

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Krivokapić Radomira i Krivokapić Milorada iz Budve, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

## RJEŠENJE

Izdaje se Krivokapić Radomiru i Krivokapić Miloradu iz Budve **građevinska dozvola** za izgradnju porodičnog stambenog objekta - dvojne kuće, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 73,21m<sup>2</sup>, bruto površine potkrovlja 70,35m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine objekta 143,56m<sup>2</sup>, na kat. parceli br. 369/2 K.O. Trešnjevo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

## Obrazloženje

Krivokapić Radimir i Krivokapić Milorad iz Budve, podnijeli su ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-24 od 13.02.2017.godine za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br. 369/2 K.O. Trešnjevo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1247 od 01.11.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat porodičnog stambenog objekta, urađen od strane „INTESA group“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 15/17 od 02.02.2017.godine i privrednog društva: „ENERGIJA“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 08/17 od 31.01.2017.godine;

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „INTESA group“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 13033079 od 15.09.2016.godine, izdata od strane „SAVA MONTENEGRO“ a.d. za osiguranje Podgorica i „ENERGIJA“ d.o.o. Bijelo Polje, br. 7755844 od 07.09.2016.godine, izdata od strane „GENERALI OSIGURANJE“ Montenegro a.d. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 195 - prepis, br. 119-956-1334/2017 od 05.04.2017. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 369/2 K.O. Trešnjevo, br. 942-119-76/2017 od 04.04.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik

*Lagator*

Ivana Borožan, pravnik

*Borožan*



DOSTAVLJENO:

- Investitorima Krivokapić Radomiru i Krivokapić Miloradu,  
Ul. Prvomajska br. 12, Budva,
- Upravi za inspekcijske poslove -  
Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.