

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Tomašević Dobrivoja iz Budve za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Tomašević Dobrivoju iz Budve **građevinska dozvola** za rekonstrukciju postojećeg objekta u porodični stambeni objekat, spratnosti P+Pk, bruto površine prizemlja 58m², bruto površine potkrovlja 47,96m², ukupne bruto površine objekta 105,96m², na kat. parceli br. 216, zahvat Prostornog plana područja posebne namjene NP „Skadarsko jezero“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 46/01) u okviru Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br.12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

Prije početka rekonstrukcije, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku rekonstrukcije objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Investitor je dužan obezbijediti stalni stručni nadzor u toku rekonstrukcije objekta.

Po završenoj rekonstrukciji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da rekonstrukciju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na rekonstrukciji objekta se moraju završiti u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

Obrazloženje

Tomašević Dobrivoje iz Budve, podnio je ovom organu zahtjev br. 05-361/16-UPI-347 od 14.12.2016.godine za rekonstrukciju stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 216 K.O. Drušići, za koji su od strane Sekretarijata za održivi razvoj i infrastrukturu izdati urbanističko – tehnički uslovi br. 05-351/16-1108 od 05.10.2016.godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta, urađen od strane „Arhitectur&Project Menagment“ d.o.o. Budva, br. 21/16; 21.3 i 21.4 od septembra 2016.godine i privrednih društava: „NS INŽENJERING“ d.o.o. Budva, br. 07-1 od 02.10.2016.godine i „VU-TI INŽINJERING“ d.o.o. Bar, br. 159/13 od 2016.godine.

- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „Arhitectur & Project Menagment“ d.o.o. Budva, br.7755163 od 10.02.2016.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica; „NS INŽENJERING“ d.o.o. Budva, br. 6-23804 od 04.05.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „VU-TI INŽINJERING“ d.o.o. Bar, br. 0565178/5 od 07.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE2 A.D. Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 69 - izvod, br. 119-956-192/2017 od 19.01.2017. godine i kopija plana za kat. parcelu br. 216 K.O. Drušići, br. 942-119-721/2016 od 19.01.2017.godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator



DOSTAVLJENO:

- Investitoru - Tomašević Dobrivoju, Bijeli do b.b., Budva,
- Upravi za inspeksijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.