telekomunikacije „M-TEL“ Podgorica, Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo, Sekretarijatu, Arhivi.