

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Perović Željka iz Podgorice za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Perović Željku iz Podgorice **građevinska dozvola** za izgradnju stambenog objekta, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 24m², bruto površine potkrovlja 20m², ukupne bruto površine objekta 44m², na kat. parceli br. 4944 K.O. Njeguši, zahvat Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje-Generalnog urbanističkog rješenja Njeguši („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku građenja objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku građenja objekta.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Perović Željko iz Podgorice, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-18 od 31.01.2017.godine za izgradnju stambenog objekta, na kat. parceli br. 4944 K.O. Njeguši, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-385 od 15.04.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat stambenog objekta, urađen od strane „MING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica, br. 7-5/16 od 30.05.2016.godine i privrednih društava: „BUSTER“ d.o.o. Podgorica, od maja 2016.godine i „ALIS CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, od decembra 2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „MING-INŽENJERING“ d.o.o. Podgorica br. 6-25447 od 16.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje

Podgorica; „BUSTER“ d.o.o. Podgorica, br. 6-22005 od 23.11.2015.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „ALIS CONSTRUCTION“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23799 od 04.05.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 665 - izvod, br. 119-956-6887/2016 od 26.12.2016. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 4944 K.O. Njeguši, br. 942-119-726/2016 od 27.12.2016.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje;
- Saglasnost Perović Dragana, kao suvlasnika na kat. parceli br.4944 K.O. Njeguši, da se na istoj može izdati građevinska dozvola koja će glasiti na Perović Željka, br. OV 81/2017 od 27.01.2017.godine, ovjerena od strane notara Strugar Dragoljuba iz Podgorice.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradili:

Ana Lagator, dipl. pravnik

Ana Lagator

Ivana Borožan, pravnik

Ivana Borožan



DOSTAVLJENO:

- Investitoru –Perović Željku, Mahala bb, Podgorica
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.