

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-9
Cetinje, 19.03.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva „TERRAE CAR“ d.o.o. Budva za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se „TERRAE CAR“ d.o.o. Budva građevinska dozvola za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+1, bruto površine podruma 169,26m², bruto površine prizemlja 86,32m², bruto površine sprata 93,27m², ukupne bruto površine objekta 348,85m², na kat. parceli br. 1599/2, K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Navedeni objekat zajedno sa objektima na kat. parceli br.1599/1 K.O. Dobrsko selo čini funkcionalnu cjelinu objekata ruralnog razvoja za potrebe poljoprivrede.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekata promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekata.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekata, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekata se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

„TERRAE CAR“ d.o.o. Budva, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-9 od 19.01.2017.godine za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+1, na kat. parceli br. 1599/2 K.O. Dobrsko selo, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1196 od 09.11.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat, urađen od strane „AC STUDIO“ d.o.o Cetinje, br. 20-XII-16/SP od 20.12.2016. godine i sledećih privrednih društava: „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 11/12-16 od 09.12.2016. godine, „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 140/16 i 141/16 od 19.12.2016 godine i „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, br. 02-133 od 07.02.2017.godine i br. 02-70 od 24.01.2017.godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta, urađen od strane „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 01/01 od januara 2017. godine i sledećih privrednih društava: „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br. 1-1/17 od 12.01.2017.godine; „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 12/01/17 od 12.01.2017.godine; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 118-02/17 od 07.02.2017.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za „AC STUDIO“ d.o.o Cetinje, br. 6-2345 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 0567770/5 od 13.06.2016.godine, izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 0562318/7 od 09.09.2016.godine, izdata od strane „LOVCEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU“ d.o.o. Podgorica, br. 6-26248 od 12.12.2016.godine izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine; „INTER PROJECT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22649 od 01.02.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „MM PROJEKT“ d.o.o. Podgorica, br. 6-25169 od 31.08.2016.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine;

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- List nepokretnosti 481 – izvod br.119-956-315/2017 od 30.01.2017.godine i kopija plana za kat. parcelu br. 1599/1 K.O. Dobrsko selo, br. 942-119-33/2017 od 30.01.2017. godine, izdati od strane Uprave za nekretnine- Područna jedinica Cetinje;
- Rješenje Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu br. 05-353/17-UP-I-22/4 od 08.03.2017. godine.
- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, br. 04-UP I-228/17-903/2 od 14.03.2017.godine.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4 € a.t.

Obradile:

Ana Lagator, dipl. pravnik
Ivana Borozan, pravnik

A. Lagator
I. Borozan

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – „TERRAE CAR“ d.o.o. Budva, Markovići b.b, Upravi za inspekciju poslova Odsjek za inspekciju za građevinarstvo, Sekretarijatu, Arhivi.

SEKRETARKA
Njegosava Vučanović, dipl. ing.ek
N. Vučanović

