

CRNA GORA
PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu
Broj: 05-361/17-UPI-17
Cetinje, 02.02.2017.godine

Sekretarijat za održivi razvoj i infrastrukturu Prijestonice Cetinje, povodom zahtjeva Martinović Lidije iz Cetinja za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 11 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Prijestonice („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 35/15, 38/15 i 16/16) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03 i „Sl list CG“, br. 32/11), donosi

RJEŠENJE

Izdaje se Martinović Lidiji iz Cetinja **građevinska dozvola** za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti Su+P, bruto površine suterena 37,72m², bruto površine prizemlja 53,82m², ukupne bruto površine objekta 91,54m², na katastarskim parcelama br. 594/2 i 596/2 K.O. Bajice, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), pod uslovom da se pridržava ovjerenog revidovanog Glavnog projekta, koji čini sastavni dio ove dozvole.

Investitor je dužan da sedam dana prije početka izgradnje objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

Prije početka izgradnje, investitor je dužan obezbijediti obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

Ako se u toku izgradnje objekta promijeni investitor, novi investitor je dužan da u roku od sedam dana od dana nastanka promjene podnese zahtjev za izmjenu građevinske dozvole na novog investitora.

Po završenoj izgradnji, a prije početka korišćenja objekta, Investitor je dužan podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole radi utvrđivanja podobnosti za upotrebu, u roku od sedam dana od dana završetka izgradnje objekta.

Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo izgradnje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

Radovi na izgradnji objekta se moraju završiti u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

Dozvola za zauzimanje i prekopavanje javnih površina u svrhu uskladištenja materijala i priključenja objekta na komunalne instalacije, mora se zatražiti posebnim zahtjevom od nadležnog organa.

O b r a z l o ž e n j e

Martinović Lidija iz Cetinja, podnijela je ovom organu zahtjev br. 05-361/17-UPI-17 od 31.01.2017. godine za izgradnju poslovnog objekta, spratnosti Su+P, na katastarskim parcelama br. 594/2 i 596/2 K.O. Bajice, zahvat Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, za koji su od strane ovog organa izdati urbanističko-tehnički uslovi br. 05-351/16-148 od 24.02.2016. godine.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, Investitor je podnio:

- Glavni projekat izgradnje poslovnog objekta, urađen od strane „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 19-IX-16/P od 22.09.2016.godine i sledećih privrednih društava: „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE GSV“ d.o.o. Podgorica, br. 15/9-16 od 20.09.2016.godine, „E PROJECT“ d.o.o.

Kotor, br. 95/16 od 20.09.2016.godine i „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. ZOP 119-09/16 od 06.10.2016.godine;

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, urađen od strane „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 01-10/16 od 10.10.2016.godine, „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica, br. 118/16 od 10.10.2016.godine i „LIMING PROJEKT“, d.o.o. Podgorica, br. 119-10/16-ZOP od 07.10.2016.godine;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednih društava koja su izradila odnosno revidovala glavni projekat, odnosno polise osiguranja od odgovornosti prema trećim licima za: „STUDIO AC“ d.o.o. Cetinje, br. 6-23451 od 05.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „GRAĐEVINSKO PREDUZEĆE GSV“ d.o.o. Podgorica, 0567770/5 od 15.06.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „E PROJECT“ d.o.o. Kotor, br. 0562318/7 od 11.09.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „PAMING“ d.o.o. Podgorica, br. 6-23755 od 27.04.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica; „STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica, br. 0564114/3 od 07.03.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica; „SEDAM ING“ d.o.o. Podgorica, br. 0570221/8 od 04.10.2016.godine, izdata od strane „LOVČEN OSIGURANJE“ A.D. Podgorica i „LIMING PROJEKT“, d.o.o. Podgorica, br. 6-25183 od 01.09.2016.godine, izdata od strane „UNIQA“ a.d. za osiguranje Podgorica.

Po službenoj dužnosti pribavljeno je:

- Dokaz o pravu svojine - list nepokretnosti 831 – izvod, br.119-956-6747/2016 od 15.12.2016. godine i kopija plana za kat. parcele br. 594/2 i 596/2 K.O. Bajice, br. 942-119-709/2016 od 15.12.2016 godine, izdati od strane Uprave za nekretnine - Područna jedinica Cetinje.

Aktom br.05-361/16-UPI-331 od 13.12.2016.godine, ovaj Organ je po službenoj dužnosti tražio izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara predviđene Glavnim projektom od strane Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave – Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost. U zakonskom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nije dostavljena tražena saglasnost (povratnica kao dokaz o prijemu od 19.12.2016.godine), kao ni do dana izrade ovog rješenja, čime su se stekli uslovi za primjenu člana 93 stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitor, shodno članu 7 i 8 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl. list CG-opštinski propisi“, br. 12/14), nije u obavezi plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, jer se objekat nalazi u VII zoni.

Na osnovu izloženog, a shodno članu 91 stav 1 i članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Prijestonice u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog Sekretarijata u dva primjerka, taksirana sa 4€ a.t.

Obradila:

Ana Lagator, dipl. pravnik

A. Lagator

DOSTAVLJENO:

- Investitoru – Martinović Lidiji, Bajice b.b.
- Upravi za inspekcijske poslove - Odsjek za inspekciju za građevinarstvo,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

SEKRETARKA
Njegosa Vujanović, dipl. ing.el.
Njegosa Vujanović

